



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL PARK AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	48 752	31 876
Sum kostnader		48 752	31 876
Driftsresultat		-48 752	-31 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 752	-31 876
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 752	-31 876
Årsresultat	5	-48 752	-31 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 752	-31 876
Totalresultat		-48 752	-31 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-48 752	-31 876
Sum overføringer og disponeringer		-48 752	-31 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 458 341	2 630 610
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		18 678
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7		18 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 194	327 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 194	327 492
Sum omløpsmidler		3 486 535	2 976 780
SUM EIENDELER		3 486 535	2 976 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	504 000	504 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	797 434	846 186
Sum opptjent egenkapital		797 434	846 186
Sum egenkapital	5	1 311 434	1 360 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	892 500	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		892 500	350 000
Sum langsiktig gjeld		892 500	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	49 308	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 233 293	1 266 594
Sum kortsiktig gjeld		1 282 601	1 266 594
Sum gjeld		2 175 101	1 616 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 535	2 976 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563066

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 251 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL PARK AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 995 251 515
REVETAL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad	3	48 752	31 876
Sum kostnader		48 752	31 876
Driftsresultat		-48 752	-31 876
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-48 752	-31 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 752	-31 876
Årsresultat	5	-48 752	-31 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 752	-31 876
Totalresultat		-48 752	-31 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-48 752	-31 876
Sum overføringer og disponeringer		-48 752	-31 876



Organisasjonsnr: 995 251 515
REVETAL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 458 341	2 630 610
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		18 678
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	7		18 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 194	327 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 194	327 492
Sum omløpsmidler		3 486 535	2 976 780
SUM EIENDELER		3 486 535	2 976 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	504 000	504 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	797 434	846 186
Sum opptjent egenkapital		797 434	846 186
Sum egenkapital	5	1 311 434	1 360 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	892 500	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		892 500	350 000
Sum langsiktig gjeld		892 500	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	49 308	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 233 293	1 266 594
Sum kortsiktig gjeld		1 282 601	1 266 594
Sum gjeld		2 175 101	1 616 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 486 535	2 976 780



Organisasjonsnr: 995 251 515
REVETAL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kjartan Hansen 2023-06-27
	BankID Signing Kristoffer Kjeldaa 2023-06-27
	BankID Signing Svein Arne Olsen 2023-06-28
	BankID Signing Jan Haslestad 2023-06-29



Årsregnskap 2022

Revetal Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 251 515





RESULTATREGNSKAP

REVETAL PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftskostnad	3	48 752	31 876
Sum driftskostnader		48 752	31 876
Driftsresultat		-48 752	-31 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-48 752	-31 876
Resultat		-48 752	-31 876
Årsresultat	5	-48 752	-31 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-48 752	-31 876
Sum overføringer		-48 752	-31 876

 BankID Signing
Kjartan Hansen
2023-06-27

 BankID Signing
Kristoffer Kjeldaa
2023-06-27


 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-28


 BankID Signing
Jan Haslestad
2023-06-29



BALANSE			
REVETAL PARK AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	3 458 341	2 630 610
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	0	18 678
Sum fordringer	7	0	18 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 194	327 492
Sum omløpsmidler		3 486 535	2 976 780
Sum eiendeler		3 486 535	2 976 780

 BankID Signing
Kjartan Hansen
2023-06-27

 BankID Signing
Kristoffer Kjeldaa
2023-06-27


 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-28

 BankID Signing
Jan Haslestad
2023-06-29



BALANSE			
REVETAL PARK AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	504 000	504 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		514 000	514 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	797 434	846 186
Sum opptjent egenkapital		797 434	846 186
Sum egenkapital	5	1 311 434	1 360 186
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	892 500	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		892 500	350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	49 308	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 233 293	1 266 594
Sum kortsiktig gjeld		1 282 601	1 266 594
Sum gjeld		2 175 101	1 616 594
Sum egenkapital og gjeld		3 486 535	2 976 780

 BankID Signing
Kjartan Hansen
2023-06-27

 BankID Signing
Kristoffer Kjeldaas
2023-06-27

 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-28

 BankID Signing
Jan Haslestad
2023-06-29

Revetal, 27.06.2023
Styret i Revetal Park AS

Jan Haslestad
styreleder

Svein Arne Olsen
styremedlem

Kristoffer Kjeldaas
styremedlem

Kjartan Hansen
daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Varer

	2022	2021
Prosjekter under utførelse	3 458 341	2 630 610
Sum netto varelager	3 458 341	2 630 610

Note 3 Lønnskostnader

Revetal Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

BankID Signing
Kjartan Hansen
2023-06-27

BankID Signing
Kristoffer Kjeldaa
2023-06-27

BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-28

BankID Signing
Jan Haslestad
2023-06-29

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 752	-31 876
Permanente forskjeller	2 035	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 301	0
Skattepliktig inntekt	-80 018	-31 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-1 233 293	-1 266 594	-33 301
Sum	-1 233 293	-1 266 594	-33 301
Akkumulert fremførbart underskudd	-310 074	-230 056	80 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 543 368	1 496 651	-46 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	504 000	10 000	0	846 186	1 360 186
Pr 01.01.2022	504 000	10 000	0	846 186	1 360 186
Årets resultat				-48 752	-48 752
Pr. 31.12.2022	504 000	10 000	0	797 434	1 311 434



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

 BankID Signing
Kjartan Hansen
2023-06-27
 BankID Signing
Kristoffer Kjeldaa
2023-06-27
 BankID Signing
Svein Arne Olsen
2023-06-28
 BankID Signing
Jan Haslestad
2023-06-29

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	812 500	350 000
Tilknyttet selskap	0	0	80 000	0
Sum	0	0	892 500	350 000

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	892 500	350 000
Sum	892 500	350 000
Gjeld sikret ved pant	0	0

Note 8 Aksjonærer

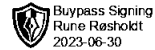
AKSJEKAPITALEN I REVETAL PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 000	12,0	504 000
Sum	42 000		504 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Re Eiendomsutvikling AS	25 600	61,0	61,0
Axen Entreprenør AS	16 400	39,0	39,0
Totalt antall aksjer	42 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Revetal Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revetal Park AS som viser et underskudd på kr 48 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Byypass Signing
Rune Røsholdt
2023-06-30



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)