



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 681 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: hans petter opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 750	1 238
Sum kostnader		18 750	1 238
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 750</b>	<b>-1 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		608 990	225 189
Annen renteinntekt		31	209
Sum finansinntekter		609 021	225 398
Annen rentekostnad		546 577	647 310
Sum finanskostnader		546 577	647 310
<b>Netto finans</b>		<b>62 444</b>	<b>-421 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 694</b>	<b>-423 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 694</b>	<b>-423 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 694</b>	<b>-423 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 694	423 150
Sum overføringer og disponeringer		-43 694	423 150



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	22 422 459	22 422 459
Lån til foretak i samme konsern	2	834 179	225 189
Sum finansielle anleggsmidler		23 256 638	22 647 648
Sum anleggsmidler		23 256 638	22 647 648
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884	127 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884	127 140
Sum omløpsmidler		1 884	127 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 258 522</b>	<b>22 774 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		510 300	553 994
Sum opptjent egenkapital		-510 300	-553 994
Sum egenkapital		-480 300	-523 994



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 167 500	13 722 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 473 750	9 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 641 250</b>	<b>23 152 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 641 250</b>	<b>23 152 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		97 572	146 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 572</b>	<b>146 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 738 822</b>	<b>23 298 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 258 522</b>	<b>22 774 788</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849864

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 681 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: hans petter opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 921 681 755  
RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 750	1 238
Sum kostnader		18 750	1 238
<b>Driftsresultat</b>		-18 750	-1 238
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		608 990	225 189
Annen renteinntekt		31	209
Sum finansinntekter		609 021	225 398
Annen rentekostnad		546 577	647 310
Sum finanskostnader		546 577	647 310
<b>Netto finans</b>		62 444	-421 912
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		43 694	-423 150
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		43 694	-423 150
<b>Årsresultat</b>		43 694	-423 150
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 694	423 150
Sum overføringer og disponeringer		-43 694	423 150



Organisasjonsnr: 921 681 755  
RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	22 422 459	22 422 459
Lån til foretak i samme konsern	2	834 179	225 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 256 638</b>	<b>22 647 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 256 638</b>	<b>22 647 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884	127 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 884</b>	<b>127 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 884</b>	<b>127 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 258 522</b>	<b>22 774 788</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		510 300	553 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-510 300</b>	<b>-553 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-480 300</b>	<b>-523 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 167 500	13 722 500
øvrig langsiktig gjeld	4	10 473 750	9 430 000



Sum annen langsiktig gjeld	23 641 250	23 152 500
Sum langsiktig gjeld	23 641 250	23 152 500
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	97 572	146 282
Sum kortsiktig gjeld	97 572	146 282
Sum gjeld	23 738 822	23 298 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 258 522	22 774 788



Organisasjonsnr: 921 681 755  
RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ringeriksveien Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Ringeriksveien Utvikling AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Sarpsborg, 24. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-24 13:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Det er kostnadsført kr 18.750,- i honorar til revisor i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets formann.

#### Note 2 - Investering i datterselskap.

Selskap	Eierandel	Stemmeandel/ Type	Forretn.- kontor	Selskapets resultat -20	Selskapets egenkap.	Bokført verdi
Ringeriksveien 24 B AS	100,00 %	100 Øvrige	Oslo	511 316	2 233 381	22 422 459

#### Note 3 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000,- fordelt på 3000 aksjer pålydende kr 10. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer i selskapet er	Antall aksjer	Eier- andel
Navet AS	1 500	50%
Hapo Consult AS	1 500	50%
	<u>3 000</u>	<u>100%</u>



## RINGERIKSVEIEN UTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

#### Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser/garantier

Annen langsiktig gjeld er gjeld aksjonærene og kr 1.643.750 i gjeld til datterselskapet ringeriksveien 24B AS. Gjelden er ikke renteberegnet. I tillegg har selskapet en gjeld til BN Bank på kr 13.167.500,-.

#### Pantstillelser

Selskapet har stillet sine aksjer i pant for lån fra Bnbank på kr 14.000.000 i tillegg til at datterselskapet har stillet sikkerhet i sin eiendom.

Bokført verdi på eiendommen er kr 7.911.639,-.

Selskapet har ikke avgitt noen øvrige garantier.

#### Note 5 - Skattekostnad

Resultat før skattekostnad	43 694
Permanente forskjeller inkl. inntekt fra aksjer	-608 990
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	608 990
Benyttet fremførbart underskudd	-43 694
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>

22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Avvik avsetning skatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	0
<u>Sum årets skattekostnad</u>	<u>0</u>

Selskapet har valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel på fremførbart underskudd på kr 112.266,-.

#### Note 6 - Hendelser etter årets slutt

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter årets slutt og selskapets drift er kun minimalt berørt av koronakrisen

#### Note 7 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2020	30 000	0	-553 994	-523 994
<u>Årets resultat</u>	<u>43 694</u>		<u>43 694</u>	<u>43 694</u>
<u>EK 31.12.2020</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-510 300</u>	<u>-480 300</u>

Selskapets aksjekapital er tapt, men konsernets drift er positiv og styret er av den oppfatning at det er vesentlige merverdier i datterselskapets eiendom. I tillegg er den usikrede gjelden til selskapets eiere, som er representert i styret.