



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 911 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Høgdaiveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andre Grydeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Leieinntekter	2	1 266 500	240 000
Sum inntekter		1 278 500	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 626	2 912
Annen driftskostnad	4	238 230	72 043
Sum kostnader		537 856	74 955
Driftsresultat		740 644	165 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66 444
Annen renteinntekt		2 795	580
Sum finansinntekter		2 795	67 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 181	127 600
Annen rentekostnad		606 441	67 510
Sum finanskostnader		725 622	195 110
Netto finans		-722 827	-128 086
Resultat før skattekostnad		17 817	36 958
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		17 817	36 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 817	36 958
Totalresultat		17 817	36 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 817	36 958
Sum overføringer og disponeringer		17 817	36 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 703 681	1 257 310
Sum varige driftsmidler		13 703 681	1 257 310
Sum anleggsmidler		13 703 681	1 257 310
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		11 556 328
Fordringer			
Kundefordringer	2	348 000	98 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 029 890	1 753 749
Sum fordringer		1 377 890	1 851 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 367	2 614 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 367	2 614 088
Sum omløpsmidler		1 449 257	16 022 165
SUM EIENDELER		15 152 938	17 279 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		1 986 000	1 986 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		643 812	625 995
Sum opptjent egenkapital		643 812	625 995
Sum egenkapital		2 629 812	2 611 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 730 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 646 781	2 127 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 376 781	11 127 600
Sum langsiktig gjeld		12 376 781	11 127 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 696	3 263 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		48 650	
Annen kortsiktig gjeld	2	20 000	276 880
Sum kortsiktig gjeld		146 346	3 539 880
Sum gjeld		12 523 127	14 667 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 152 938	17 279 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705069

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 911 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Høgdaveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andre Grydeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 991 911 340
VERPETVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	
Leieinntekter	2	1 266 500	240 000
Sum inntekter		1 278 500	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 626	2 912
Annen driftskostnad	4	238 230	72 043
Sum kostnader		537 856	74 955
Driftsresultat		740 644	165 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			66 444
Annen renteinntekt		2 795	580
Sum finansinntekter		2 795	67 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 181	127 600
Annen rentekostnad		606 441	67 510
Sum finanskostnader		725 622	195 110
Netto finans		-722 827	-128 086
Resultat før skattekostnad		17 817	36 958
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		17 817	36 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 817	36 958
Totalresultat		17 817	36 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 817	36 958
Sum overføringer og disponeringer		17 817	36 958



Organisasjonsnr: 991 911 340
VERPETVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

13 703 681

1 257 310

Sum varige driftsmidler

13 703 681

1 257 310

Sum anleggsmidler

13 703 681

1 257 310

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3

11 556 328

Fordringer

Kundefordringer

2

348 000

98 000

Andre kortsiktige
fordringer

2

1 029 890

1 753 749

Sum fordringer

1 377 890

1 851 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

71 367

2 614 088

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

71 367

2 614 088

Sum omløpsmidler

1 449 257

16 022 165

SUM EIENDELER

15 152 938

17 279 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

986 000

986 000

Sum innskutt egenkapital

1 986 000

1 986 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

643 812

625 995

Sum opptjent egenkapital

643 812

625 995

Sum egenkapital

2 629 812

2 611 995

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 730 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 646 781	2 127 600
Sum annen langsiktig gjeld	12 376 781	11 127 600
Sum langsiktig gjeld	12 376 781	11 127 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 696	3 263 000
Betalbar skatt		
5		
Skyldig offentlige avgifter	48 650	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	276 880
2		
Sum kortsiktig gjeld	146 346	3 539 880
Sum gjeld	12 523 127	14 667 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 152 938	17 279 475



Organisasjonsnr: 991 911 340
VERPETVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VERPETVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 000	0
Leieinntekter	2	1 266 500	240 000
Sum driftsinntekter		1 278 500	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 626	2 912
Annen driftskostnad	4	238 230	72 043
Sum driftskostnader		537 856	74 955
Driftsresultat		740 644	165 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	66 444
Annen renteinntekt		2 795	580
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 181	127 600
Annen rentekostnad		606 441	67 510
Resultat av finansposter		-722 827	-128 086
Resultat før skattekostnad		17 817	36 958
Resultat		17 817	36 958
Årsresultat		17 817	36 958
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		17 817	36 958
Sum overføringer		17 817	36 958

VERPETVEIEN 6 AS

SIDE 1



BALANSE

VERPETVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 703 681	1 257 310
Sum varige driftsmidler		13 703 681	1 257 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 703 681	1 257 310
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	0	11 556 328
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	348 000	98 000
Andre kortsiktige fordringer	2	1 029 890	1 753 749
Sum fordringer		1 377 890	1 851 749
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 367	2 614 088
Sum omløpsmidler		1 449 257	16 022 165
Sum eiendeler		15 152 938	17 279 475



BALANSE

VERPETVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		1 986 000	1 986 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		643 812	625 995
Sum opptjent egenkapital		643 812	625 995
Sum egenkapital		2 629 812	2 611 995
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 730 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 646 781	2 127 600
Sum annen langsiktig gjeld		12 376 781	11 127 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 696	3 263 000
Skyldig offentlige avgifter		48 650	0
Annen kortsiktig gjeld	2	20 000	276 880
Sum kortsiktig gjeld		146 346	3 539 880
Sum gjeld		12 523 127	14 667 480
Sum egenkapital og gjeld		15 152 938	17 279 475

Vestby, dato 27.06.2025
Styret i Verpetveien 6 AS

Kjetil Andre Grydeland
styreleder/daglig leder



Noter 2024 - Verpetveien 6 AS

Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel blir ikke bokført i regnskapet.



Noter 2024 - Verpetveien 6 AS

Note 2 - Mellomværender med konsernselskaper/transaksjoner med nærstående

Pr. 31.12.2024 har Verpetveien 6 AS en netto gjeld til morselskapt Grydeland AS på kr. 2 688 116. Mellomværendet er renteberegnet.

I 2024 har Verpetveien 6 AS har utleieinntekter på samlet kr. 346.500 overfor Sportwagen AS. Alle selskapene eies av samme aksjonær. Pr. 31.12.2024 har Verpetveien 6 AS en netto fordring til Sportwagen AS på kr. kr. 51 225.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	12 170 414	1 257 310	13 427 724
Tilgang	1 189 669	3 256 812	4 446 481
Avgang	3 256 812	0	3 256 812
Anskaffelseskost 31.12.	10 103 271	4 514 122	21 131 017
Akk. avskrivninger 1.1.	614 086	0	614 086
Årets avskrivninger	299 626	0	299 626
Bokført verdi 31.12	9 189 559	4 514 122	13 703 681
Avskrivningssats	2%-10% lineært	0%	

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for Sparebank1 Østfold-Akershus. Pantets pålydende utgjør kr. 12.000.000. Gjeld knyttet til pantet utgjør kr. 8.730.000 pr 31.12.2024. Videre har Sparebank1 Østfold-Akershus pant i kundefordringer pålydende kr. 1.000.000.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Noter 2024 - Verpetveien 6 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 817	36 958
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 659	-9 304
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 655
Skattepliktig inntekt	-8 842	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-280 797	-307 456	-26 659
Sum	-280 797	-307 456	-26 659
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 197	-17 355	8 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	306 994	324 811	17 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Aksjeeiere, antall aksjer mv.

Selskapets aksjekapital er kr. 1.000.000 fordelt på 1.000 aksjer á kr. 1.000.

Selskapet eies i sin helhet av Grydeland AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap med henvisning til unntaksreglene for små foretak.



Til generalforsamlingen i Verpetveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verpetveien 6 AS som viser et overskudd på kr 17.817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 07:49:16

Signaturmetode

BankID (NO)