



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 162 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: 5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		381 293	353 217
Sum inntekter		426 293	398 217
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	214 682	217 581
Sum kostnader		214 682	217 581
Driftsresultat		211 611	180 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 817	704
Annen finansinntekt		594 287	650 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			168 748
Sum finansinntekter		597 104	819 719
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		539 496	
Annan rentekostnad		243 992	213 903
Annen finanskostnad		278 903	204 571
Sum finanskostnader		1 062 391	418 474
Netto finans		-465 287	401 245
Resultat før skattekostnad		-253 676	581 881
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-253 676	581 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 676	581 881
Totalresultat		-253 676	581 881
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-253 676	581 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar		-253 676	581 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 884 850	3 884 850
Sum varige driftsmiddel		3 884 850	3 884 850
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmiddel		50 000	50 000
Sum anleggsmiddel		3 934 850	3 934 850
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		19 425	
Sum krav		19 425	
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	5	2 169 524	2 938 443
Sum investeringar		2 169 524	2 938 443
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 295	253 625
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		102 295	253 625
Sum omløpsmiddel		2 291 244	3 192 068
SUM EIGEDELAR		6 226 094	7 126 918

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		4 951 930	4 698 254
Sum opptent egenkapital		-4 951 930	-4 698 254
Sum egenkapital	7	-4 851 930	-4 598 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 553 910	3 522 895
Sum anna langsiktig gjeld		3 553 910	3 522 895
Sum langsiktig gjeld		3 553 910	3 522 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 977	548
Annen kortsiktig gjeld		7 522 137	8 201 729
Sum kortsiktig gjeld		7 524 113	8 202 277
Sum gjeld		11 078 024	11 725 172
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 226 094	7 126 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391284

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 162 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDALEN INVEST AS
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 990 162 956
USKEDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		381 293	353 217
Sum inntekter		426 293	398 217
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	214 682	217 581
Sum kostnader		214 682	217 581
Driftsresultat		211 611	180 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 817	704
Annen finansinntekt		594 287	650 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			168 748
Sum finansinntekter		597 104	819 719
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		539 496	
Annan rentekostnad		243 992	213 903
Annen finanskostnad		278 903	204 571
Sum finanskostnader		1 062 391	418 474
Netto finans		-465 287	401 245
Resultat før skattekostnad		-253 676	581 881
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-253 676	581 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 676	581 881
Totalresultat		-253 676	581 881
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-253 676	581 881
Sum overføringer og disponeringar		-253 676	581 881



Organisasjonsnr: 990 162 956
USKEDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 884 850

3 884 850

Sum varige driftsmiddel

3 884 850

3 884 850

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt

selskap

4

50 000

50 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

50 000

50 000

Sum anleggsmiddel

3 934 850

3 934 850

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

19 425

Sum krav

19 425

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

5

2 169 524

2 938 443

Sum investeringar

2 169 524

2 938 443

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 295

253 625

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

102 295

253 625

Sum omløpsmiddel

2 291 244

3 192 068

SUM EIGEDELAR

6 226 094

7 126 918

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital



Udekt tap		4 951 930	4 698 254
Sum opptent egenkapital		-4 951 930	-4 698 254
Sum egenkapital	7	-4 851 930	-4 598 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 553 910	3 522 895
Sum anna langsiktig gjeld		3 553 910	3 522 895
Sum langsiktig gjeld		3 553 910	3 522 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 977	548
Annen kortsiktig gjeld		7 522 137	8 201 729
Sum kortsiktig gjeld		7 524 113	8 202 277
Sum gjeld		11 078 024	11 725 172
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 226 094	7 126 918



Organisasjonsnr: 990 162 956
USKEDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Uskedalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 162 956



Resultatregnskap			
Uskedalen Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		381 293	353 217
Sum driftsinntekter		<u>426 293</u>	<u>398 217</u>
Annen driftskostnad	2	214 682	217 581
Sum driftskostnader		<u>214 682</u>	<u>217 581</u>
Driftsresultat		<u>211 611</u>	<u>180 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 817	704
Annen finansinntekt		594 287	650 267
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	168 748
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		539 496	0
Annen rentekostnad		243 992	213 903
Annen finanskostnad		278 903	204 571
Resultat av finansposter		<u>-465 287</u>	<u>401 245</u>
Resultat før skattekostnad		-253 676	581 881
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-253 676</u>	<u>581 881</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-253 676</u>	<u>581 881</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-253 676	581 881
Sum overføringer		<u>-253 676</u>	<u>581 881</u>
Uskedalen Invest AS			Side 2
Uskedalen Invest AS	24.04.2025 09:21		Side 2



Balanse			
Uskedalen Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 884 850	3 884 850
Sum varige driftsmidler		<u>3 884 850</u>	<u>3 884 850</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 934 850</u>	<u>3 934 850</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 425	0
Sum fordringer		<u>19 425</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	2 169 524	2 938 443
Sum investeringer		<u>2 169 524</u>	<u>2 938 443</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 295	253 625
Sum omløpsmidler		<u>2 291 244</u>	<u>3 192 068</u>
Sum eiendeler		<u>6 226 094</u>	<u>7 126 918</u>
Uskedalen Invest AS			Side 3
Uskedalen Invest AS	24.04.2025 09:21		Side 3



Balanse			
Uskedalen Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 951 930</u>	<u>-4 698 254</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 951 930</u>	<u>-4 698 254</u>
Sum egenkapital	7	<u>-4 851 930</u>	<u>-4 598 254</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 553 910</u>	<u>3 522 895</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 553 910</u>	<u>3 522 895</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 977	548
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 522 137</u>	<u>8 201 729</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 524 113</u>	<u>8 202 277</u>
Sum gjeld		<u>11 078 024</u>	<u>11 725 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 226 094</u>	<u>7 126 918</u>
Uskedalen 13.04.2024			
Uskedalen Invest AS			Side 4
Uskedalen Invest AS	24.04.2025 09:21		Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, honorar, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Kostnadsført honorar til revisor kr 0,- for revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 676	581 881



Permanente forskjeller	266 851	-381 431
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 175	-200 450
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	50 000	50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 626	-284 801	-13 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 626	234 801	13 175
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tilknyttet selskap

Kontor-kommune	Andel egenkapital 2023	Andel resultat 2023
E&M Holding AS Kvinnherad	(50%) 286 851	(50%) 56 572
Sum	286 851	56 572

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer til bokført verdi av kr 2 169 524,-.

Note 6 Aksjekapital, Eiere

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,-, totalt kr 100 000,-. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer eies pr 31.12 av Trond Myklebust.



Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

selskapet har tidligere vært et rent holdingselskap med kjøp og salg av aksjer.

Selskapet eier nå flere bygninger som er utleid, og som isolert sett har bidratt til reduksjon av underskudd.

Selskapets aksjonær vil hele tiden sørge for kapital for en forsvarlig drift.

På bakgrunn av dette anser styret at fortsatt drift er forsvarlig.