



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 480 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	290 747	1 035 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 747</b>	<b>1 035 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 747</b>	<b>-1 035 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30 026
Annen finansinntekt			253 068 135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>253 098 161</b>
Annen rentekostnad			1 163 366
Annen finanskostnad		25 000	588 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>1 752 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 000</b>	<b>251 346 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			41 270 043
Avsatt til annen egenkapital			209 040 138
Overført fra annen egenkapital		-315 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 004	22 004
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler		268 000 000	268 055 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 022 004</b>	<b>268 077 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 022 004</b>	<b>268 077 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 570
Konsernfordringer		48 000	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>28 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 194	7 842 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>777 194</b>	<b>7 842 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 194</b>	<b>7 871 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 847 198</b>	<b>275 948 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	46 434 979	46 434 979



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 434 979</b>	<b>46 434 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	222 397 099	222 712 846
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 397 099</b>	<b>222 712 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 832 078</b>	<b>269 147 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 120	50 508
Betalbar skatt	2		
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 120</b>	<b>6 800 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 120</b>	<b>6 800 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 847 198</b>	<b>275 948 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 480 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 914 480 256  
STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	290 747	1 035 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 747</b>	<b>1 035 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 747</b>	<b>-1 035 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30 026
Annen finansinntekt			253 068 135
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>253 098 161</b>
Annen rentekostnad			1 163 366
Annen finanskostnad		25 000	588 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 000</b>	<b>1 752 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 000</b>	<b>251 346 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			41 270 043
Avsatt til annen egenkapital			209 040 138
Overført fra annen egenkapital		-315 747	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>



Organisasjonsnr: 914 480 256  
STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 22 004 22 004

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og andeler 268 000 000 268 055 000

**Sum finansielle anleggsmidler 268 022 004 268 077 004**

**Sum anleggsmidler 268 022 004 268 077 004**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 570

Konsernfordringer 48 000 23 000

**Sum fordringer 48 000 28 570**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 777 194 7 842 758

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 777 194 7 842 758**

**Sum omløpsmidler 825 194 7 871 328**

**SUM EIENDELER 268 847 198 275 948 332**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 46 434 979 46 434 979

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital 46 434 979 46 434 979**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	222 397 099	222 712 846
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 397 099</b>	<b>222 712 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 832 078</b>	<b>269 147 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 120	50 508
Betalbar skatt	2		
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld			750 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 120</b>	<b>6 800 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 120</b>	<b>6 800 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 847 198</b>	<b>275 948 333</b>



Organisasjonsnr: 914 480 256  
STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STOR-OSLO EIENDOMSKAPITAL AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5H5HS-BK54X-XPNJZ-MWEA-VQAW7-UM0V5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 18:54:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5H5H5-BK54X-XPNJZ-MWEA1-VQAW7-UM0V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Stor-oslo Eiendoms kapital AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 480 256



## Resultatregnskap

### Stor-oslo Eiendoms kapital AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	290 747	1 035 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 747</b>	<b>1 035 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-290 747</b>	<b>-1 035 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	30 026
Annen finansinntekt		0	253 068 135
Annen rentekostnad		0	1 163 366
Annen finanskostnad		25 000	588 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 000</b>	<b>251 346 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		0	13 672 708
Ekstraordinært utbytte		0	21 597 335
Avsatt til annen egenkapital		0	209 040 138
Overført fra annen egenkapital		315 747	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-315 747</b>	<b>250 310 181</b>



## Balanse

### Stor-oslo Eiendomskapital AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	22 004	22 004
Investeringer i aksjer og andeler		268 000 000	268 055 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 022 004</b>	<b>268 077 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 022 004</b>	<b>268 077 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 570
Konsernfordringer		48 000	23 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 000</b>	<b>28 570</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777 194	7 842 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>777 194</b>	<b>7 842 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 194</b>	<b>7 871 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>268 847 198</b>	<b>275 948 332</b>



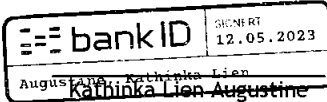
## Balanse

### Stor-oslo Eiendomskapital AS

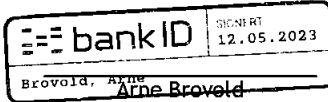
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	46 434 979	46 434 979
Sum innskutt egenkapital		<u>46 434 979</u>	<u>46 434 979</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	222 397 099	222 712 846
Sum opptjent egenkapital		<u>222 397 099</u>	<u>222 712 846</u>
Sum egenkapital		<u>268 832 078</u>	<u>269 147 825</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 120	50 508
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	750 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 120</u>	<u>6 800 508</u>
Sum gjeld		<u>15 120</u>	<u>6 800 508</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>268 847 198</u>	<u>275 948 333</u>


Oslo

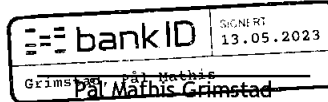
Styret i Stor-oslo Eiendomskapital AS

  
Kathinka Lien Augustine  
styremedlem

  
Andreas Kildal Forseth  
styremedlem

  
Arne Brovold  
styreleder

  
Carl Henrik Graff  
styremedlem

  
Pål Mathis Grimstad  
styremedlem

  
Christian Haug  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-315 747	250 310 181
Permanente forskjeller	28 669	-251 188 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-287 078</b>	<b>-878 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 165 784	-878 706	287 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 165 784	878 706	-287 078
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	46 434 979	222 712 846	269 147 825
Årets resultat		-315 747	-315 747
<b>Pr 31.12</b>	<b>46 434 979</b>	<b>222 397 099</b>	<b>268 832 078</b>



## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Oslo	11 %	2 214 134 189	-201 062 320	268 000 000
Hovseterveien Næring AS	Oslo	100 %	-58 073	-33 835	22 004

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stor-oslo Eiendoms kapital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 714 798 300	0,0125	46 434 979
Sum	3 714 798 300		46 434 979

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KI INVEST AS	705 811 677	19,0	19,0
SPRINT INVEST AS	705 811 677	19,0	19,0
TROYA INVEST AS	705 811 677	19,0	19,0
WALKABOUT INVEST AS	334 331 847	9,0	9,0
CHACO AS	222 887 898	6,0	6,0
AUGUSTINE INVEST AS	185 739 915	5,0	5,0
GRAFF INVEST AS	185 739 915	5,0	5,0
KRISKARO AS	185 739 915	5,0	5,0
PARED AS	185 739 915	5,0	5,0
TIGERLAND AS	185 739 915	5,0	5,0
FIAS COMPANY AS	37 147 983	1,0	1,0
KILFORS INVEST AS	37 147 983	1,0	1,0
PA OLSEN AS	37 147 983	1,0	1,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 714 798 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>