



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornsangerveien 23
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 462	1 122 462
Sum inntekter		1 122 462	1 122 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 997	48 997
Annen driftskostnad		81 375	85 006
Sum kostnader		130 372	134 003
Driftsresultat		992 090	988 459
Annen rentekostnad		336 533	343 786
Sum finanskostnader		336 533	343 786
Netto finans		-336 533	-343 786
Resultat før skattekostnad		655 557	644 673
Skattekostnad		29 825	138 138
Årsresultat		625 732	506 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	57 843	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 889	506 535
Sum overføringer og disponeringer		625 732	506 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		104 300	
Sum immaterielle eiendeler		104 300	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 349 787	4 398 784
Sum varige driftsmidler		4 349 787	4 398 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 281 830	5 281 830
Sum finansielle anleggsmidler		5 281 830	5 281 830
Sum anleggsmidler		9 735 917	9 680 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		621	0
Konsernfordringer	2	1 837 530	1 755 667
Sum fordringer		1 838 151	1 755 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461	5 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461	5 437
Sum omløpsmidler		1 841 612	1 761 104
SUM EIENDELER		11 577 529	11 441 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 183 350	1 183 350
Sum innskutt egenkapital		1 283 350	1 283 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 652 296	3 084 407
Sum opptjent egenkapital		3 652 296	3 084 407
Sum egenkapital		4 935 646	4 367 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 424 888	4 966 408
Øvrig langsiktig gjeld		557 055	557 055
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 943	5 523 463
Sum langsiktig gjeld		4 981 943	5 523 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 886	11 264
Betalbar skatt		134 125	117 094
Kortsiktig konserngjeld	2	1 423 524	1 367 016
Annen kortsiktig gjeld		50 405	55 123
Sum kortsiktig gjeld		1 659 941	1 550 498
Sum gjeld		6 641 883	7 073 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 577 529	11 441 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657544

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornsangerveien 23
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 042
FORNEBU MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 122 462	1 122 462
Sum inntekter		1 122 462	1 122 462
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 997	48 997
Annen driftskostnad		81 375	85 006
Sum kostnader		130 372	134 003
Driftsresultat		992 090	988 459
Annen rentekostnad		336 533	343 786
Sum finanskostnader		336 533	343 786
Netto finans		-336 533	-343 786
Resultat før skattekostnad		655 557	644 673
Skattekostnad		29 825	138 138
Årsresultat		625 732	506 535
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	57 843	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 889	506 535
Sum overføringer og disponeringer		625 732	506 535



Sum opptjent egenkapital	3 652 296	3 084 407
Sum egenkapital	4 935 646	4 367 757
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 424 888	4 966 408
Øvrig langsiktig gjeld	557 055	557 055
Sum annen langsiktig gjeld	4 981 943	5 523 463
Sum langsiktig gjeld	4 981 943	5 523 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 886	11 264
Betalbar skatt	134 125	117 094
Kortsiktig konserngjeld 2	1 423 524	1 367 016
Annen kortsiktig gjeld	50 405	55 123
Sum kortsiktig gjeld	1 659 941	1 550 498
Sum gjeld	6 641 883	7 073 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 577 529	11 441 718



Organisasjonsnr: 989 247 042
FORNEBU MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1837530.00	1755667.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1423524.00	1367016.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4424888.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4424888.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4349787.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



13000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gnr. 41, Bnr. 243, i Bærum kommune

Mer om gjeld



berge & lundal

Til generalforsamlingen i Fornebu Marina Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Marina Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Fornebu Marina Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Christian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:52:28

Signaturmetode

BankID (NO)



Fornebu Marina Eiendom AS

org.nr.: 989 247 042

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Fornebu Marina Eiendom AS
org.nr.: 989247042

Årsregnskap 2024

Innhold

1. Resultat og balanse

2. Noter for innsending



Fornebu Marina Eiendom AS
org.nr.: 989247042

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 122 462	1 122 462
Sum driftsinntekter		1 122 462	1 122 462
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		48 997	48 997
Annen driftskostnad		81 375	85 006
Sum driftskostnader		130 372	134 003
Driftsresultat		992 090	988 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		336 533	343 786
Sum finanskostnader		336 533	343 786
Netto finans		-336 533	-343 786
Ordinært resultat før skattekostnad		655 557	644 673
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 825	138 138
Årsresultat		625 732	506 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 889	506 535
Avgitt konsernbidrag	2	57 843	0
Sum overføringer og disponeringer		625 732	506 535



Fornebu Marina Eiendom AS
org.nr.: 989247042

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		104 300	0
Sum immaterielle eiendeler		104 300	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 349 787	4 398 784
Sum varige driftsmidler		4 349 787	4 398 784
Investeringer i datterselskap		5 281 830	5 281 830
Sum finansielle anleggsmidler		5 281 830	5 281 830
Sum anleggsmidler		9 735 917	9 680 614
Omløpsmidler			
Andre fordringer		621	0
Konsernfordringer	2	1 837 530	1 755 667
Sum fordringer		1 838 151	1 755 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461	5 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 461	5 437
Sum omløpsmidler		1 841 612	1 761 104
Sum eiendeler		11 577 529	11 441 718



Fornebu Marina Eiendom AS
org.nr.: 989247042

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 183 350	1 183 350
Sum innskutt egenkapital		1 283 350	1 283 350
Annen Egenkapital		3 652 296	3 084 407
Sum opptjent egenkapital		3 652 296	3 084 407
Sum egenkapital		4 935 646	4 367 757

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 424 888	4 966 408
Øvrig langsiktig gjeld		557 055	557 055
Sum annen langsiktig gjeld		4 981 943	5 523 463
Sum langsiktig gjeld		4 981 943	5 523 463

Gjeld

Leverandørgjeld		51 886	11 264
Betalbar skatt		134 125	117 094
Kortsiktig konserngjeld	2	1 423 524	1 367 016
Annen kortsiktig gjeld		50 405	55 123
Sum kortsiktig gjeld		1 659 941	1 550 498
Sum gjeld		6 641 883	7 073 961
Sum egenkapital og gjeld		11 577 529	11 441 718

Fornebu, 23.06.2025

Tove Fredriksen / Styrets leder



Fornebu Marina Eiendom AS
org.nr.: 989247042

Årsregnskap 2024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Fornebu Marina Eiendom AS
org.nr.: 989247042

Årsregnskap 2024

#2 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 837 530	1 755 667
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 423 524	1 367 016
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

#3 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 424 888
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 424 888
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 349 787
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	13 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr. 41, Bnr. 243, i Bærum kommune