



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSODER 78 AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		156 000	45 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>45 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	314 581	372 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 581</b>	<b>372 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 581</b>	<b>-327 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 290	4 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 290</b>	<b>4 454</b>
Annen rentekostnad		4 623	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 623</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 667</b>	<b>4 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 915</b>	<b>-322 817</b>
Skattekostnad på resultat	2	-33 861	-71 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-120 054	-251 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 862 584	71 862 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 862 584</b>	<b>71 862 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 862 584</b>	<b>71 862 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>64 000 868</b>	<b>51 547 408</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 533	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 533</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 961	158 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 961</b>	<b>158 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 076 362</b>	<b>51 705 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 938 946</b>	<b>123 568 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 592 884	4 592 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 622 884</b>	<b>4 622 884</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 067 665	1 187 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 067 665</b>	<b>1 187 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 549</b>	<b>5 810 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 593 274	1 627 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 593 274</b>	<b>1 627 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	121 408 400	110 045 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 408 400</b>	<b>110 045 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 001 674</b>	<b>111 672 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 026 661	6 085 301
Annen kortsiktig gjeld		220 063	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 246 723</b>	<b>6 085 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 248 397</b>	<b>117 757 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 938 946</b>	<b>123 568 192</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 248 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSBODER 78 AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 915 248 004  
SANDVIKSBODER 78 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		156 000	45 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>45 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	314 581	372 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 581</b>	<b>372 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 581</b>	<b>-327 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 290	4 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 290</b>	<b>4 454</b>
Annen rentekostnad		4 623	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 623</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 667</b>	<b>4 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 915</b>	<b>-322 817</b>
Skattekostnad på resultat	2	-33 861	-71 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-120 054	-251 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>



Organisasjonsnr: 915 248 004  
SANDVIKSBODER 78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 862 584	71 862 584
Sum varige driftsmidler		71 862 584	71 862 584
Sum anleggsmidler		71 862 584	71 862 584

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	5	64 000 868	51 547 408
-----------	---	------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer		30 533	
Sum fordringer		56 533	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 961	158 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 961	158 200

Sum omløpsmidler		64 076 362	51 705 608
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		135 938 946	123 568 192
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 592 884	4 592 884
Sum innskutt egenkapital		4 622 884	4 622 884

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 067 665	1 187 718
Sum opptjent egenkapital		1 067 665	1 187 718

Sum egenkapital		5 690 549	5 810 602
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 593 274	1 627 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 593 274</b>	<b>1 627 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	121 408 400	110 045 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 408 400</b>	<b>110 045 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 001 674</b>	<b>111 672 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	7 026 661	6 085 301
Annen kortsiktig gjeld		220 063	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 246 723</b>	<b>6 085 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 248 397</b>	<b>117 757 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 938 946</b>	<b>123 568 192</b>



Organisasjonsnr: 915 248 004  
SANDVIKSBODER 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### SANDVIKSODER 78 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		156 000	45 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>45 500</b>
Annen driftskostnad	1	314 581	372 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 581</b>	<b>372 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 581</b>	<b>-327 271</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		9 290	4 454
Rentekostnader		4 623	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 667</b>	<b>4 454</b>
Resultat før skattekostnad		-153 915	-322 817
Skattekostnad på resultat	2	-33 861	-71 020
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-120 054	-251 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 054</b>	<b>-251 797</b>

Penneo Dokument ID: BF8P8-Q642H-SEHTU-CTENE-GIB42-PG3CS



## BALANSE

### SANDVIKSODER 78 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	71 862 584	71 862 584
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 862 584</b>	<b>71 862 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 862 584</b>	<b>71 862 584</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid	5	64 000 868	51 547 408
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 533	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 533</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 961	158 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 076 362</b>	<b>51 705 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 938 946</b>	<b>123 568 192</b>

Penneo Dokument ID: BF8P8-Q642H-SEHTU-CTENE-GIB42-PG3CS



## BALANSE

### SANDVIKSODER 78 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 592 884	4 592 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 622 884</b>	<b>4 622 884</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	1 067 665	1 187 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 067 665</b>	<b>1 187 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 690 549</b>	<b>5 810 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	1 593 274	1 627 135
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 593 274</b>	<b>1 627 135</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	121 408 400	110 045 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>121 408 400</b>	<b>110 045 154</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	7 026 661	6 085 301
Annen kortsiktig gjeld		220 063	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 246 723</b>	<b>6 085 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 248 397</b>	<b>117 757 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 938 946</b>	<b>123 568 192</b>

19.04.2024  
Styret i Sandviksboder 78 AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Lundhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gaute Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Trygve Gjørtz  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sjur Hanserud  
daglig leder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-18 11:54:49 UTC



### Henriksen, Gaute

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-06-18 11:59:03 UTC



### Gjørtz, Ola Trygve

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-19 06:26:48 UTC



### Hansrud, Sjur

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-58243

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-19 12:27:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF8P8-Q642H-SEHTU-CTENE-GIB42-PG3CS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## *Sandviksboder 78 AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sandviksboder 78 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18.200, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### NOTE 2 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-33 861	-71 020
Skattekostnad	-33 861	-71 020
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	7 242 156	7 396 071
Utsatt skatt (skattefordel)	1 593 274	1 627 135

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	71 862 584	71 862 584
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	71 862 584	71 862 584
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	71 862 584	71 862 584

Tomtene er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



## Sandviksboder 78 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS	121 408 400	110 045 154
Leverandørgjeld Profier AS	4 750 000	3 875 000
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter	71 862 584	71 862 584
Sum	71 862 584	71 862 584

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.

#### NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 30.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lehmkuhl Holding AS	1 000	100,0 %

Sandviksboder 78 AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsku egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 592 884	1 187 718	5 810 602
Årets resultat			-120 054	-120 054
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 592 884	1 067 665	5 690 549



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandviksboder 78 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandviksboder 78 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: OPTFI-7HFUS-ZOAEZ-IB1LS-QUZOD-GOH3E



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sandviksboder 78 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OPTI-7HFUS-ZOAEZ-IB1L5-QUZ0D-GOH3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-28 06:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPTET-7HFUS-ZOAEZ-13T1S-QUZ0D-G0H3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>