



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 55
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 117	5 000
Avskrivning			22 265
Annen driftskostnad	2	77 484	72 594
Sum kostnader		83 601	99 859
Driftsresultat		336 399	260 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	2 667
Sum finansinntekter		47	2 667
Annen finanskostnad			14 487
Sum finanskostnader			14 487
Netto finans		47	-11 820
Ordinært resultat før skattekostnad		336 446	248 321
Skattekostnad på ordinært resultat			54 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 446	193 690
Årsresultat		336 446	193 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			193 690
Sum overføringer og disponeringer			193 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		253 299	253 058
Sum varige driftsmidler		253 299	253 058
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		1 318 533	879 062
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 533	879 062
Sum anleggsmidler		1 571 832	1 132 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 973	6 684
Sum fordringer		13 973	6 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 308	647 888
Sum omløpsmidler		491 281	654 572
SUM EIENDELER		2 063 113	1 786 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 536 667	1 536 667
Sum opptjent egenkapital		1 536 667	1 536 667
Sum egenkapital		1 726 667	1 726 667
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 292
Betalbar skatt			54 631
Annen kortsiktig gjeld			102
Sum kortsiktig gjeld			60 025
Sum gjeld		0	60 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 667	1 786 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727147

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 169 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 55
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Lauten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 169 097
LAUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	360 000
Sum inntekter		420 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 117	5 000
Avskrivning			22 265
Annen driftskostnad	2	77 484	72 594
Sum kostnader		83 601	99 859
Driftsresultat		336 399	260 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47	2 667
Sum finansinntekter		47	2 667
Annen finanskostnad			14 487
Sum finanskostnader			14 487
Netto finans		47	-11 820
Ordinært resultat før skattekostnad		336 446	248 321
Skattekostnad på ordinært resultat			54 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 446	193 690
Årsresultat		336 446	193 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			193 690
Sum overføringer og disponeringer			193 690



Organisasjonsnr: 982 169 097
LAUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		253 299	253 058
Sum varige driftsmidler		253 299	253 058
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		1 318 533	879 062
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 533	879 062
Sum anleggsmidler		1 571 832	1 132 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 973	6 684
Sum fordringer		13 973	6 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 308	647 888
Sum omløpsmidler		491 281	654 572
SUM EIENDELER		2 063 113	1 786 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 536 667	1 536 667
Sum opptjent egenkapital		1 536 667	1 536 667
Sum egenkapital		1 726 667	1 726 667
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 292
Betalbar skatt		54 631
Annen kortsiktig gjeld		102
Sum kortsiktig gjeld		60 025
Sum gjeld	0	60 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 726 667	1 786 692



Organisasjonsnr: 982 169 097
LAUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A- Aksjer	1.00	1000.00	1000.00
B- Aksjer	189.00	1000.00	189000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Lauten	190.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	190.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lauten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lauten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A- Aksjer	1	1 000	1 000
B- Aksjer	189	1 000	189 000
Sum	190		190 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arve Lauten, Styret leder	190	100 %	100 %