



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 989 177 311                                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                     |
| Foretaksnavn:        | CONDOR HOLDING AS                                |
| Forretningsadresse:  | c/o Haugnæss AS<br>Strandvegen 1C<br>7224 MELHUS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Revisjonskompaniet Midt-norge AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 29.07.2024                       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                                    | 1    |                   |                 |
| Annen driftskostnad                             | 2    | -2 246 138        | 106 151         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>-2 246 138</b> | <b>106 151</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>2 246 138</b>  | <b>-106 151</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap          |      | 6 030 000         | 231 855         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |      | 902 988           |                 |
| Annen renteinntekt                              |      | 65 069            | 532 871         |
| Annen finansinntekt                             |      | 1 000             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>6 999 056</b>  | <b>764 726</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 72 497            |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        |      | 266 512           |                 |
| Annen rentekostnad                              |      | 402 952           | 497 670         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>741 962</b>    | <b>497 670</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>6 257 095</b>  | <b>267 057</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>8 503 233</b>  | <b>160 905</b>  |
| Skattekostnad på resultat                       | 3    | 1 350 180         | 86 355          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                              | 4    | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                 |
| Avgitt konsernbidrag                            |      | 4 951 661         | 511 984         |
| Overført til annen egenkapital                  |      | 2 201 392         |                 |
| Overført fra annen egenkapital                  |      |                   | -437 434        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 7 153 053   | 74 550      |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5, 6 | 901 004           | 4 057 502         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2, 7 | 12 807 606        | 10 588 968        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5, 6 | 1 489 885         | 1 504 884         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 2, 7 | 349 512           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>15 548 007</b> | <b>16 151 354</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>15 548 007</b> | <b>16 151 354</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 8    | 950 000           | 950 000           |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>950 000</b>    | <b>950 000</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 2    | 6 300 000         | 358 398           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>6 300 000</b>  | <b>358 398</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 250 000</b>  | <b>1 308 398</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>22 798 007</b> | <b>17 459 752</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 9    | 990 000           | 990 000           |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 9    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>990 000</b>    | <b>990 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 7 640 550         | 5 439 158         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 640 550</b>  | <b>5 439 158</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>8 630 550</b>  | <b>6 429 158</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 185 764           | 232 206           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>185 764</b>    | <b>232 206</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 3 577 365         | 4 152 648         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2, 6 | 3 812 825         | 3 729 569         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 390 191</b>  | <b>7 882 217</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 575 955</b>  | <b>8 114 423</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 29 092            | 1 875 941         |
| Leverandørgjeld                          |      | 20 035            | 1 751             |
| Betalbar skatt                           | 3    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2    | 6 542 375         | 1 038 479         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 591 502</b>  | <b>2 916 171</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 167 457</b> | <b>11 030 594</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>22 798 007</b> | <b>17 459 752</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 177 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Haugnæss AS  
Strandvegen 1C  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 177 311  
CONDOR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                   |                 |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                   |                 |
| Lønnskostnad                                    | 1    |                   |                 |
| Annen driftskostnad                             | 2    | -2 246 138        | 106 151         |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>-2 246 138</b> | <b>106 151</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>2 246 138</b>  | <b>-106 151</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap          |      | 6 030 000         | 231 855         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |      | 902 988           |                 |
| Annen renteinntekt                              |      | 65 069            | 532 871         |
| Annen finansinntekt                             |      | 1 000             |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>6 999 056</b>  | <b>764 726</b>  |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 72 497            |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        |      | 266 512           |                 |
| Annen rentekostnad                              |      | 402 952           | 497 670         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>741 962</b>    | <b>497 670</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>6 257 095</b>  | <b>267 057</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>8 503 233</b>  | <b>160 905</b>  |
| Skattekostnad på resultat                       | 3    | 1 350 180         | 86 355          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                              | 4    | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                   |                 |
| Avgitt konsernbidrag                            |      | 4 951 661         | 511 984         |
| Overført til annen egenkapital                  |      | 2 201 392         |                 |
| Overført fra annen egenkapital                  |      |                   | -437 434        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |





Organisasjonsnr: 989 177 311  
CONDOR HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 5, 6 | 901 004           | 4 057 502         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 2, 7 | 12 807 606        | 10 588 968        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 5, 6 | 1 489 885         | 1 504 884         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 2, 7 | 349 512           |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>15 548 007</b> | <b>16 151 354</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>15 548 007</b> | <b>16 151 354</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 8    | 950 000           | 950 000           |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>950 000</b>    | <b>950 000</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 2    | 6 300 000         | 358 398           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>6 300 000</b>  | <b>358 398</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>7 250 000</b>  | <b>1 308 398</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>22 798 007</b> | <b>17 459 752</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 9    | 990 000           | 990 000           |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 9    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>990 000</b>    | <b>990 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital   |      | 7 640 550         | 5 439 158         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>7 640 550</b>  | <b>5 439 158</b>  |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>8 630 550</b>  | <b>6 429 158</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3        | 185 764           | 232 206           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>185 764</b>    | <b>232 206</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2        | 3 577 365         | 4 152 648         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2, 6     | 3 812 825         | 3 729 569         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>7 390 191</b>  | <b>7 882 217</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>7 575 955</b>  | <b>8 114 423</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        | 29 092            | 1 875 941         |
| Leverandørgjeld                          |          | 20 035            | 1 751             |
| Betalbar skatt                           | 3        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2        | 6 542 375         | 1 038 479         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>6 591 502</b>  | <b>2 916 171</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>14 167 457</b> | <b>11 030 594</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>22 798 007</b> | <b>17 459 752</b> |



Organisasjonsnr: 989 177 311  
CONDOR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023 Condor Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 177 311**



## Resultatregnskap Condor Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader              | Note | 2023              | 2022            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                             | 2    | -2 246 138        | 106 151         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |      | <b>-2 246 138</b> | <b>106 151</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>2 246 138</b>  | <b>-106 151</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                   |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap          |      | 6 030 000         | 231 855         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |      | 902 988           | 0               |
| Annen renteinntekt                              |      | 65 069            | 532 871         |
| Annen finansinntekt                             |      | 1 000             | 0               |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      | 72 497            | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        |      | 266 512           | 0               |
| Annen rentekostnad                              |      | 402 952           | 497 670         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |      | <b>6 257 095</b>  | <b>267 057</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |      | <b>8 503 233</b>  | <b>160 905</b>  |
| Skattekostnad på resultat                       | 3    | 1 350 180         | 86 355          |
| <b>Årsresultat</b>                              | 4    | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |
| <b>Overføringer</b>                             |      |                   |                 |
| Avsatt konsernbidrag                            |      | 4 951 661         | 511 984         |
| Overført til annen egenkapital                  |      | 2 201 392         | 0               |
| Overført fra annen egenkapital                  |      | 0                 | 437 434         |
| <b>Sum overføringer</b>                         |      | <b>7 153 053</b>  | <b>74 550</b>   |



## Balanse Condor Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>           |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 5, 6 | 901 004           | 4 057 502         |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2, 7 | 12 807 606        | 10 588 968        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 5, 6 | 1 489 885         | 1 504 884         |
| Andre langsiktige fordringer         | 2, 7 | 349 512           | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>15 548 007</b> | <b>16 151 354</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>15 548 007</b> | <b>16 151 354</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                         |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning   | 8    | 950 000           | 950 000           |
| <b>Sum varer</b>                     |      | <b>950 000</b>    | <b>950 000</b>    |
| <i>Fordringer</i>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 2    | 6 300 000         | 358 398           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>6 300 000</b>  | <b>358 398</b>    |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>   |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>7 250 000</b>  | <b>1 308 398</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>22 798 007</b> | <b>17 459 752</b> |



**Balanse**  
Condor Holding AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023              | 2022              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 9    | 990 000           | 990 000           |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>990 000</u>    | <u>990 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 7 640 550         | 5 439 158         |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>7 640 550</u>  | <u>5 439 158</u>  |
| Sum egenkapital                 | 4    | <u>8 630 550</u>  | <u>6 429 158</u>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 3    | 185 764           | 232 206           |
| Sum avsetning for forpliktelser |      | <u>185 764</u>    | <u>232 206</u>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>   |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 2    | 3 577 365         | 4 152 648         |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 2, 6 | 3 812 825         | 3 729 569         |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>7 390 191</u>  | <u>7 882 217</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6    | 29 092            | 1 875 941         |
| Leverandørgjeld                 |      | 20 035            | 1 751             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2    | 6 542 375         | 1 038 479         |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>6 591 502</u>  | <u>2 916 171</u>  |
| Sum gjeld                       |      | <u>14 167 457</u> | <u>11 030 594</u> |
| Sum egenkapital og gjeld        |      | <u>22 798 007</u> | <u>17 459 752</u> |

Melhus, 20.07.2024  
Styret i Condor Holding AS

John Helge Haugnæss  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Condor Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Kortsiktig mellomværende med nærstående, tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

|   | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                               |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                 | 12 807 606        | 10 588 968        |
| Lån til tilknyttet selskap                      | 349 512           | 0                 |
| Fordring konsernbidrag                          | 6 030 000         |                   |
| Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap | 0                 | 3 500             |
| <b>Sum</b>                                      | <b>19 187 118</b> | <b>10 592 468</b> |
| <b>Gjeld</b>                                    |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern    | 3 577 365         | 4 152 648         |
| Lansiktig gjeld til tilknyttet selskap          | 22 488            | 152 548           |
| Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)  | 6 348 283         | 656 390           |
| <b>Sum</b>                                      | <b>9 948 137</b>  | <b>4 961 586</b>  |

Fordringer på tilknyttete selskap er nedskrevet med kr 717 450. Fordring på datterselskap Profundus AS er tidligere nedskrevet med kr 2 900 000. Nedskrivningen er reversert i 2023. Netto resultatvirkning kr 2 182 550 reduserer andre driftskostnader.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>   |
|--|------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |               |
| Betalbar skatt                           | 1 396 622        | 144 406       |
| Endring i utsatt skattefordel            | -46 442          | -58 051       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 350 180</b> | <b>86 355</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 8 503 233        | 160 905       |
| Permanente forskjeller                   | -5 958 503       | -240          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 226 446       | 263 870       |
| Mottatt konsernbidrag                    | 6 030 000        | 231 855       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -6 348 283       | -656 390      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1</b>         | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 70 022           | 0             |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -1 396 622       | 0             |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 326 600        | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>    | <b>2022</b>       | <b>Endring</b>    |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer                                | -717 451       | -3 154 993        | -2 437 542        |
| Gevinst – og tapskonto                    | 844 384        | 1 055 480         | 211 096           |
| <b>Sum</b>                                | <b>126 933</b> | <b>-2 099 513</b> | <b>-2 226 446</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 717 451        | 3 154 993         | 2 437 542         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>844 384</b> | <b>1 055 480</b>  | <b>211 096</b>    |
| <b>Utsatt skatt (22%)</b>                 | <b>185 764</b> | <b>232 206</b>    | <b>46 441</b>     |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 990 000             | 5 439 158                | 6 429 158              |
| Årets resultat       |                     | 7 153 053                | 7 153 053              |
| Konsernbidrag avgitt |                     | -4 951 661               | -4 951 661             |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>990 000</b>      | <b>7 640 550</b>         | <b>8 630 550</b>       |



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

|                   | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelse<br>s<br>kost | Balanseført<br>verdi | Andel<br>egenkapital | Andel<br>resultat |
|-------------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>  |                    |                |                  |                          |                      |                      |                   |
| Classic Oppdal AS | OPPDAL             | 100,0%         | 100,0%           | 42 500                   | 1                    | -29 846              | -25 326           |
| Høyeggen 58 AS    | MELHUS             | 100,0%         | 100,0%           | 42 500                   | 1                    | -115 770             | -51 116           |
| Profundus AS      | OPPDAL             | 100,0%         | 100,0%           | 3 550 000                | 1                    | -3 381 627           | -990 241          |
| Moloklinikken AS  | Bærum              | 90,1%          | 100,0%           | 901 000                  | 901 000              | 943 368              | 4 716 166         |
| Gaulsenteret AS   | Melhus             | 50,0%          | 50,0%            | 1 489 884                | 1 489 884            | 2 035 233            | -698 208          |
| Has Holding AS    | MELHUS             | 50,0%          | 50,0%            | 15 000                   | 1                    | -1 550 326           | -4 774 976        |
| Motus Invest AS   | MELHUS             | 50,0%          | 50,0%            | 25 000                   | 1                    | -116 201             | -123 663          |
| <b>Sum</b>        |                    |                |                  | <b>6 065 884</b>         | <b>2 390 889</b>     | <b>-2 215 169</b>    | <b>-1 947 364</b> |

## Note 6 Gjeld og pantstillelser

|  | 2023      | 2022      |
|--|-----------|-----------|
| Pantesikret langsiktig gjeld               | 3 790 337 | 3 577 021 |
| Kassakreditt, limit kr 2 mill.             | 29 092    |           |
| Kausjonserklæring for Motus Invest AS      | 2 000 000 |           |
| Stilt sikkerhet:                           |           |           |
| Aksjer i datterselskap, bokført verdi      | 901 000   |           |
| Aksjer i tilknyttet selskap, bokført verdi | 1 489 884 |           |

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

|                                 | 2023       | 2022       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Lån til tilknyttet selskap      | 349 512    | 0          |
| Lån til foretak i samme konsern | 12 807 606 | 10 588 968 |

Avgitt konsernbidrag brutto kr 6 348 283 skal motregnes lånet til datterselskap.

## Note 8 Varer

Tomt for utvikling og salg er bokført til anskaffelseskost kr 950 000. Hjemmel står på nærstående. Generalfullmakt (urådighetserklæring) er ikke tinglyst.



## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Condor Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall   | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1        | 990 000,0 | 990 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1</b> |           | <b>990 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| John Helge Haugnæss | 1        | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Ordinære |
|-----------------------------|------------|----------|
| John Helge Haugnæss         | Styreleder | 1        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            | <b>1</b> |



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Condor Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Condor Holding AS som viser et overskudd på kr 7 153 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. juli 2024  
Revisjonskompaniet Midt - Norge AS

Ann Kristin Eggan  
statsautorisert revisor