



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 701 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 0495 GREFSEN AS  
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 957 625	14 843 879
Annen driftsinntekt			170 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 957 625</b>	<b>15 013 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 541 017	13 972 841
Annen driftskostnad	1	48 987	31 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 590 004</b>	<b>14 004 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 621</b>	<b>1 009 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 018	1 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 018</b>	<b>1 605</b>
Annen rentekostnad		270 620	1 007 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 620</b>	<b>1 007 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 602</b>	<b>-1 006 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 019</b>	<b>3 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 665	836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 354</b>	<b>2 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 354</b>	<b>2 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		80 354	2 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 354</b>	<b>2 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 506 222	13 956 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 695	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 526 917</b>	<b>13 956 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 917</b>	<b>13 956 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	6 378 083	8 025 842
<b>Sum varer</b>		<b>6 378 083</b>	<b>8 025 842</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 953	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 953</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 391 651	824 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 391 651</b>	<b>824 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 776 688</b>	<b>8 849 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 303 605</b>	<b>22 806 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 190	106 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 190</b>	<b>106 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>287 190</b>	<b>206 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		911	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>911</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 600 000	
Langsiktig konserngjeld	7	12 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		21 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 911</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 750	701 548
Betalbar skatt	4	21 754	836
Annen kortsiktig gjeld			497 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 504</b>	<b>1 199 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 016 415</b>	<b>22 599 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 303 605</b>	<b>22 806 220</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 377756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 701 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 0495 GREFSEN AS  
Forretningsadresse: Trestakkveien 36A  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Dørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 701 226  
0495 GREFSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 957 625	14 843 879
Annen driftsinntekt			170 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 957 625</b>	<b>15 013 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 541 017	13 972 841
Annen driftskostnad	1	48 987	31 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 590 004</b>	<b>14 004 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 621</b>	<b>1 009 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 018	1 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 018</b>	<b>1 605</b>
Annen rentekostnad		270 620	1 007 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 620</b>	<b>1 007 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 602</b>	<b>-1 006 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 665	836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 354</b>	<b>2 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 354</b>	<b>2 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		80 354	2 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 354</b>	<b>2 844</b>



Organisasjonsnr: 919 701 226  
0495 GREFSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 506 222	13 956 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 695	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 526 917</b>	<b>13 956 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 917</b>	<b>13 956 222</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6	6 378 083	8 025 842
<b>Sum varer</b>		<b>6 378 083</b>	<b>8 025 842</b>

#### Fordringer

Andre fordringer		6 953	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 953</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 391 651	824 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 391 651</b>	<b>824 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 776 688</b>	<b>8 849 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 303 605</b>	<b>22 806 220</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		187 190	106 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 190</b>	<b>106 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>287 190</b>	<b>206 836</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		911	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>911</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 600 000	
Langsiktig konserngjeld	7	12 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		21 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 911</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 750	701 548
Betalbar skatt	4	21 754	836
Annen kortsiktig gjeld			497 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 504</b>	<b>1 199 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 016 415</b>	<b>22 599 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 303 605</b>	<b>22 806 220</b>



Organisasjonsnr: 919 701 226  
0495 GREFSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O.A Nysæther as	175.00	17.50%	Ordinære aksjer
T. Nysæther as	275.00	27.50%	Ordinære aksjer
Stad Utvikling as	275.00	27.50%	Ordinære aksjer
K.M. Olsen as	275.00	27.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i 0495 Grefsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert 0495 Grefsen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 80 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



## NOTER TIL REGNSKAPET 2020

0495 GREFSEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har revisjonsplikt for regnskapsåret 2020.

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000		
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
K.M. Olsen as			275	27,50 %	
O.A. Nysæther as			175	17,50 %	
<hr/>					
Stad Utvikling as	v/ styreleder Bjørn Erik Dørstad		275	27,50 %	
T. Nysæther as	v/styremedlem Thomas Nysæther		275	27,50 %	
Totalt antall aksjer			1.000	100,0 %	

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	106.836	206.836
Årets resultat		80.354	80.354
<hr/>			
Avsatt til utbytte			
<hr/>			
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100.000</b>	<b>187.190</b>	<b>287.190</b>



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

0495 GREFSEN AS

## Note 4 - Skatt

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	4 139	(4 139)
Sum midlertidige forskjeller	0	4 139	(4 139)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>911</b>	<b>(911)</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	103 019	3 680
+/- Permanente forskjeller		121
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 139)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>98 880</b>	<b>3 801</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 754	836
Sum	21 754	836
+/- Endring i utsatt skatt	911	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>22 665</b>	<b>836</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 754	836
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 754</b>	<b>836</b>

## Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommens adresse: Rundhaugveien 3D, 0495 Oslo.  
Type eiendom: Bolighus med stor tomt.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

0495 GREFSEN AS

**Note 6 - Varelager**

Selskapets varelager refererer seg til utviklingskostnader på Rundhaugveien 3D.

**Note 7 - Gjeld**

Spesifikasjon av selskapets gjeld:

Lån fra O.A Nysæther as: 4.350.000kr

Lån fra K.M. Olsen as: 2.350.000kr

Lån fra T. Nysæther as: 4.400.000kr

Lån fra Stad Utvikling as: 1.200.000kr

Sum: 12.300.000kr

DnB Bank ASA 8.600.000kr

Lånene er rentebelastet med 270.620kr.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i 0495 Grefsen as – 11.05.2021.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i 0495 Grefsen as 11.05.2021 i Oslo.  
Tilstede fra aksjonærene var representanten fra:  
Stad Utvikling as (27,5%) ved Bjørn Erik Dørstad  
T. Nysæther as (27,5%) ved Thomas Nysæther

Bjørn Erik Dørstad ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Thomas Nysæther.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2020
2. Valg av styre

## 1. Regnskap

Årsregnskap for 2020 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 80.354,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2020.

## 2. Valg av styre

Styret består av

Bjørn Erik Dørstad	styreleder
Ole Andre Nysæter	nestleder
Thomas Nysæter	styremedlem
Kai Morten Olsen	styremedlem

Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2020.  
Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

FROGNER, 11.05.2021

  
Bjørn Erik Dørstad

  
Thomas Nysæther



**Resultatregnskap for 2020**  
**0495 GREFSEN AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 957 625	14 843 879
Annen driftsinntekt		0	170 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 957 625</b>	<b>15 013 880</b>
Varekostnad		(13 541 017)	(13 972 841)
Annen driftskostnad	1	(48 987)	(31 173)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(13 590 004)</b>	<b>(14 004 014)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 621</b>	<b>1 009 866</b>
Annen renteinntekt		6 018	1 605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 018</b>	<b>1 605</b>
Annen rentekostnad		(270 620)	(1 007 791)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(270 620)</b>	<b>(1 007 791)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(264 602)</b>	<b>(1 006 186)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 019</b>	<b>3 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(22 665)	(836)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>80 354</b>	<b>2 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 354</b>	<b>2 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		80 354	2 844
<b>Sum</b>		<b>80 354</b>	<b>2 844</b>





**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**0495 GREFSEN AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 506 222	13 956 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		20 695	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 526 917</b>	<b>13 956 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 526 917</b>	<b>13 956 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	6 378 083	8 025 842
<b>Sum varer</b>		<b>6 378 083</b>	<b>8 025 842</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 953	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 953</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 391 651	824 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 391 651</b>	<b>824 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 776 688</b>	<b>8 849 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 303 605</b>	<b>22 806 220</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**0495 GREFSEN AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		187 190	106 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>187 190</b>	<b>106 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>287 190</b>	<b>206 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		911	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>911</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	12 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	21 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 000</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 900 911</b>	<b>21 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 750	701 548
Betalbar skatt	4	21 754	836
Annen kortsiktig gjeld		0	497 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 504</b>	<b>1 199 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 016 415</b>	<b>22 599 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 303 605</b>	<b>22 806 220</b>

Frogner, 11.05.21

  
Bjørn Erik Dørstad  
Styrets leder  
Kai Morten Olsen  
Styremedlem  
Thomas Nysæther  
Styremedlem / Daglig leder  
Ole Andre Nysæther  
Nestleder