



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 136 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		727 742	649 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 742</b>	<b>649 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 100	14 100
Annen driftskostnad	3	314 975	506 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 075</b>	<b>520 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 667</b>	<b>129 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545</b>	<b>114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 767	
Annen rentekostnad		7 897	137 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 664</b>	<b>137 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 119</b>	<b>-137 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>272 548</b>	<b>-8 136</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 809	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 739	
Overført fra annen egenkapital			-8 136
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 818 756	4 818 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	166	14 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 818 922</b>	<b>4 833 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 922</b>	<b>4 833 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 089	18 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 089</b>	<b>18 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 343	117 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 343</b>	<b>117 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 432</b>	<b>135 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 257 354</b>	<b>4 968 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 574	512 835



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 574</b>	<b>512 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>973 574</b>	<b>762 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 026 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 233	4 025 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 233</b>	<b>4 025 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 233</b>	<b>4 025 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 015	95 228
Betalbar skatt	5	61 809	
Annen kortsiktig gjeld		76 723	85 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 547</b>	<b>180 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 283 780</b>	<b>4 205 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 257 354</b>	<b>4 968 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 136 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 136 645  
SOLHEIMSGATEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		727 742	649 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 742</b>	<b>649 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	14 100	14 100
Annen driftskostnad	3	314 975	506 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 075</b>	<b>520 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 667</b>	<b>129 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>545</b>	<b>114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 767	
Annen rentekostnad		7 897	137 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 664</b>	<b>137 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 119</b>	<b>-137 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 809	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		210 739	
Sum overføringer og disponeringer		210 739	-8 136



Organisasjonsnr: 917 136 645  
SOLHEIMSGATEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 818 756	4 818 756
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	166	14 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 818 922</b>	<b>4 833 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 922</b>	<b>4 833 022</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 089	18 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 089</b>	<b>18 301</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		426 343	117 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 343</b>	<b>117 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 432</b>	<b>135 758</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 257 354</b>	<b>4 968 780</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		723 574	512 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 574</b>	<b>512 835</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>973 574</b>	<b>762 835</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 026 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 233	4 025 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 233</b>	<b>4 025 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 233</b>	<b>4 025 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 015	95 228
Betalbar skatt	5	61 809	
Annen kortsiktig gjeld		76 723	85 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 547</b>	<b>180 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 283 780</b>	<b>4 205 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 257 354</b>	<b>4 968 780</b>



Organisasjonsnr: 917 136 645  
SOLHEIMSGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	125.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tres Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

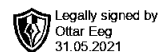
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Solheimsgaten 59 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Org.nr.: 917 136 645**



### Resultatregnskap

Solheimsgaten 59 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		727 742	649 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>727 742</b>	<b>649 892</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 100	14 100
Annen driftskostnad	3	314 975	506 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 075</b>	<b>520 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>398 667</b>	<b>129 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		545	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 767	0
Annen rentekostnad		7 897	137 772
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 119</b>	<b>-137 658</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		272 548	-8 136
Skattekostnad på ordinært resultat	5	61 809	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 739	0
Overført fra annen egenkapital		0	8 136
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 739</b>	<b>-8 136</b>



## Balanse

Solheimsgaten 59 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 818 756	4 818 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	166	14 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 818 922</b>	<b>4 833 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 818 922</b>	<b>4 833 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 089	18 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 089</b>	<b>18 301</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 343	117 457
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 432</b>	<b>135 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 257 354</b>	<b>4 968 780</b>



### Balanse

Solheimsgaten 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		723 574	512 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>723 574</b>	<b>512 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>973 574</b>	<b>762 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 026 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 233	4 025 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 233</b>	<b>4 025 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 015	95 228
Betalbar skatt	5	61 809	0
Annen kortsiktig gjeld		76 723	85 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 547</b>	<b>180 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 283 780</b>	<b>4 205 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 257 354</b>	<b>4 968 780</b>

Styret i Solheimsgaten 59 AS

\_\_\_\_\_  
Ottar Eeg  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Solheimsgaten 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	125,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tres Holding AS	2 000	100,0	100,0

## Note 2 Lønn og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet omfattes ikke av ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 818 756	70 666	4 889 422
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 818 756</b>	<b>70 666</b>	<b>4 889 422</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		70 500	70 500
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 818 756</b>	<b>166</b>	<b>4 818 922</b>
Årets ordinære avskrivninger		14 100	14 100
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 809	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 809</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	272 548	-8 136
Permanente forskjeller	-198	-65
Endring i midlertidige forskjeller	9 035	7 768
Anvendelse av fremførbart underskudd	-432	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>280 952</b>	<b>-432</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 809	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 809</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-20 096	-11 061	9 035
<b>Sum</b>	<b>-20 096</b>	<b>-11 061</b>	<b>9 035</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-432	-432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 096	11 493	-8 602
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	250 000	512 835	762 835
Årets resultat		210 739	210 739
		0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>723 574</b>	<b>973 574</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Andel konserngjeld BO Gruppen AS	118 233	4 025 466
<b>Sum</b>	<b>118 233</b>	<b>4 025 466</b>