



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 535 208
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEM & JOHNSEN UTLEIE OG FORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Sisselberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 323 597	2 719 473
Annen driftsinntekt		892 739	956 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 216 336</b>	<b>3 675 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		334 198	327 165
Lønnskostnad	3	2 612 743	3 656 987
Annen driftskostnad		943 976	883 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 890 917</b>	<b>4 867 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-674 581</b>	<b>-1 192 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 572	10 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 572</b>	<b>10 104</b>
Annen rentekostnad		306	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 266</b>	<b>10 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-671 315</b>	<b>-1 182 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-147 690	-260 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-523 625</b>	<b>-921 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 625</b>	<b>-921 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-523 625</b>	<b>-921 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-519 675	-928 899
Overføringer annen egenkapital	2	-3 950	6 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 625</b>	<b>-921 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	4 536	385 127
Andre kortsiktige fordringer	7,8	689 421	235 613
Konsernfordringer	7	880 782	2 591 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 574 739</b>	<b>3 212 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 152 155	250 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 155</b>	<b>250 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 726 895</b>	<b>3 462 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 726 895</b>	<b>3 462 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	600 000	600 000
Overkurs	2	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 419	7 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 419</b>	<b>7 369</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 003 419</b>	<b>2 007 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	963	2 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>963</b>	<b>2 078</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>963</b>	<b>2 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 921	97 008
Skyldig offentlige avgifter		210 402	233 774
Kortsiktig konserngjeld	4	19 559	712 384
Annen kortsiktig gjeld		401 631	410 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>722 513</b>	<b>1 453 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>723 476</b>	<b>1 455 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 726 895</b>	<b>3 462 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 535 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM & JOHNSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 36  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sisselberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 535 208  
SEM & JOHNSEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 323 597	2 719 473
Annen driftsinntekt		892 739	956 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 216 336</b>	<b>3 675 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		334 198	327 165
Lønnskostnad	3	2 612 743	3 656 987
Annen driftskostnad		943 976	883 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 890 917</b>	<b>4 867 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-674 581</b>	<b>-1 192 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 572	10 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 572</b>	<b>10 104</b>
Annen rentekostnad		306	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>86</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 266</b>	<b>10 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-147 690	-260 041
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-523 625</b>	<b>-921 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-523 625</b>	<b>-921 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-523 625</b>	<b>-921 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-519 675	-928 899
Overføringer annen egenkapital	2	-3 950	6 933
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-523 625</b>	<b>-921 965</b>



Organisasjonsnr: 920 535 208  
SEM & JOHNSEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6,7	4 536	385 127
Andre kortsiktige fordringer	7,8	689 421	235 613
Konsernfordringer	7	880 782	2 591 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 574 739</b>	<b>3 212 631</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 152 155	250 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 155</b>	<b>250 255</b>

Sum omløpsmidler 2 726 895 3 462 886

**SUM EIENDELER 2 726 895 3 462 886**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	600 000	600 000
Overkurs	2	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	3 419	7 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 419</b>	<b>7 369</b>

Sum egenkapital 2 003 419 2 007 369

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	963	2 078
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>963</b>	<b>2 078</b>
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>963</b>	<b>2 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 921	97 008
Skyldig offentlige avgifter	210 402	233 774
Kortsiktig konserngjeld 4	19 559	712 384
Annen kortsiktig gjeld	401 631	410 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>722 513</b>	<b>1 453 439</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>723 476</b>	<b>1 455 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 726 895</b>	<b>3 462 886</b>



Organisasjonsnr: 920 535 208  
SEM & JOHNSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.20	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VSJN AS	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sem & Johnsen Boligutleie AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sem & Johnsen Boligutleie AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 523 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sem & Johnsen Boligutleie AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor



Sem & Johnsen Boligutleie AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sem & Johnsen Boligutleie AS

## Noter 2020

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1,20 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VSJN AS	917 994 293	500 000	100,00 %

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.1.1	600 000	1 400 000	7 369	2 007 369
Årets resultat			-523 626	-523 626
Mottatt konsernbidrag			519 675	519 675
Sum	600 000	1 400 000	3 419	2 003 419



Sem & Johnsen Boligutleie AS

## Noter 2020

### Note 3 - Lønnskostnad, utbetaling tillitsmenn

	I år	I fjor
Lønn	2 098 325	3 047 148
Arbeidsgiveravgift	287 078	453 051
Pensjonskostnader	30 466	56 673
Andre lønnsrelaterte ytelser	196 874	100 115
<b>Totalt</b>	<b>2 612 743</b>	<b>3 656 987</b>

Selskapet har 3 ansatte

### Ytelser til ledende personer og revisor

#### Daglig leder

Lønn	1 557 799
Annen godtgjørelse	4 392

#### Revisor

Revisjon og attestasjon	46 000
Bistand	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til Sem & Johnsen Forvaltning AS kr 19 559. Posten er ikke renteberegnet.



Sem & Johnsen Boligutleie AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 98 140 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 133 018.

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på fordringer. Herav kundefordringer konsern kr 214 532.

### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Posten gjelder konsernbidrag fra VSJN AS kr 666.250 samt kundefordringer konsern kr 214.532.

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet oppbevarer klientmidler på egne bankkonti. Klientmidler/klientansvar er i henhold til god regnskapsskikk ikke vist i regnskapet.

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer med et beløp på kr 638 311.



Sem & Johnsen Boligutleie AS

## Noter 2020

### Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-671 315
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 066
+ Mottatt konsernbidrag	666 250
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-146 575
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-146 575</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 115
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-147 690</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-146 575
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	146 575
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	4 381	9 447
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 381</b>	<b>9 447</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>963</b>	<b>2 078</b>



Sem & Johnsen Boligutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 323 597	2 719 473
Annen driftsinntekt		892 739	956 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 216 336</b>	<b>3 675 504</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		334 198	327 165
Lønnskostnad	3	2 612 743	3 656 987
Annen driftskostnad		943 976	883 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 890 917</b>	<b>4 867 529</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(674 581)</b>	<b>(1 192 024)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 572	10 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 572</b>	<b>10 104</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		306	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>86</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 266</b>	<b>10 018</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(671 315)</b>	<b>(1 182 007)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(147 690)	(260 041)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(523 625)</b>	<b>(921 965)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(523 625)</b>	<b>(921 965)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	(519 675)	(928 899)
Overføringer annen egenkapital	2	(3 950)	6 933
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(523 625)</b>	<b>(921 965)</b>



Sem & Johnsen Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,7	4 536	385 127
Fordringer på konsernselskap	7	880 782	2 591 891
Andre kortsiktige fordringer	7,8	689 421	235 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 574 739</b>	<b>3 212 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 152 155	250 255
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 726 895</b>	<b>3 462 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 726 895</b>	<b>3 462 886</b>



## Sem &amp; Johnsen Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	600 000	600 000
Overkurs	2	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	3 419	7 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 419</b>	<b>7 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 003 419</b>	<b>2 007 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	963	2 078
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>963</b>	<b>2 078</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>963</b>	<b>2 078</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 921	97 008
Skyldig offentlige avgifter		210 402	233 774
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	19 559	712 384
Annen kortsiktig gjeld		401 631	410 274
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>722 513</b>	<b>1 453 439</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>723 476</b>	<b>1 455 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 726 895</b>	<b>3 462 886</b>

Oslo 12.05.21

---

Christoffer Askjer  
Styrets leder

---

Ola Sisselberg  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sem & Johnsen Boligutleie AS**

**Organisasjonsnr. 920535208**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 29B  
1555 SON



Organisasjonsnr. 980614107