



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 077 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59G
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGDER-TEAM REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 994077414

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 200	378 000
Sum inntekter		379 200	378 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 900	92 998
Annen driftskostnad		128 114	96 236
Sum kostnader		221 014	189 234
Driftsresultat		158 186	188 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		7 148	7 247
Sum finansinntekter		7 148	7 402
Annen rentekostnad		246 663	264 663
Sum finanskostnader		246 663	264 663
Netto finans		-239 515	-257 261
Resultat før skattekostnad		-81 329	-68 495
Skattekostnad på resultat	2	-3 213	-15 235
Årsresultat		-78 116	-53 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 116	-53 260
Totalresultat		-78 116	-53 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 116	-53 260
Sum overføringer og disponeringer		-78 116	-53 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 402 127	3 495 027
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 402 127	3 495 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		620 421	620 421
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		635 421	635 421
Sum anleggsmidler		4 037 548	4 130 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 070	82 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 070	82 780
Sum omløpsmidler		60 070	82 780
SUM EIENDELER		4 097 618	4 213 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 894	736 010
Sum opptjent egenkapital		657 894	736 010
Sum egenkapital		807 894	886 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 213
Sum avsetninger for forpliktelser			3 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 982 529	3 056 124
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 529	3 056 124
Sum langsiktig gjeld		2 982 529	3 059 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 877	11 408
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 617	19 291
Kortsiktig konserngjeld		273 701	237 183
Sum kortsiktig gjeld		307 195	267 881
Sum gjeld		3 289 724	3 327 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 618	4 213 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426502

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 077 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nidelvvegen 59G
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AGDER-TEAM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 077 414
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 200	378 000
Sum inntekter		379 200	378 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 900	92 998
Annen driftskostnad		128 114	96 236
Sum kostnader		221 014	189 234
Driftsresultat		158 186	188 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		7 148	7 247
Sum finansinntekter		7 148	7 402
Annen rentekostnad		246 663	264 663
Sum finanskostnader		246 663	264 663
Netto finans		-239 515	-257 261
Resultat før skattekostnad		-81 329	-68 495
Skattekostnad på resultat	2	-3 213	-15 235
Årsresultat		-78 116	-53 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 116	-53 260
Totalresultat		-78 116	-53 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 116	-53 260
Sum overføringer og disponeringer		-78 116	-53 260



Organisasjonsnr: 994 077 414
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 402 127	3 495 027
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 402 127	3 495 027
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		620 421	620 421
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle			
anleggsmidler		635 421	635 421
Sum anleggsmidler		4 037 548	4 130 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		60 070	82 780
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		60 070	82 780
Sum omløpsmidler		60 070	82 780
SUM EIENDELER		4 097 618	4 213 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 894	736 010
Sum opptjent egenkapital		657 894	736 010
Sum egenkapital		807 894	886 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 213
Sum avsetninger for forpliktelses			3 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 982 529	3 056 124
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 529	3 056 124
Sum langsiktig gjeld		2 982 529	3 059 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 877	11 408
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		10 617	19 291
Kortsiktig konserngjeld		273 701	237 183
Sum kortsiktig gjeld		307 195	267 881
Sum gjeld		3 289 724	3 327 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 097 618	4 213 228



Organisasjonsnr: 994 077 414
ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Andreassen & Aastveit Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 077 414



RESULTATREGNSKAP

ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		379 200	378 000
Sum driftsinntekter		379 200	378 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 900	92 998
Annen driftskostnad		128 114	96 236
Sum driftskostnader		221 014	189 234
Driftsresultat		158 186	188 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	155
Annen finansinntekt		7 148	7 247
Annen rentekostnad		246 663	264 663
Resultat av finansposter		-239 515	-257 261
Resultat før skattekostnad		-81 329	-68 495
Skattekostnad på resultat	2	-3 213	-15 235
Årsresultat		-78 116	-53 260
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-78 116	-53 260
Sum overføringer		-78 116	-53 260



BALANSE

ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 402 127	3 495 027
Sum varige driftsmidler	1	3 402 127	3 495 027
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		620 421	620 421
Sum finansielle anleggsmidler		635 421	635 421
Sum anleggsmidler		4 037 548	4 130 448
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 070	82 780
Sum omløpsmidler		60 070	82 780
Sum eiendeler		4 097 618	4 213 228



BALANSE

ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		657 894	736 010
Sum opptjent egenkapital		657 894	736 010
Sum egenkapital		807 894	886 010
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	3 213
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 982 529	3 056 124
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 529	3 056 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 877	11 408
Skyldig offentlige avgifter		10 617	19 291
Konserngjeld		273 701	237 183
Sum kortsiktig gjeld		307 195	267 881
Sum gjeld		3 289 724	3 327 218
Sum egenkapital og gjeld		4 097 618	4 213 228

Froland, 05.05.2026
Styret i Andreassen & Aastveit Eiendom AS

Vidar Nyli
styreleder

Arvid Austenå
styremedlem

Kay Ødegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som holder til i Frøland Kommune.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 198 644	4 198 644
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 198 644	4 198 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	796 516	796 516
= Bokført verdi 31.12.25	3 402 128	3 402 128
Årets ordinære avskrivninger	92 900	92 900
Økonomisk levetid	5-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 213	-15 235
Skattekostnad ordinært resultat	-3 213	-15 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 329	-68 495
Permanente forskjeller	0	-155
Endring i midlertidige forskjeller	33 182	31 413
Skattepliktig inntekt	-48 147	-37 237
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	93 152	126 334	33 182
Sum	93 152	126 334	33 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 875	-111 728	48 147
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 723	0	-66 723
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	14 606	14 606
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 213	3 213

Note 3 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	620 421	620 421
Sum	620 421	620 421
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDREASSEN & AASTVEIT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
Sum	1 500		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Austenå	500	33,3	33,3
Kay Ødegaard	500	33,3	33,3
Vidar Nyli	500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0