



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYSENTERET AS
Forretningsadresse: Bakkehagan 12
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 343	1 092 356
Sum inntekter		1 125 343	1 092 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		730 982	731 865
Annen driftskostnad		1 151 913	1 040 915
Sum kostnader		1 882 895	1 772 780
Driftsresultat		-757 552	-680 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555	3 152
Annen finansinntekt			4 546
Sum finansinntekter		1 555	7 698
Annen rentekostnad			58
Sum finanskostnader			58
Netto finans		1 555	7 640
Resultat før skattekostnad		-755 997	-672 784
Skattekostnad på resultat	3	-27 663	-10 565
Årsresultat		-728 334	-662 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 334	-662 219
Totalresultat		-728 334	-662 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-728 334	-662 219
Sum overføringer og disponeringer	4	-728 334	-662 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 102 420	11 753 191
Maskiner og anlegg		8 422	10 528
Sum varige driftsmidler		11 110 842	11 763 719
Sum anleggsmidler		11 110 842	11 763 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	46 000
Andre kortsiktige fordringer		233 421	100 117
Sum fordringer		284 421	146 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 690	337 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 690	337 654
Sum omløpsmidler		476 111	483 771
SUM EIENDELER		11 586 953	12 247 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	1 969 312	1 339 058
Sum opptjent egenkapital		-1 969 312	-1 339 058
Sum egenkapital	4	-1 669 312	-1 039 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 148 635	13 148 635
Sum annen langsiktig gjeld		13 148 635	13 148 635
Sum langsiktig gjeld		13 148 635	13 148 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 630	67 913
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		107 630	137 913
Sum gjeld		13 256 265	13 286 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 586 953	12 247 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652582

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYSENTERET AS
Forretningsadresse: Bakkehagan 12
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Olav Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 579 403
FLATEBYSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 343	1 092 356
Sum inntekter		1 125 343	1 092 356
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		730 982	731 865
Annen driftskostnad		1 151 913	1 040 915
Sum kostnader		1 882 895	1 772 780
Driftsresultat		-757 552	-680 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555	3 152
Annen finansinntekt			4 546
Sum finansinntekter		1 555	7 698
Annen rentekostnad			58
Sum finanskostnader			58
Netto finans		1 555	7 640
Resultat før skattekostnad		-755 997	-672 784
Skattekostnad på resultat	3	-27 663	-10 565
Årsresultat		-728 334	-662 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-728 334	-662 219
Totalresultat		-728 334	-662 219
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-728 334	-662 219
Sum overføringer og disponeringer	4	-728 334	-662 219



Organisasjonsnr: 984 579 403
FLATEBYSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 102 420	11 753 191
Maskiner og anlegg		8 422	10 528
Sum varige driftsmidler		11 110 842	11 763 719
Sum anleggsmidler		11 110 842	11 763 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	46 000
Andre kortsiktige fordringer		233 421	100 117
Sum fordringer		284 421	146 117
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 690	337 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 690	337 654
Sum omløpsmidler		476 111	483 771
SUM EIENDELER		11 586 953	12 247 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	1 969 312	1 339 058
Sum opptjent egenkapital		-1 969 312	-1 339 058
Sum egenkapital	4	-1 669 312	-1 039 058



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 148 635	13 148 635
Sum annen langsiktig gjeld	13 148 635	13 148 635
Sum langsiktig gjeld	13 148 635	13 148 635
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 630	67 913
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	34 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld	107 630	137 913
Sum gjeld	13 256 265	13 286 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 586 953	12 247 490



Organisasjonsnr: 984 579 403
FLATEBYSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Flatebysenteret AS

Org.nr.:984 579 403



Resultatregnskap

Flatebysenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 125 343	1 092 356
Sum driftsinntekter		1 125 343	1 092 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		730 982	731 865
Annen driftskostnad		1 151 913	1 040 915
Sum driftskostnader		1 882 895	1 772 780
Driftsresultat		-757 552	-680 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555	3 152
Annen finansinntekt		0	4 546
Annen rentekostnad		0	58
Resultat av finansposter		1 555	7 640
Resultat før skattekostnad		-755 997	-672 784
Skattekostnad på resultat	3	-27 663	-10 565
Resultat		-728 334	-662 219
Årsresultat		-728 334	-662 219
Overføringer			
Overført til udekket tap		728 334	662 219
Sum overføringer	4	-728 334	-662 219



Balanse

Flatebysenteret AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 102 420	11 753 191
Maskiner og anlegg		8 422	10 528
Sum varige driftsmidler		11 110 842	11 763 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 110 842	11 763 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	46 000
Andre kortsiktige fordringer		233 421	100 117
Sum fordringer		284 421	146 117
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 690	337 654
Sum omløpsmidler		476 111	483 771
Sum eiendeler		11 586 953	12 247 490



Balanse

Flatebysenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 969 312	-1 339 058
Sum opptjent egenkapital		-1 969 312	-1 339 058
Sum egenkapital	4	-1 669 312	-1 039 058
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig konserngjeld		13 148 635	13 148 635
Sum annen langsiktig gjeld		13 148 635	13 148 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 630	67 913
Annen kortsiktig gjeld		34 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		107 630	137 913
Sum gjeld		13 256 265	13 286 548
Sum egenkapital og gjeld		11 586 953	12 247 490

Flateby, 30.06.2025
Styret i Flatebysenteret AS

Stian Olav Karlsen
Styreleder/Daglig leder



Noter

Flatebysenteret AS

984 579 403

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Flatebysenteret AS

984 579 403

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-10 565
Endring i utsatt skattefordel	-27 663	0
Skattekostnad ordinært resultat	-27 663	-10 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-755 997	-672 784
Permanente forskjeller	-1 555	58
Endring i midlertidige forskjeller	631 810	624 703
Mottatt konsernbidrag	125 743	48 022
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 663	-10 565
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 663	10 565
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 290 151	-1 658 342	631 810
Sum	-2 290 151	-1 658 342	631 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 290 151	1 658 342	-631 809
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Flatebysenteret AS

984 579 403

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenka pital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapit al
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	-1 339 058	-1 039 058
Årets resultat				-728 334	-728 334
Konsernbidrag mottatt		98 080			98 080
Pr 31.12.2024	300 000	98 080	0	-2 067 391	-1 669 312

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 1 795 055. Finansiering er sikret ved innlån fra konsernselskaper og nærstående, jf note 7. Gjeld står tilbake for annen gjeld. Selskapets eiendommer er vurdert å ha en merverdi utover den bokførte balanseverdien, slik at reell egenkapital faktisk er positiv. Selskapet har lite ekstern gjeld. Det legges med dette til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Elektronisk signatur

Signert av

Karlsen, Stian Olav

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 15:40:38

Signaturmetode

BankID (NO)



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Flatebysenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatebysenteret AS som viser et underskudd på kr 728 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Gard Greger Kjærland

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.07.2025 10:32:20

Signaturmetode

BankID (NO)