



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 188  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAUGENSTUA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 2  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911	428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911</b>	<b>428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-911	-428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	25 543	24 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 543</b>	<b>-24 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 543</b>	<b>-24 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 543	24 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 543</b>	<b>24 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 543</b>	<b>24 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 543</b>	<b>24 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 188  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAUGENSTUA EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 2  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 982 759 188  
HAUGENSTUA EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911	428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>911</b>	<b>428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-911	-428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>



Organisasjonsnr: 982 759 188  
HAUGENSTUA EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	25 543	24 632
Sum opptjent egenkapital		-25 543	-24 632
Sum egenkapital		-25 543	-24 632
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 543	24 632
Sum annen langsiktig gjeld		25 543	24 632
Sum langsiktig gjeld		25 543	24 632
Sum gjeld		25 543	24 632
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 982 759 188  
HAUGENSTUA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

***Haugenstua Eiendom ANS***

Pemso Dokumentnøkkel: OB100-0H274-UA552-NVHB-OOSVF-SMSC8



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Haugenstua Eiendom ANS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911	428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
Resultat før skattekostnad	3	-911	-428
<b>Resultat</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	911	428
<b>Sum overføringer</b>		<b>-911</b>	<b>-428</b>
<b>Haugenstua Eiendom ANS</b>		<b>Side 1</b>	

Pemneo Dokumentnøkkel: 08100-0H274-UA552-NNHB-OOSVF-SM508



<b>Balanse</b>			
<b>Haugenstua Eiendom ANS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Haugenstua Eiendom ANS</b>			<b>Side 1</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 08100-0H274-UA552-NNHB-00SVF-SM508



<b>Balanse</b>			
<b>Haugenstua Eiendom ANS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-25 543	-24 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-25 543</u>	<u>-24 632</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-25 543</u>	<u>-24 632</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 543	24 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>25 543</u>	<u>24 632</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>25 543</u>	<u>24 632</u>
Oslo, 15.04.2024 Styret i Haugenstua Eiendom ANS			
<u>Alexandra M Angelil</u> styreleder	<u>Bjørn-Atle Gravelsæther</u> styremedlem	<u>John Arne Grøslund</u> styremedlem	
<b>Haugenstua Eiendom ANS</b>			<b>Side 2</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 08100-0H274-UA552-NNHB-OOSVF-SM508



## Haugenstua Eiendom ANS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

##### d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Personer	2023	2022
Revisor, revisjon	0	0
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 Skattegrunnlag

	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-911</b>	<b>-428</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjelle	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-911</b>	<b>-428</b>

Skatt utlignes på den enkelte deltaker, og der er selv ansvarlig for egen skatt.

#### Note 4 Egenkapital

	Haugenstua Butikksenter AS	Haugenstua Eiendom AS	Sum
Egenkapital pr 01.01	-24 385	-246	-24 632
Uttak	0	0	0
Årets resultat	-902	-9	-911
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>-25 288</b>	<b>-255</b>	<b>-25 543</b>



## Haugenstua Eiendom ANS

### Noter 2023

**Note 5**            **Konsernmellomværende**

**Langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Haugenstua Eiendom AS	25 543	24 632



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grøslund, John Arne

Styremedlem

På vegne av: Haugenstua Eiendom ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-15 11:03:17 UTC



## Angelil, Alexandra Margareth

Styreleder

På vegne av: Haugenstua Eiendom ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-04-15 11:21:44 UTC



## Gravelsæther, Bjørn-Atle

Styremedlem

På vegne av: Haugenstua Eiendom ANS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-928539

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-04-15 20:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OB100-0H274-UA552-NNHB-005VF-SM508

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Haugenstua Eiendom ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugenstua Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Haugenstua Eiendom ANS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_150424\_Haugenstua Eiendom ANS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-04-15

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))