



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 347	1 552 292
Sum inntekter		1 281 347	1 552 292
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 300	232 300
Annen driftskostnad		1 027 208	687 138
Sum kostnader		1 339 378	999 308
Driftsresultat		-58 031	552 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 866	1 010
Sum finansinntekter		8 866	1 010
Annen finanskostnad		105 849	134 874
Sum finanskostnader		105 849	134 874
Netto finans		-96 983	-133 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 014	419 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 014	419 120
Årsresultat		-155 014	419 120
Totalresultat		-155 014	419 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 014	419 120
Sum overføringer og disponeringer		-155 014	419 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 803 083	1 803 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 858 399	2 090 699
Sum varige driftsmidler		3 661 482	3 893 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 661 482	3 893 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 629	188 847
Sum fordringer		5 629	188 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 610	276 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 610	276 558
Sum omløpsmidler		357 239	465 405
SUM EIENDELER		4 018 721	4 359 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 050 400	1 895 386
Sum opptjent egenkapital		-2 050 400	-1 895 386
Sum egenkapital		-2 046 000	-1 890 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 346 190	5 558 340
Øvrig langsiktig gjeld		651 680	651 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 997 870	6 210 020
Sum langsiktig gjeld		5 997 870	6 210 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		616	601
Leverandørgjeld		17 054	11 373
Annen kortsiktig gjeld		49 182	28 179
Sum kortsiktig gjeld		66 852	40 153
Sum gjeld		6 064 722	6 250 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 721	4 359 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770386

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 955 011 449
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 281 347	1 552 292
Sum inntekter		1 281 347	1 552 292
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 300	232 300
Annen driftskostnad		1 027 208	687 138
Sum kostnader		1 339 378	999 308
Driftsresultat		-58 031	552 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 866	1 010
Sum finansinntekter		8 866	1 010
Annen finanskostnad		105 849	134 874
Sum finanskostnader		105 849	134 874
Netto finans		-96 983	-133 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 014	419 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 014	419 120
Årsresultat		-155 014	419 120
Totalresultat		-155 014	419 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 014	419 120
Sum overføringer og disponeringer		-155 014	419 120



Organisasjonsnr: 955 011 449
BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 803 083	1 803 083
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		1 858 399	2 090 699
Sum varige driftsmidler		3 661 482	3 893 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 661 482	3 893 782
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		5 629	188 847
Sum fordringer		5 629	188 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		351 610	276 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 610	276 558
Sum omløpsmidler		357 239	465 405
SUM EIENDELER		4 018 721	4 359 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 050 400	1 895 386
Sum opptjent egenkapital	-2 050 400	-1 895 386
Sum egenkapital	-2 046 000	-1 890 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 346 190	5 558 340
Øvrig langsiktig gjeld	651 680	651 680
Sum annen langsiktig gjeld	5 997 870	6 210 020
Sum langsiktig gjeld	5 997 870	6 210 020
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	616	601
Leverandørgjeld	17 054	11 373
Annen kortsiktig gjeld	49 182	28 179
Sum kortsiktig gjeld	66 852	40 153
Sum gjeld	6 064 722	6 250 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 018 721	4 359 187



Organisasjonsnr: 955 011 449
BORETTLAGET ENEBAKKVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Borettslaget Enebakkveien 20

Digitalt årsmøte avholdes 22. juni - 25. juni 2022

Selskapsnummer: 7380





Velkommen til årsmøte i Borettslaget Enebakkveien 20

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. juni kl. 16:00 og lukker 25. juni kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7380>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Analoge stemmer kan sendes/leveres til styrets leders postkasse Enebakkveien 20 A 0657 Oslo, Erlend Røyset

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borettslaget Enebakkveien 20



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Mona Brekke og Malin Wuttudal er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at det negative driftsresultatet dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Foreslås dekket ved overføring fra egenkapital

Vedlegg

1. 7380 Årsrapport til styrerommet.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 500

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 500

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Styreleder - Erlend Ølnes Røyset - På valg, stiller til gjenvalg

Styremedlem - Knut Johan Øderud - Ikke på valg

Styremedlem - Ola Alinski - Ikke på valg

Styremedlem - Trond Rekstad - Ikke på valg

Varamedlem - Kristel Brumoen - Ikke på valg

Varamedlem - Pia Caroline Saxebøl - På valg, Maja Vestad stiller til valg

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Erlend Ølnes Røyset

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Maja Vestad



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Erlend Ølnes Røyset	2021-2022	Enebakkveien 20 A
Styremedlem	Knut Johan Øderud	2021-2023	Enebakkveien 20 A
Styremedlem	Ola Alinski	2021-2023	Enebakkveien 20 B
Styremedlem	Trond Rekstad	2021-2023	Enebakkveien 20 A
Varamedlem	Kristel Brumoen	2021-2023	Enebakkveien 20 A
Varamedlem	Pia Caroline Saxebøl	2021-2023	Enebakkveien 20 B

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Borettslaget Enebakkveien 20

Borettslaget består av 22 andelsleiligheter.

Borettslaget Enebakkveien 20 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955011449, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune med følgende adresse:

Enebakkveien 20 A-B

Gårds- og bruksnummer:

232 60

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Enebakkveien 20 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er EY.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under note 14 for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 281 347.

Dette er lavere enn budsjettet og skyldes lavere innkrevde felleskostnader. Andre inntekter består av leieinntekter fra tre næringslokaler i første etasje.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 339 378.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak avskrivninger på varmeanlegg, drift og vedlikehold på bygningsmassen samt konsulenthonorar til Enerhaugen Arkitektkontor AS. I tillegg har posten energi/fyring økt grunnet høye strømpriser.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 155 014 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 290 387 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 128 000 til løpende vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med høyere energikostnader som beregnet for hele 2021. Det skyldes historisk høye strømkostnader i 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Enebakkveien 20.

Lån

Borettslaget Enebakkveien 20 har tre lån i OBOS-banken.

Det første lånet er et annuitetslån, med flytende rente og forventes å være nedbetalt 2040. Det andre lånet er et annuitetslån, med flytende rente og forventes å være nedbetalt 2041. Det tredje lånet er et annuitetslån, med flytende rente og forventes å være nedbetalt 2039.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 2 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Styrets arbeid

JUNI 2021 - JUNI 2022

Det har i perioden vært avholdt fire styremøter. To av disse ble gjennomført på Teams, av smittevernhensyn. I tillegg kommuniserer styret mye på epost.

Styrearbeidet i år har vært preget av prosjektet med å rehabilitere brannbalkongene i borettslaget, med en del frustrasjon over kommunens saksbehandling, som har gjort at arbeidet ikke har kommet i gang. Som vi skrev i fjorårets årsrapport: Det er nødvendig med en grundig rehabilitering av brannbalkongene. I den sammenheng søkte vi i juni 2021 rammetillatelse hos Plan- og bygningsetaten, for å kunne utvide brannbalkongene til bruksbalkonger med dører, samt oppføre noen nye balkonger. Da vi fikk avslag på søknaden i august, påklaga vi vedtaket til Statsforvalteren. I januar vant klagen gjennom, og kommunen måtte vurdere søknaden vår på ny. Det er de ikke ferdig med, per 04.06.22, tross gjentatte purringer. Hvis vi får positivt svar fra kommunen vil vi utrede prisforslag, som andelseiere vil bli presentert og få mulighet til å stemme over på en en ekstraordinær generalforsamling – forhåpentligvis til høsten. Som vi skrev i fjor: Det vil kun være de som får balkong som økonomisk belastes for det. Andre andelseiere vil kun belastes for nødvendig rehabilitering.

Det har blitt arrangert to dugnader, hvor man blant annet malte over graffiti – dummykameraene som ble installert sommeren 2021 kan se ut til å ha hatt effekt, det har i hvert fall ikke kommet noe mer graffiti i løpet av året.

Ellers har styret hyret inn håndverkere til vedlikeholdsoppgaver: Det har blitt gjort diverse arbeid på det elektriske anlegget, sanert mugg i et av næringslokalene, bytta sparkeplater på inngangsdørene, samt mindre reparasjoner på tak, pipe og takrenner.

Styret har lagt ut matter på balkongen i toppetasjen, for å beskytte gulvbelegget. Vi har også kjøpt inn en avfukter som står og går på vaskerommet. Den har en plastbalje inni som må tømmes for vann med jevne mellomrom – fint om alle som bruker vaskerommet kan bidra her!

Borettslaget fikk installert fiberbredbånd fra OBOS OpenNet i høst, som betydde bedre og billigere internett.

I vår fikk vi utarbeida en vedlikeholdsplan, etter at en rådgiver fra OBOS var på befaring i bygget og vurderte behov. Vedlikeholdsplanen vil være til stor hjelp for styret når vi skal prioritere vedlikeholdsoppgaver de nærmeste årene.

I året som har gått har det blitt solgt andeler til Linda Killingdalen, Kristine Eid og Elin Maria Elisabeth Nilsen. Velkommen!



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Enebakkveien 20

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Enebakkveien 20 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 1. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Benny Hansen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3LMT4-BEBUG-L88M-K1TOF-PCS31-OPHES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-01 13:17:51 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 3LMT4-BEBUG-LJ8BM-KTTOF-PCS3T-OPHES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validate>

11 av 24 7380 Årsrapport i styrelsesmet.pdf



BORETTSLAGET ENEBAKKVEIEN 20 ORG.NR. 955 011 449, KUNDENR. 7380

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	425 252	1 119 212	425 252	290 388
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-155 014	419 120	283 383	264 939
Tilbakeføring av avskrivning	13 232 300	232 300	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler		-1 148 629		
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -212 150	-196 751	-210 000	-212 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-134 864	-693 960	73 383	52 939
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	290 387	425 252	498 635	343 327
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	357 239	465 405		
Kortsiktig gjeld	-66 852	-40 153		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	290 387	425 252		



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 275 352	1 201 266	1 285 000	1 311 000
Leieinntekter		5 995	0	0	0
Andre inntekter		0	351 026	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 281 347	1 552 292	1 285 000	1 311 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-9 870	-11 351	-11 351
Styre honorar	4	-70 000	-70 000	-80 500	-80 500
Avskrivninger	13	-232 300	-232 300	0	0
Revisjonshonorar	5	-4 900	-4 500	-5 000	-5 000
Forretningsfører honorar		-82 820	-80 525	-84 600	-87 000
Konsulent honorar	6	-178 104	-8 419	-45 000	-65 000
Drift og vedlikehold	7	-175 410	-104 284	-91 000	-128 000
Forsikringer		-71 073	-67 879	-64 300	-77 000
Kommunale avgifter	8	-135 904	-134 951	-136 066	-129 910
Energi/fyring		-99 325	-14 549	-45 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-131 221	-133 385	-135 000	-56 000
Andre driftskostnader	9	-148 451	-138 647	-138 800	-159 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 339 378	-999 308	-836 617	-879 061
DRIFTSRESULTAT		-58 031	552 984	448 383	431 939
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 866	1 010	0	0
Finanskostnader	11	-105 849	-134 874	-165 000	-167 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-96 983	-133 864	-165 000	-167 000
ÅRSRESULTAT		-155 014	419 120	283 383	264 939
Overføringer:					
Udekket tap		-155 014	0		
Reduksjon udekket tap		0	419 120		



BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	1 622 775	1 622 775
Tomt		180 308	180 308
Andre varige driftsmidler	13	1 858 399	2 090 699
SUM ANLEGGSMIDLER		3 661 482	3 893 782
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		146	61 412
Forskuddsbetalte kostnader		5 483	127 435
Driftskonto OBOS-banken		308 214	233 256
Sparekonto OBOS-banken		43 396	43 302
SUM OMLØPSMIDLER		357 239	465 405
SUM EIENDELER		4 018 721	4 359 187
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 22 * 200		4 400	4 400
Udekket tap	14	-2 050 400	-1 895 386
SUM EGENKAPITAL		-2 046 000	-1 890 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 346 190	5 558 340
Borettsinnskudd	16	635 480	635 480
Annen langsiktig gjeld	17	16 200	16 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 997 870	6 210 020
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		16 227	26 971
Leverandørgjeld		17 054	11 373
Påløpte renter		616	601
Annen kortsiktig gjeld	18	32 955	1 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 852	40 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 018 721	4 359 187
Pantstillelse	19	6 408 040	5 800 000
Garantiansvar		0	0



Oslo, 31.05.2022
Styret i Borettslaget Enebakkveien 20

Erlend Ølnes Røyset /s/ Knut Johan Øderud /s/ Ola Alinski /s/
Trond Rekstad /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	863 484
Forretningslokale	229 900
Oppvarming	98 268
Lån	46 500
Trappevask	26 400
Dugnad	19 800
Avregning	-9 000
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 275 352

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 70 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 900.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-3 510
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 931
Andre konsulenthonorarer	-172 663
SUM KONSULENTHONORAR	-178 104

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-132 471
Drift/vedlikehold VVS	-15 775
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-609
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-14 413
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-5 995
Kostnader dugnader	-6 148
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-175 410

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-52 247
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-83 444
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-135 904

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8 300
Driftsmateriell	-698
Vaktmestertjenester	-57 535
Renhold ved firmaer	-75 115
Kontor- og datarekvisita	-567
Andre kontorkostnader	-2 433
Porto	-254
Kontingenter	-800
Bank- og kortgebyr	-2 749

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER **-148 451**

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	94
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	8 772

SUM FINANSINNTEKTER **8 866**

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-34 906
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-62 889
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-7 604
GEBYR	-450

SUM FINANSKOSTNADER **-105 849**

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1936	1 622 775
-----------------------------	-----------

SUM BYGNINGER **1 622 775**

Tomten ble kjøpt i 1936.

Gnr.232/bnr.60

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tørketrommel		
Tilgang 2014	27 332	
Avskrevet tidligere	-27 331	
		1
VARMEANLEGG		
Tilgang 2019	1 174 369	
Tilgang 2020	1 148 629	
Avskrevet tidligere	-232 300	
Avskrevet i år	-232 300	
		1 858 398
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 858 399
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-232 300

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,10 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2019	-1 897 000	
Nedbetalt tidligere	60 623	
Nedbetalt i år	61 215	
		-1 775 162

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,10 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2019	-3 478 065	
Nedbetalt tidligere	133 360	
Nedbetalt i år	133 373	
		-3 211 332

OBOS Boligkreditt AS

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,10 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2019	-394 942	
Nedbetalt tidligere	17 684	
Nedbetalt i år	17 562	



	-359 696
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 346 190

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1936	-635 480
------------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD	-635 480
----------------------------	-----------------

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum, utleie av lokaler	-16 200
------------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-16 200
-----------------------------------	----------------

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-32 955
-------------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-32 955
-----------------------------------	----------------

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	608 040
-----------------	---------

Pantelån	5 346 190
----------	-----------

TOTALT	5 954 230
---------------	------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 622 775
-----------	-----------

Tomt	180 308
------	---------

TOTALT	1 803 083
---------------	------------------



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 568720. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.



Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering siste 10 år

2014	Rehabilitering tak.
2016	Ny oljebrenner. Malt trappeoppganger.
2019-2020	Bergvarme erstattet oljefyring.
2021	Installert fiberbredbånd.
Planer: 2022-2023	Rehabilitering brannbalkonger, med ev. utvidelse med balkonger til 16 leiligheter. Styret vurderer også snart utskifting av vinduer, oppgradering av hovedtavla til det elektriske anlegget, samt reparasjon av ventilasjon med nye mekaniske vifter.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 25.06.22

Selskapsnummer: 7380 **Selskapsnavn:** Borettslaget Enebakkveien 20

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Mona Brekke og Malin Wuttudal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Foreslås dekket ved overføring fra egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 80 500

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Erlend Ølnes Røyset

Varamedlem (1 skal velges)

Maja Vestad

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.