



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAS INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Lossiusvegen 3
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 134 400 | 74 400 |
| Sum inntekter | | 134 400 | 74 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 7 | 35 264 | 21 784 |
| Annen driftskostnad | 4 | 57 977 | 34 031 |
| Sum kostnader | | 93 241 | 55 815 |
| Driftsresultat | | 41 159 | 18 585 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 971 | 57 034 |
| Sum finansinntekter | | 35 971 | 57 034 |
| Annen finanskostnad | | 200 | 2 472 |
| Sum finanskostnader | | 200 | 2 472 |
| Netto finans | | 35 771 | 54 562 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 76 930 | 73 147 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 26 925 | 23 720 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 005 | 49 427 |
| Årsresultat | | 50 005 | 49 427 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -50 005 | -49 427 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -50 005 | -49 427 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 5 356 348 | 2 156 567 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 356 348 | 2 156 567 |
| Sum anleggsmidler | | 5 356 348 | 2 156 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 1 616 |
| Sum fordringer | | | 1 616 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 032 020 | 4 226 975 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 032 020 | 4 226 975 |
| Sum omløpsmidler | | 1 032 020 | 4 228 591 |
| SUM EIENDELER | | 6 388 368 | 6 385 158 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 671 600 | 671 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 771 600 | 771 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 5 589 843 | 5 589 838 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 589 843 | 5 589 838 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 361 443 | 6 361 438 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 26 925 | 23 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 925 | 23 720 |
| Sum gjeld | | 26 925 | 23 720 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 388 368 | 6 385 158 |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

PAS Invest Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler avskrives over økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pål. | Bokført |
|-----------------------------|--------|------------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | | Aksjer | Eierandel |
| Per Arnt Sand (enestyre) | | 100 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 100 % |

Note 3 Lønnskostnader

| Lønnskostnader | 2017 | 2016 |
|-----------------------|----------|----------|
| Lønn | - | - |
| Arbeidsgiveravgift | - | - |
| Pensjonskostnader | - | - |
| Annen personalkostnad | - | - |
| Sum | - | - |

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017. Selskapet har således ikke pliktige tjenestepensjonsordninger.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Personer | 2017 | 2016 |
|--------------------------|--------------|---------------|
| Daglig leder | - | - |
| Styre | - | - |
| Revisor, revisjon | 3 750 | 3 750 |
| Revisor, andre tjenester | 5 625 | 6 438 |
| Sum | 9 375 | 10 188 |

Note 5 Skattekostnad

| Skattekostnaden består av: | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Endring utsatt skatt/skattefordel | - | - |
| Betalbar skatt | 26 925 | 23 720 |
| Sum skattekostnad | 26 925 | 23 720 |

Utsatt skattefordel kr. 13 121,- er ikke balanseført i hht. unntaksregel for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

PAS Invest Holding AS

Note 6 Egenkapital

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Pr. 1.1.17 | 100 000 | 671 600 | 5 589 838 | 6 361 438 |
| Tilleggsutbytte | | | -50 000 | -50 000 |
| Årets resultat | | | 50 005 | 50 005 |
| Utbytte | | | - | - |
| Pr. 31.12.17 | 100 000 | 671 600 | 5 589 843 | 6 361 443 |

Note 7 Varige driftsmidler

| Type anleggsmiddel | Bolig |
|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.17 | 2 178 350 |
| Tilgang | 3 235 045 |
| Avgang | - |
| Anskaffelseskost 31.12.17 | 5 413 395 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.17 | -57 047 |
| Bokført verdi pr. 31.12.17 | 5 356 348 |
| Årets avskrivninger | 35 264 |
| Økonomisk levetid | 100 år |



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PAS Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PAS Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim 2. februar 2018
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø
Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret