



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	
Sum inntekter		198 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 200	
Annen driftskostnad		34 094	
Sum kostnader		85 294	
Driftsresultat		112 706	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	
Sum finansinntekter		940	
Annen rentekostnad		119 592	
Sum finanskostnader		119 592	
Netto finans		-118 652	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 945	0
Skattekostnad på resultat	3	-1 308	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 637	0
Årsresultat	4	-4 637	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 637	
Totalresultat		-4 637	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 637	
Sum overføringer og disponeringer		-4 637	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 025 040	
Sum varige driftsmidler	5	3 025 040	
Sum anleggsmidler		3 025 040	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		77 795	
Sum fordringer		77 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 751	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 751	
Sum omløpsmidler		248 546	0
SUM EIENDELER		3 273 586	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	56 043	
Sum innskutt egenkapital		86 043	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	86 043	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 807	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 807	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 193 750	
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 750	
Sum langsiktig gjeld		2 209 557	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 525	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 096	
Kortsiktig konserngjeld		916 283	
Annen kortsiktig gjeld		41 082	
Sum kortsiktig gjeld		977 986	
Sum gjeld		3 187 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 586	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306641

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 184 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 220 230
MJÅVANNSVEIEN 184 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 000	
Sum inntekter		198 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 200	
Annen driftskostnad		34 094	
Sum kostnader		85 294	
Driftsresultat		112 706	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	
Sum finansinntekter		940	
Annen rentekostnad		119 592	
Sum finanskostnader		119 592	
Netto finans		-118 652	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 308	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 637	0
Årsresultat	4	-4 637	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 637	
Totalresultat		-4 637	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 637	
Sum overføringer og disponeringer		-4 637	



Organisasjonsnr: 933 220 230
MJÅVANNSVEIEN 184 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 025 040	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	5	3 025 040	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 025 040	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		77 795	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		77 795	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 751	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 751	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		248 546	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 273 586	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	56 043	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		86 043	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	4	86 043	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	15 807	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		15 807	
--	--	---------------	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 193 750	
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 750	
Sum langsiktig gjeld		2 209 557	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 525	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 096	
Kortsiktig konserngjeld		916 283	
Annen kortsiktig gjeld		41 082	
Sum kortsiktig gjeld		977 986	
Sum gjeld		3 187 543	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 273 586	0



Organisasjonsnr: 933 220 230
MJÅVANNSVEIEN 184 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Thor Lohne Jørgensen
2025-02-07



Årsregnskap 2024
Mjåvannsveien 184 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 220 230



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEIEN 184 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		198 000
Sum driftsinntekter		198 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 200
Annen driftskostnad		34 094
Sum driftskostnader		85 294
Driftsresultat		112 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		940
Annen rentekostnad		119 592
Resultat av finansposter		-118 652
Resultat før skattekostnad		-5 945
Skattekostnad på resultat	3	-1 308
Årsresultat	4	-4 637
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		4 637
Sum overføringer		-4 637



BALANSE

MJÅVANNSSVEIEN 184 AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 025 040
Sum varige driftsmidler	5	3 025 040
Sum anleggsmidler		3 025 040
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		77 795
Sum fordringer		77 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 751
Sum omløpsmidler		248 546
Sum eiendeler		3 273 586



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 184 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	56 043
Sum innskutt egenkapital		86 043
Sum egenkapital	4	86 043
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	15 807
Sum avsetning for forpliktelser		15 807
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 193 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 750
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		6 525
Skyldig offentlige avgifter		14 096
Konserngjeld		916 283
Annen kortsiktig gjeld		41 082
Sum kortsiktig gjeld		977 986
Sum gjeld		3 187 543
Sum egenkapital og gjeld		3 273 586

Kristiansand, 04.02.2025
Styret i Mjåvannsveien 184 AS

Thor Lohne Jørgensen
styreleder



MJÅVANNSVEIEN 184 AS

ORG.NR: 933 220 230

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 25.3.2024 og første regnskapsår går derfor fra stiftelsesdato til 31.12.2024.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsveien 184 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MJÅVANNSVEIEN 184 AS

SIDE 5



MJÅVANNSVEIEN 184 AS

ORG.NR: 933 220 230

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 076 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 076 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	51 200
= Bokført verdi 31.12.24	3 025 040
Årets ordinære avskrivninger	51 200
 Økonomisk levetid	 30 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 308
Skattekostnad ordinært resultat	-1 308
 Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-5 945
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 850
Mottatt konsernbidrag	77 795
Skattepliktig inntekt	0
 Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-17 115
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 115
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	71 850
Sum	71 850
 Grunnlag for utsatt skatt	 71 850
Utsatt skatt (22 %)	15 807

MJÅVANNSVEIEN 184 AS

SIDE 6



MJÅVANNSVEIEN 184 AS

ORG.NR: 933 220 230

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 25.3.2024	30 000	0	30 000
Årets resultat		-4 637	-4 637
Konsernbidrag mottatt		60 680	60 680
Pr 31.12.2024	30 000	56 043	86 043

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 193 750
Sum	2 193 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 025 040
Sum	3 025 040

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEIEN 184 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tlj Holding AS	30 000	100,0	100,0