



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 974 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 68 RAUFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 804 372	3 032 251
Sum inntekter		2 804 372	3 032 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	606 328	606 362
Annen driftskostnad	1	330 205	219 153
Sum kostnader		936 533	825 515
Driftsresultat		1 867 839	2 206 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 821	
Annen finansinntekt		6 700	1 552
Sum finansinntekter		9 521	1 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 580	48 576
Annen rentekostnad		172 825	
Annen finanskostnad			326 970
Sum finanskostnader		663 404	375 546
Netto finans		-653 883	-373 994
Ordinært resultat før skattekostnad		1 213 957	1 832 742
Skattekostnad på resultat	2	175 548	445 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 038 409	1 386 822
Årsresultat	5	1 038 409	1 386 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 409	1 386 822
Totalresultat		1 038 409	1 386 822
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		527 856	
Avsatt til annen egenkapital		510 553	
Overført fra annen egenkapital			-113 178
Sum overføringer og disponeringer		1 038 409	1 386 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	138 522	
Sum immaterielle eiendeler		138 522	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 233 205	21 804 178
Sum varige driftsmidler		21 233 205	21 804 178
Sum anleggsmidler		21 371 727	21 804 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 862	637 814
Andre kortsiktige fordringer		14 593	13 679
Sum fordringer		256 455	651 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 293	449 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 293	449 411
Sum omløpsmidler		1 891 748	1 100 904
SUM EIENDELER		23 263 475	22 905 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 516 911	5 006 358
Sum opptjent egenkapital		5 516 911	5 006 358
Sum egenkapital	5	5 616 911	5 106 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		15 125 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 567 215	548 576
Sum annen langsiktig gjeld		16 567 215	15 673 576
Sum langsiktig gjeld		16 567 215	15 673 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 150	3 659
Betalbar skatt	2	165 187	445 920
Skyldig offentlige avgifter		62 273	99 867
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	676 739	
Annen kortsiktig gjeld			75 702
Sum kortsiktig gjeld		1 079 349	2 125 148
Sum gjeld		17 646 564	17 798 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 263 475	22 905 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550018

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 974 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 68 RAUFOSS AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 911 974 053
STORGATA 68 RAUFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 804 372	3 032 251
Sum inntekter		2 804 372	3 032 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	606 328	606 362
Annen driftskostnad	1	330 205	219 153
Sum kostnader		936 533	825 515
Driftsresultat		1 867 839	2 206 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 821	
Annen finansinntekt		6 700	1 552
Sum finansinntekter		9 521	1 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 580	48 576
Annen rentekostnad		172 825	
Annen finanskostnad			326 970
Sum finanskostnader		663 404	375 546
Netto finans		-653 883	-373 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 213 957	1 832 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 548	445 920
Årsresultat	5	1 038 409	1 386 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 038 409	1 386 822
Totalresultat		1 038 409	1 386 822
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avgitt konsernbidrag		527 856	
Avsatt til annen egenkapital		510 553	
Overført fra annen egenkapital			-113 178



Sum overføringer og
disponeringer

1 038 409

1 386 822



Organisasjonsnr: 911 974 053
STORGATA 68 RAUFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	138 522	
Sum immaterielle eiendeler		138 522	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 233 205	21 804 178
Sum varige driftsmidler		21 233 205	21 804 178

Sum anleggsmidler		21 371 727	21 804 178
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		241 862	637 814
Andre kortsiktige fordringer		14 593	13 679
Sum fordringer		256 455	651 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 635 293	449 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 293	449 411

Sum omløpsmidler		1 891 748	1 100 904
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 263 475	22 905 082
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 516 911	5 006 358
Sum opptjent egenkapital		5 516 911	5 006 358

Sum egenkapital	5	5 616 911	5 106 358
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		15 125 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 567 215	548 576
Sum annen langsiktig gjeld		16 567 215	15 673 576
Sum langsiktig gjeld		16 567 215	15 673 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 150	3 659
Betalbar skatt	2	165 187	445 920
Skyldig offentlige avgifter		62 273	99 867
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	676 739	
Annen kortsiktig gjeld			75 702
Sum kortsiktig gjeld		1 079 349	2 125 148
Sum gjeld		17 646 564	17 798 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 263 475	22 905 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 911 974 053
STORGATA 68 RAUFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 68 Raufoss AS




Org.nr. 911 974 053

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

**RESULTATREGNSKAP**

STORGATA 68 RAUFOSS AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Leieinntekter		2 804 372	
Sum driftsinntekter		2 804 372	3 032 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	606 328	606 362
Annen driftskostnad	1	330 205	219 153
Sum driftskostnader		936 533	825 515
Driftsresultat		1 867 839	2 206 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 821	0
Annen finansinntekt		6 700	1 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 580	48 576
Annen rentekostnad		172 825	0
Annen finanskostnad		0	326 970
Resultat av finansposter		-653 883	-373 994
Resultat før skattekostnad		1 213 957	1 832 742
Skattekostnad på resultat	2	175 548	445 920
Resultat		1 038 409	1 386 822
Årsresultat	5	1 038 409	1 386 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		527 856	0
Avsatt til annen egenkapital		510 553	0
Overført fra annen egenkapital		0	113 178
Sum overføringer		1 038 409	1 386 822

 BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2023-06-28 BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2023-06-28 BankID Signing
Arlid Andre Ludvigsen
2023-06-28 BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2023-06-28 BankID Signing
Gislaug Birkeland
2023-06-28




BALANSE			
STORGATA 68 RAUFOSS AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	138 522	0
Sum immaterielle eiendeler		138 522	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 233 205	21 804 178
Sum varige driftsmidler		21 233 205	21 804 178
Sum anleggsmidler		21 371 727	21 804 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		241 862	637 814
Andre kortsiktige fordringer		14 593	13 679
Sum fordringer		256 455	651 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 293	449 411
Sum omløpsmidler		1 891 748	1 100 904
Sum eiendeler		23 263 475	22 905 082

 BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2023-06-28

 BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2023-06-28


 BankID Signing
Arlid Andre Ludvigsen
2023-06-28


 BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2023-06-28

 BankID Signing
Gislaug Birkeland
2023-06-28




BALANSE			
STORGATA 68 RAUFOSS AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 516 911	5 006 358
Sum opptjent egenkapital		5 516 911	5 006 358
Sum egenkapital	5	5 616 911	5 106 358
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	15 125 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 567 215	548 576
Sum annen langsiktig gjeld		16 567 215	15 673 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 150	3 659
Betalbar skatt	2	165 187	445 920
Skyldig offentlige avgifter		62 273	99 867
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld	4	676 739	0
Annen kortsiktig gjeld		0	75 702
Sum kortsiktig gjeld		1 079 349	2 125 148
Sum gjeld		17 646 564	17 798 724
Sum egenkapital og gjeld		23 263 475	22 905 082

 BankID Signing
Astrid Annbjørg Birkeland
2023-06-28

 BankID Signing
Stian Asle Ludvigsen
2023-06-28

 BankID Signing
Arild Andre Ludvigsen
2023-06-28

 BankID Signing
Linda Helen Myklebust
2023-06-28

 BankID Signing
Gislaug Birkeland
2023-06-28

Storebø, 28.06.2023
Styret i Storgata 68 Raufoss AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem



STORGATA 68 RAUFOSS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årets kostnad der kr. 140 000 eks. mva.





STORGATA 68 RAUFOSS AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 070	
Endring i utsatt skattefordel	-138 522	
Skattekostnad ordinært resultat	175 548	445 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 213 957	1 832 742
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 598	194 167
Avgitt konsernbidrag	-676 739	0
Skattepliktig inntekt	750 850	2 026 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 070	445 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	165 187	445 920



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-629 645	-416 048	213 598
Sum	-629 645	-416 048	213 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	416 048	416 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	-629 645	0	629 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 522	0	138 522

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Lysanlegg ute	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 294 856		2 931 322	26 226 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 355		35 355
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 294 856	35 355	2 931 322	26 261 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 598 106		2 430 222	5 028 328
= Bokført verdi 31.12.22	20 696 750	35 355	501 100	21 233 205
Årets ordinære avskrivninger	313 220		293 108	606 328
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	



STORGATA 68 RAUFOSS AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	
Gjeld		
Lån fra Birkeland Gruppen AS	16 567 215	
Langsiktig konserngjeld 2021	0	
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	676 739	
Sum	17 243 954	
		548 576

Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor +2%.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 006 358	5 106 358
Årets resultat		1 038 409	1 038 409
Konsernbidrag avgitt		-527 856	-527 856
Pr 31.12.2022	100 000	5 516 911	5 616 911

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 68 RAUFOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 125 000
Sum	0	15 125 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2022	31.12.2021
Faste eiendommer	21 233 205	21 804 178
Kundefordringer	241 862	0
Sum	21 475 067	21 804 178

Faste eiendommer er i tillegg stillet som sikkerhet med inntil kr. 60 000 000 og fordringer med inntil kr. 10 000 000 for morselskapets lån i SR-Bank med bokført verdi pr 31.12.2022 kr. 29 250 000.



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgata 68 Raufoss AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi revidert årsregnskapet for Storgata 68 Raufoss AS som viser et overskudd på kr 1.038.409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Frænavegen 16, 6415 MOLDE

Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no

NO 992 847 344 MVA



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 28.06.2023

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS

Anne Britt Sperre

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2022

Storgata 68 Raufoss AS

Org.nr. 911 974 053

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 68 RAUFOSS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 804 372	3 032 251
Sum driftsinntekter		2 804 372	3 032 251
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	606 328	606 362
Annen driftskostnad	1	330 205	219 153
Sum driftskostnader		936 533	825 515
Driftsresultat		1 867 839	2 206 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 821	0
Annen finansinntekt		6 700	1 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	490 580	48 576
Annen rentekostnad		172 825	0
Annen finanskostnad		0	326 970
Resultat av finansposter		-653 883	-373 994
Resultat før skattekostnad		1 213 957	1 832 742
Skattekostnad på resultat	2	175 548	445 920
Resultat		1 038 409	1 386 822
Årsresultat	5	1 038 409	1 386 822
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt konsernbidrag		527 856	0
Avsatt til annen egenkapital		510 553	0
Overført fra annen egenkapital		0	113 178
Sum overføringer		1 038 409	1 386 822



BALANSE

STORGATA 68 RAUFOSS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	138 522	0
Sum immaterielle eiendeler		138 522	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	21 233 205	21 804 178
Sum varige driftsmidler		21 233 205	21 804 178
Sum anleggsmidler		21 371 727	21 804 178
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		241 862	637 814
Andre kortsiktige fordringer		14 593	13 679
Sum fordringer		256 455	651 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 293	449 411
Sum omløpsmidler		1 891 748	1 100 904
Sum eiendeler		23 263 475	22 905 082



BALANSE

STORGATA 68 RAUFOSS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 516 911	5 006 358
Sum opptjent egenkapital		5 516 911	5 006 358
Sum egenkapital	5	5 616 911	5 106 358
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	15 125 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 567 215	548 576
Sum annen langsiktig gjeld		16 567 215	15 673 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 150	3 659
Betalbar skatt	2	165 187	445 920
Skyldig offentlige avgifter		62 273	99 867
Utbytte		0	1 500 000
Konserngjeld	4	676 739	0
Annen kortsiktig gjeld		0	75 702
Sum kortsiktig gjeld		1 079 349	2 125 148
Sum gjeld		17 646 564	17 798 724
Sum egenkapital og gjeld		23 263 475	22 905 082

Storebø, 28.06.2023
Styret i Storgata 68 Raufoss AS

Arild Andre Ludvigsen
styreleder/daglig leder

Astrid Annbjørg Birkeland
styremedlem

Gislaug Nordis Birkeland
styremedlem

Stian Asle Ludvigsen
styremedlem

Linda Helen Myklebust
styremedlem



STORGATA 68 RAUFOSS AS

911 974 053

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årets kostnad der kr. 140 000 eks. mva.

STORGATA 68 RAUFOSS AS

SIDE 5



STORGATA 68 RAUFOSS AS

911 974 053

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	314 070	445 920
Endring i utsatt skattefordel	-138 522	0
Skattekostnad ordinært resultat	175 548	445 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 213 957	1 832 742
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	213 598	194 167
Avgitt konsernbidrag	-676 739	0
Skattepliktig inntekt	750 850	2 026 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	314 070	445 920
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-148 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	165 187	445 920

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-629 645	-416 048	213 598
Sum	-629 645	-416 048	213 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	416 048	416 048
Grunnlag for utsatt skattefordel	-629 645	0	629 646
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 522	0	138 522

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Lysanlegg ute</u>	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 294 856		2 931 322	26 226 178
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		35 355		35 355
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 294 856	35 355	2 931 322	26 261 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 598 106		2 430 222	5 028 328
= Bokført verdi 31.12.22	20 696 750	35 355	501 100	21 233 205
Årets ordinære avskrivninger	313 220		293 108	606 328
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

STORGATA 68 RAUFOSS AS

SIDE 6



STORGATA 68 RAUFOSS AS 911 974 053

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra Birkeland Gruppen AS	16 567 215	0
Langsiktig konserngjeld 2021	0	548 576
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	676 739	0
Sum	17 243 954	548 576

Lån fra selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor +2%.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 006 358	5 106 358
Årets resultat		1 038 409	1 038 409
Konsernbidrag avgitt		-527 856	-527 856
Pr 31.12.2022	100 000	5 516 911	5 616 911

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 68 RAUFOSS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 125 000
Sum	0	15 125 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	21 233 205	21 804 178
Kundefordringer	241 862	0
Sum	21 475 067	21 804 178

Faste eiendommer er i tillegg stillet som sikkerhet med inntil kr. 60 000 000 og fordringer med inntil kr. 10 000 000 for morselskapets lån i SR-Bank med bokført verdi pr 31.12.2022 kr. 29 250 000.