



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Henrik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 365 563	5 316 878
Annen driftsinntekt		521 847	378 325
Sum inntekter		4 887 410	5 695 203
Kostnader			
Varekostnad		594 675	1 002 444
Lønnskostnad	1, 2	3 787 951	4 378 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 617	186 430
Annen driftskostnad		1 160 002	1 539 504
Sum kostnader		5 719 245	7 107 283
Driftsresultat		-831 835	-1 412 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	316
Sum finansinntekter		750	316
Annen rentekostnad		154 951	88 198
Sum finanskostnader		154 951	88 198
Netto finans		-154 201	-87 882
Resultat før skattekostnad		-986 036	-1 499 962
Skattekostnad	4	0	739 045
Årsresultat		-986 036	-2 239 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-986 036	-2 239 007
Sum overføringer og disponeringer		-986 036	-2 239 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	728 625	905 242
Sum varige driftsmidler	5	728 625	905 242
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		728 625	905 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		45 170	58 470
Sum varer		45 170	58 470
Fordringer			
Kundefordringer	5	424 812	423 198
Andre kortsiktige fordringer		39 232	44 596
Sum fordringer		464 043	467 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 263	170 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 263	170 536
Sum omløpsmidler		566 476	696 800
SUM EIENDELER		1 295 101	1 602 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 790 804	4 804 768
Sum opptjent egenkapital		-5 790 804	-4 804 768
Sum egenkapital	7	-4 190 804	-3 204 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	641 279	906 916
Sum annen langsiktig gjeld		641 279	906 916
Sum langsiktig gjeld		641 279	906 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 554	223 796
Skyldige offentlige avgifter		492 992	428 338
Annen kortsiktig gjeld	8	3 937 080	3 247 758
Sum kortsiktig gjeld		4 844 626	3 899 893
Sum gjeld		5 485 905	4 806 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 102	1 602 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639801

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Henrik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 365 563	5 316 878
Annen driftsinntekt		521 847	378 325
Sum inntekter		4 887 410	5 695 203
Kostnader			
Varekostnad		594 675	1 002 444
Lønnskostnad	1, 2	3 787 951	4 378 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	176 617	186 430
Annen driftskostnad		1 160 002	1 539 504
Sum kostnader		5 719 245	7 107 283
Driftsresultat		-831 835	-1 412 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750	316
Sum finansinntekter		750	316
Annen rentekostnad		154 951	88 198
Sum finanskostnader		154 951	88 198
Netto finans		-154 201	-87 882
Resultat før skattekostnad		-986 036	-1 499 962
Skattekostnad	4	0	739 045
Årsresultat		-986 036	-2 239 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-986 036	-2 239 007
Sum overføringer og disponeringer		-986 036	-2 239 007



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	3	728 625	905 242
Sum varige driftsmidler	5	728 625	905 242

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		728 625	905 242
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		45 170	58 470
Sum varer		45 170	58 470

Fordringer

Kundefordringer	5	424 812	423 198
Andre kortsiktige fordringer		39 232	44 596
Sum fordringer		464 043	467 794

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 263	170 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 263	170 536

Sum omløpsmidler		566 476	696 800
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 295 101	1 602 041
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 790 804	4 804 768
Sum opptjent egenkapital		-5 790 804	-4 804 768
Sum egenkapital	7	-4 190 804	-3 204 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	641 279	906 916
Sum annen langsiktig gjeld		641 279	906 916
Sum langsiktig gjeld		641 279	906 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 554	223 796
Skyldige offentlige avgifter		492 992	428 338
Annen kortsiktig gjeld	8	3 937 080	3 247 758
Sum kortsiktig gjeld		4 844 626	3 899 893
Sum gjeld		5 485 905	4 806 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 102	1 602 041



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt sin aksjekapital og har negativ egenkapital. Selskapet leverer tjenester til tilknyttede selskap i form av vaktmester- og vasketjenester. Aksjonærer bidrar til nødvendig likviditet og forutsetninger for videre drift. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



9.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3244466.00	3692899.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482448.00	533477.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55741.00	130100.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5296.00	22429.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3787951.00	4378905.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2248073.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94987.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153086.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1424461.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	728625.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176617.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2680280.00	2271255.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
641279.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1153437.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988506680
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 365 563	5 316 878
Annen driftsinntekt		521 847	378 325
Sum driftsinntekter		4 887 410	5 695 203
Driftskostnader			
Varekostnad		-594 675	-1 002 444
Lønnskostnad	1, 2	-3 787 951	-4 378 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-176 617	-186 430
Annen driftskostnad		-1 160 002	-1 539 504
Sum driftskostnader		-5 719 245	-7 107 283
Driftsresultat		-831 835	-1 412 080
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		750	316
Sum finansinntekter		750	316
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 951	-88 198
Sum finanskostnader		-154 951	-88 198
Netto finans		-154 201	-87 882
Resultat før skattekostnad		-986 036	-1 499 962
Skattekostnad	4	0	-739 045
Årsresultat		-986 036	-2 239 007
Overføringer			
Udekket tap		-986 036	-2 239 007
Sum overføringer		-986 036	-2 239 007



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	728 625	905 242
Sum varige driftsmidler	5	728 625	905 242
Sum anleggsmidler		728 625	905 242
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		45 170	58 470
Sum varer		45 170	58 470
Fordringer			
Kundefordringer	5	424 812	423 198
Andre kortsiktige fordringer		39 232	44 596
Sum fordringer		464 043	467 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 263	170 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 263	170 536
Sum omløpsmidler		566 477	696 800
SUM EIENDELER		1 295 102	1 602 041



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 790 804	-4 804 768
Sum opptjent egenkapital		-5 790 804	-4 804 768
Sum egenkapital	7	-4 190 804	-3 204 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	641 279	906 916
Sum annen langsiktig gjeld		641 279	906 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 554	223 796
Skyldige offentlige avgifter		492 992	428 338
Annen kortsiktig gjeld	8	3 937 080	3 247 758
Sum kortsiktig gjeld		4 844 626	3 899 893
Sum gjeld		5 485 905	4 806 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 102	1 602 041

HALDEN, 30.06.2025

Ole-Henrik Larsen
styrets leder

Øivind Rød
nestleder

Henrik Rød
styremedlem

Dag Halvorsen
styremedlem

Odd Karell Larsen
styremedlem



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 244 466	3 692 899
Arbeidsgiveravgift	482 448	533 477
Pensjonskostnader	55 741	130 100
Andre relaterte ytelser	5 296	22 429
Sum	3 787 951	4 378 905

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 248 073
Tilgang i året	0
Avgang i året	-94 987
Anskaffelseskost 31.12.	2 153 086
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 424 461
Balanseført verdi per 31.12.	728 625
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 617

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	739 045
Skattekostnad	0	739 045
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-986 036	-1 499 962
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-134 968	230 170
Skattepliktig inntekt	-1 121 004	-1 269 793

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	641 279
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 153 437
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NORDSIDEN EIENDMSDRIFT AS
988 506 680

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 600	1 000	1 600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDSIDEN-EIENDOM AS	600	37,50	Ordinære
EXTRALAGERET AS	490	30,63	Ordinære
FUNDO GRUPPEN AS	398	24,88	Ordinære
MAXMILL GROUP HOLDING AS	24	1,50	Ordinære
DAG HALVORSEN HOLDING AS	21	1,31	Ordinære
OHELA INVEST AS	21	1,31	Ordinære
ARNSTAD INVEST AS	17	1,06	Ordinære
RØDSBERGET AS	17	1,06	Ordinære
ECAPITAL AS	10	0,63	Ordinære
Ole Henrik Larsen	2	0,13	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 600	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	-4 804 768	-3 204 768
Årsresultat	0	-986 036	-986 036
Egenkapital 31.12.2024	1 600 000	-5 790 804	-4 190 804

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 680 280	2 271 255

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt sin aksjekapital og har negativ egenkapital. Selskapet leverer tjenester til tilknyttede selskap i form av vaktmester- og vasketjenester.

Aksjonærer bidrar til nødvendig likviditet og forutsetninger for videre drift.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

Orgnr. 988506680

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS som viser et **underskudd på kr. 986.036,-**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

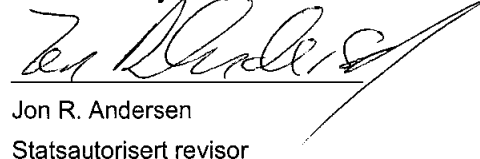
Selskapets egenkapital er tapt. Etter vår mening kan det være knyttet usikkerhet til forutsetning om fortsatt drift er til stede. Vi henviser til styrets vurdering i noter.

Selskapet har avviklet sin virksomhet og årsregnskapet er ikke avlagt under forutsetning om fortsatt drift. En realisasjon av selskapets eiendeler og virksomhet kan medføre ytterligere tap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Sarpsborg, 30. juni 2025

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor