



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 991 639
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN 71 DA
Forretningsadresse: Vardåsveien 71
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 485 031	2 446 164
Sum inntekter		2 485 031	2 446 164
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 323	255 873
Annen driftskostnad		218 783	218 229
Sum kostnader		460 106	474 102
Driftsresultat		2 024 925	1 972 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 695	80 919
Sum finansinntekter		51 695	80 919
Annen rentekostnad		492 880	526 297
Sum finanskostnader		492 880	526 297
Netto finans		-441 185	-445 378
Årsresultat		1 583 740	1 526 684
Annen egenkapital		-416 260	-473 316
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 125 749	8 366 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 655	2 069
Sum varige driftsmidler		8 127 404	8 368 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 127 404	8 368 727
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 958	14 107
Sum fordringer		17 958	14 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 978	1 858 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 978	1 858 077
Sum omløpsmidler		1 312 936	1 872 184
SUM EIENDELER		9 440 340	10 240 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		823 289	1 239 549
Sum egenkapital		823 289	1 239 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 458 689	8 576 147
Sum annen langsiktig gjeld		8 458 689	8 576 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-4 225
Skyldige offentlige avgifter		99 182	112 490
Kortsiktig konserngjeld		19 244	19 244
Annen kortsiktig gjeld		39 936	297 706
Sum kortsiktig gjeld		158 362	425 215
Sum gjeld		8 617 051	9 001 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 440 340	10 240 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337510

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 991 639
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: VARDÅSVEIEN 71 DA
Forretningsadresse: Vardåsveien 71
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 952 991 639
VARDÅSVEIEN 71 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 485 031	2 446 164
Sum inntekter		2 485 031	2 446 164
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	241 323	255 873
Annen driftskostnad		218 783	218 229
Sum kostnader		460 106	474 102
Driftsresultat		2 024 925	1 972 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 695	80 919
Sum finansinntekter		51 695	80 919
Annen rentekostnad		492 880	526 297
Sum finanskostnader		492 880	526 297
Netto finans		-441 185	-445 378
Årsresultat		1 583 740	1 526 684
Annen egenkapital		-416 260	-473 316
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 952 991 639
VARDÅSVEIEN 71 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 125 749	8 366 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 655	2 069
Sum varige driftsmidler		8 127 404	8 368 727
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 127 404	8 368 727
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 958	14 107
Sum fordringer		17 958	14 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 978	1 858 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 978	1 858 077
Sum omløpsmidler		1 312 936	1 872 184
SUM EIENDELER		9 440 340	10 240 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen egenkapital	823 289	1 239 549
Sum egenkapital	823 289	1 239 549
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 458 689	8 576 147
Sum annen langsiktig gjeld	8 458 689	8 576 147
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	-4 225
Skyldige offentlige avgifter	99 182	112 490
Kortsiktig konserngjeld	19 244	19 244
Annen kortsiktig gjeld	39 936	297 706
Sum kortsiktig gjeld	158 362	425 215
Sum gjeld	8 617 051	9 001 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 440 340	10 240 911



Organisasjonsnr: 952 991 639
VARDÅSVEIEN 71 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler
Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13009188.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13009188.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4640461.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



8368727.00 0.00

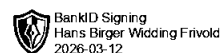
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255873.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

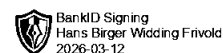
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
VARDÅSVEIEN 71 DA
952991639
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639

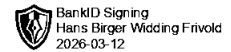


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 485 031	2 446 164
Sum driftsinntekter		2 485 031	2 446 164
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-241 323	-255 873
Annen driftskostnad		-218 783	-218 229
Sum driftskostnader		-460 106	-474 102
Driftsresultat		2 024 925	1 972 062
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 695	80 919
Sum finansinntekter		51 695	80 919
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-492 880	-526 297
Sum finanskostnader		-492 880	-526 297
Netto finans		-441 185	-445 378
Årsresultat		1 583 740	1 526 684
Overføringer			
Annen egenkapital		-416 260	-473 316
Uttak av midler		2 000 000	2 000 000
Sum overføringer		1 583 740	1 526 684



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639

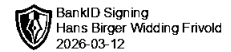


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 125 749	8 366 658
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 655	2 069
Sum varige driftsmidler		8 127 404	8 368 727
Sum anleggsmidler		8 127 404	8 368 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 958	14 107
Sum fordringer		17 958	14 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 978	1 858 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 978	1 858 077
Sum omløpsmidler		1 312 936	1 872 184
SUM EIENDELER		9 440 340	10 240 911



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639



Balanse

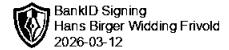
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		823 289	1 239 549
		823 289	1 239 549
Sum egenkapital		823 289	1 239 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 458 689	8 576 147
Sum annen langsiktig gjeld		8 458 689	8 576 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-4 225
Skyldige offentlige avgifter		99 182	112 490
Kortsiktig konserngjeld		19 244	19 244
Annen kortsiktig gjeld		39 936	297 706
Sum kortsiktig gjeld		158 362	425 215
Sum gjeld		8 617 051	9 001 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 440 340	10 240 911

KRISTIANSAND S, 09.03.2026

Hans Frivold
daglig leder



VARDÅSVEIEN 71 DA
952 991 639



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 009 188
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 009 188
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 640 461
Balanseført verdi per 31.12.	8 368 727
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	255 873

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.