



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 746 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K&B INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Kari Øien Ullern allé 41 0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 994	68 270
Sum inntekter		73 994	68 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		177 658	81 632
Sum kostnader		177 658	81 632
Driftsresultat		-103 664	-13 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		17 077	1 827
Sum finansinntekter		17 084	1 830
Annen rentekostnad	3	212 141	91 247
Annen finanskostnad			24 431
Sum finanskostnader		212 141	115 678
Netto finans		-195 057	-113 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 721	-127 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 721	-127 211
Årsresultat	4, 5, 6	-298 721	-127 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 721	-127 211
Totalresultat		-298 721	-127 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 721	-127 211
Sum overføringer og disponeringer		-298 721	-127 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 909 460	3 909 460
Sum varige driftsmidler		3 909 460	3 909 460
Sum anleggsmidler		3 909 460	3 909 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 997	95 290
Sum fordringer		31 997	95 290
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		50 974	50 974
Sum investeringer		50 974	50 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 470	4 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470	4 017
Sum omløpsmidler		86 441	150 282
SUM EIENDELER		3 995 901	4 059 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	1 836 710	1 537 989
Sum opptjent egenkapital		-1 836 710	-1 537 989
Sum egenkapital	5	-1 736 710	-1 437 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 732 611	5 497 731
Sum annen langsiktig gjeld		5 732 611	5 497 731
Sum langsiktig gjeld		5 732 611	5 497 731
Sum gjeld		5 732 611	5 497 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 901	4 059 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393226

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 746 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&B INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kari Øien
Ullern allé 41
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 994	68 270
Sum inntekter		73 994	68 270
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		177 658	81 632
Sum kostnader		177 658	81 632
Driftsresultat		-103 664	-13 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		17 077	1 827
Sum finansinntekter		17 084	1 830
Annen rentekostnad	3	212 141	91 247
Annen finanskostnad			24 431
Sum finanskostnader		212 141	115 678
Netto finans		-195 057	-113 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-298 721	-127 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 721	-127 211
Årsresultat	4, 5, 6	-298 721	-127 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 721	-127 211
Totalresultat		-298 721	-127 211
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-298 721	-127 211
Sum overføringer og disponeringer		-298 721	-127 211



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 909 460

3 909 460

Sum varige driftsmidler

3 909 460

3 909 460

Sum anleggsmidler

3 909 460

3 909 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

31 997

95 290

Sum fordringer

31 997

95 290

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

50 974

50 974

Sum investeringer

50 974

50 974

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 470

4 017

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 470

4 017

Sum omløpsmidler

86 441

150 282

SUM EIENDELER

3 995 901

4 059 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5, 6

1 836 710

1 537 989

Sum opptjent egenkapital

-1 836 710

-1 537 989

Sum egenkapital

5

-1 736 710

-1 437 989



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	5 732 611	5 497 731
Sum langsiktig gjeld	5 732 611	5 497 731
Sum gjeld	5 732 611	5 497 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 995 901	4 059 742



Organisasjonsnr: 990 746 761
K&B INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

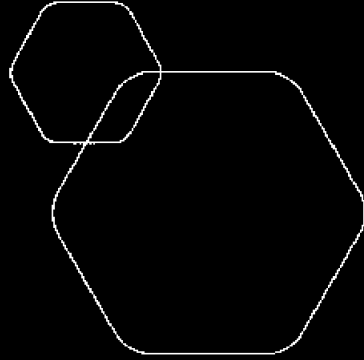
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kari Øien
2024-04-30

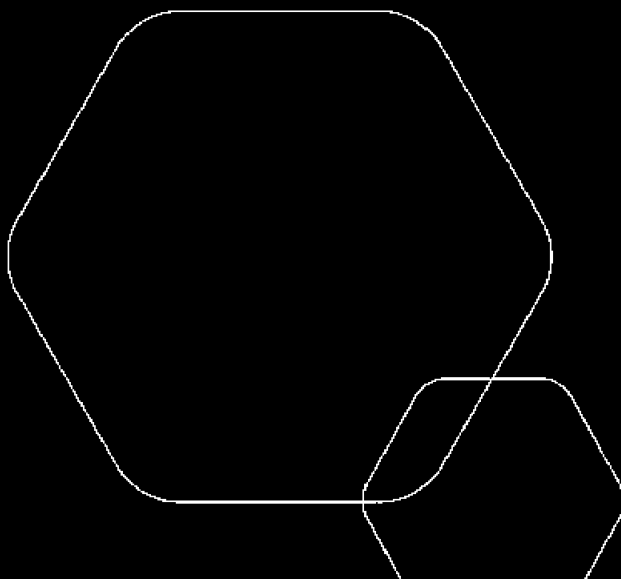
BankID Signing
Bjørn Høydahl
2024-05-01



Årsregnskap 2023

K&b Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 746 761



K&B INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		73 994	68 270
Sum driftsinntekter		73 994	68 270
Annen driftskostnad		177 658	81 632
Sum driftskostnader		177 658	81 632
Driftsresultat		-103 664	-13 363
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		17 077	1 827
Annen rentekostnad	3	212 141	91 247
Annen finanskostnad		0	24 431
Resultat av finansposter		-195 057	-113 848
Resultat før skattekostnad		-298 721	-127 211
Resultat		-298 721	-127 211
Årsresultat	4, 5, 6	-298 721	-127 211
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		298 721	127 211
Sum overføringer		-298 721	-127 211



K&B INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 909 460	3 909 460
Sum varige driftsmidler		3 909 460	3 909 460
Sum anleggsmidler		3 909 460	3 909 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		31 997	95 290
Sum fordringer		31 997	95 290
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		50 974	50 974
Sum investeringer		50 974	50 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 470	4 017
Sum omløpsmidler		86 441	150 282
Sum eiendeler		3 995 901	4 059 742



K&B INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 6	-1 836 710	-1 537 989
Sum opptjent egenkapital		-1 836 710	-1 537 989
Sum egenkapital	5	-1 736 710	-1 437 989
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 732 611	5 497 731
Sum annen langsiktig gjeld		5 732 611	5 497 731
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		5 732 611	5 497 731
Sum egenkapital og gjeld		3 995 901	4 059 742

Sandvika, 29.04.2024
Styret i K&b Invest AS

Kari Øien
styremedlem

Bjørn Høydahl
styrets leder



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

K&b Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5 732 611	5 497 731
Sum annen langsiktig gjeld	5 732 611	5 497 731
Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3,2%	1,66%



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-298 721	-127 211
Permanente forskjeller	298 721	127 211
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 053	-196 053	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	196 053	196 053	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 132	-43 132	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-1 537 989	-1 437 989
Pr 01.01.2023	100 000	-1 537 989	-1 437 989
Årets resultat		-298 721	-298 721
Pr 31.12.2023	100 000	-1 836 710	-1 736 710



K&B INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -298 721, mot et underskudd på kr. -127 211 i 2022. Aksjonærene har lånt penger til selskapet, og vil dekke eventuell manglende likviditet. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntektene forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K&B INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørn Høydahl	50	50,0
Kari Øien	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Øien	styremedlem	50
Bjørn Høydahl	styrets leder	50
Totalt antall aksjer		100