



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STREKEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	0
Annen driftsinntekt		1 547 488	1 415 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 988</b>	<b>1 415 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		508 558	310 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 547	4 548
Annen driftskostnad	2, 3	146 409	303 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 514</b>	<b>618 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 474</b>	<b>796 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 973 251	0
Annen rentekostnad		460 008	1 392 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 433 260</b>	<b>1 392 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 433 260</b>	<b>-1 391 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 537 785</b>	<b>-594 939</b>
Skattekostnad		335 253	-130 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 873 038</b>	<b>-464 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 873 038	-464 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 873 038</b>	<b>-464 052</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	335 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>335 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 467 626	26 827 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 180	33 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 496 806</b>	<b>26 861 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 496 806</b>	<b>27 196 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 177	39 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 177</b>	<b>39 893</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 083	93 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 083</b>	<b>93 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 260</b>	<b>133 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 659 066</b>	<b>27 330 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 795 025	921 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 795 025</b>	<b>-921 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 265 025</b>	<b>-391 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 450 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	30 038 968	27 450 885
Øvrig langsiktig gjeld		290 585	270 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 779 553</b>	<b>27 721 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 779 553</b>	<b>27 721 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 349	468
Annen kortsiktig gjeld		140 190	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 539</b>	<b>468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 924 091</b>	<b>27 722 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 659 066</b>	<b>27 330 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 873 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STREKEN UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 873 528  
STREKEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	0
Annen driftsinntekt		1 547 488	1 415 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 988</b>	<b>1 415 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		508 558	310 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 547	4 548
Annen driftskostnad	2, 3	146 409	303 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 514</b>	<b>618 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 474</b>	<b>796 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>225</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 973 251	0
Annen rentekostnad		460 008	1 392 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 433 260</b>	<b>1 392 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 433 260</b>	<b>-1 391 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 537 785</b>	<b>-594 939</b>
Skattekostnad		335 253	-130 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 873 038</b>	<b>-464 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 873 038	-464 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 873 038</b>	<b>-464 052</b>



Organisasjonsnr: 912 873 528  
STREKEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	335 253
Sum immaterielle eiendeler		0	335 253
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 467 626	26 827 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 180	33 727
Sum varige driftsmidler		35 496 806	26 861 268
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 496 806	27 196 521
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 177	39 893
Sum fordringer		1 013 177	39 893
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 083	93 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 083	93 816
Sum omløpsmidler		1 162 260	133 709
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 659 066</b>	<b>27 330 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 795 025	921 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 795 025</b>	<b>-921 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 265 025</b>	<b>-391 987</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 450 000	0
Langsiktig konserngjeld	5 30 038 968	27 450 885
Øvrig langsiktig gjeld	290 585	270 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 779 553</b>	<b>27 721 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>38 779 553</b>	<b>27 721 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 349	468
Annen kortsiktig gjeld	140 190	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 539</b>	<b>468</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 924 091</b>	<b>27 722 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 659 066</b>	<b>27 330 230</b>



Organisasjonsnr: 912 873 528  
STREKEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26873017.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8640085.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35513102.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16295.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35496807.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4547.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
30038968.00 271318.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er renteberegnet med kr 2 025 372,-. For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån: Selvskyldnerkausjon pålydende kr 48,5 mill. Pantsatt eiendommer pålydende kr 20 mill Dalsbergstien 22 A Harbitzalleen 35 Pantsatte eiendommer pålydende kr 30 mill Søster Mathildes gate 34 Søster Mathildes gate 36 Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill Stålverkskroken 38

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8640085.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld  
Det er også stilt selvskyldnerkausjon på kr 2 000 000,-.

Note  
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Streken Utleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Streken Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EEBBO-CIK3X-8ZF64-EDPZK-HECPU-8JBS2



BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEBBO-CIK3X-8ZF64-EDPZK-HECPU-8JBS2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 07:34:04 UTC



Penneo Dokumentnr: EEBBO-CIK3X-8ZF64-EDP7K-HECPU-8JBS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**STREKEN Utleie AS**  
912873528  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STREKEN UMLEIE AS  
912 873 528

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	0
Annen driftsinntekt		1 547 488	1 415 379
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 554 988</b>	<b>1 415 379</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-508 558	-310 389
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 547	-4 548
Annen driftskostnad	2, 3	-146 409	-303 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-659 514</b>	<b>-618 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 474</b>	<b>796 878</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>225</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 973 251	0
Annen rentekostnad		-460 008	-1 392 042
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 433 260</b>	<b>-1 392 042</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 433 260</b>	<b>-1 391 817</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 537 785</b>	<b>-594 939</b>
Skattekostnad		-335 253	130 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 873 038</b>	<b>-464 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 873 038	-464 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 873 038</b>	<b>-464 052</b>



STREKEN UMLEIE AS  
912 873 528

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	335 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>335 253</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 467 626	26 827 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 180	33 727
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 496 806</b>	<b>26 861 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 496 806</b>	<b>27 196 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 013 177	39 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 013 177</b>	<b>39 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 083	93 816
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 083</b>	<b>93 816</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 162 260</b>	<b>133 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 659 066</b>	<b>27 330 230</b>



STREKEN UMLEIE AS  
912 873 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		530 000	530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 795 025	-921 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 795 025</b>	<b>-921 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 265 025</b>	<b>-391 987</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 450 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	30 038 968	27 450 885
Øvrig langsiktig gjeld		290 585	270 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 779 553</b>	<b>27 721 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 349	468
Annen kortsiktig gjeld		140 190	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 539</b>	<b>468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 924 091</b>	<b>27 722 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 659 066</b>	<b>27 330 230</b>

Oslo, 10.06.2024

Jon Strand  
styrets leder / daglig leder

Tone Marie Øiseth Strand  
varamedlem



**STREKEN UMLEIE AS**  
912 873 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter påløpt i henhold til leiekontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



**STREKEN UMLEIE AS**  
912 873 528

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 873 017
Tilgang i året	8 640 085
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>35 513 102</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 295
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>35 496 807</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 547

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 640 085
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er også stilt selvskyldnerkausjon på kr 2 000 000,-.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 038 968	271 318

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er renteberegnet med kr 2 025 372,-.

For Streken Eiendom AS (FKV) har selskapet stilt følgende sikkerhet for lån:  
Selvskyldnerkausjon pålydende kr 48,5 mill.

Pantsatt eiendommer pålydende kr 20 mill  
Dalsbergstien 22 A  
Harbitzalleen 35  
Pantsatte eiendommer pålydende kr 30 mill  
Søster Mathildes gate 34  
Søster Mathildes gate 36  
Pantsatt eiendommer pålydende kr 30 mill  
Stålverkskroken 38