



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 131 198  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 203 ANS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 018 096	2 198 935
Annen driftsinntekt		800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 018 896</b>	<b>2 198 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195 180	
Lønnskostnad		584 920	697 236
Annen driftskostnad		174 921	100 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 021</b>	<b>798 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 063 875</b>	<b>1 400 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 674	
Annen renteinntekt		21 081	20 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 755</b>	<b>20 779</b>
Annen rentekostnad		2 702	1 487
Annen finanskostnad		1 655	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 357</b>	<b>1 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 398</b>	<b>19 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 273</b>	<b>1 420 191</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 082 273</b>	<b>1 420 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 082 273</b>	<b>1 420 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		1 082 274	1 420 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 082 274</b>	<b>1 420 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 488 140	4 616 363
Sum varige driftsmidler		4 488 140	4 616 363
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	4 488 140	4 616 363
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 181	95 552
Andre fordringer		37 104	
Sum fordringer	2	49 285	95 552
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 926 342	2 755 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 926 342	2 755 165
Sum omløpsmidler		3 975 627	2 850 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 463 767</b>	<b>7 467 080</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		8 377 791	7 295 517
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 377 791</b>	<b>7 295 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>8 377 791</b>	<b>7 295 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 976	54 433
Skyldige offentlige avgifter			80 817
Annen kortsiktig gjeld			36 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>85 976</b>	<b>171 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 976</b>	<b>171 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 463 767</b>	<b>7 467 080</b>



**Building a better  
working world**

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vækerøveien 203 ANS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vækerøveien 203 ANS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav


### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 9. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

## Electronic signature

*Signed by*  
**Brevik, Thorbjørn**  


*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
07.04.2021 12.51.16  
*Date of birth*  
1969-05-31  
*Signature method*  
Norwegian BankID

*Signed by*  
**Gåsvik, Helen**  


*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
08.04.2021 09.30.29  
*Date of birth*  
1961-06-01  
*Signature method*  
Norwegian BankID

This document is signed electronically.  
The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.

# Vækerøveien 203 ANS

## Årsberetning 2020

### Eiersituasjonen

Skanska Norge AS eier 75 % av aksjene mens Bråvannskleiva AS eier 25 % av aksjene.

### Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål har vært å leie eiendommen, men skal nå utvikle eiendommer og bygge ut disse.

### Fortsatt drift/resultat

Selskapet har fått nye eiere som ønsker å utvikle eiendommen for en fremtidig kunde. Selskapets totale inntekter i 2020 var kr.2.018.896 mot kr.2.195.935 året før. Selskapet hadde et overskudd i 2020 på kr.1.082.274 mot kr.1.420.193 i 2019. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

### Internt og eksternt miljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, da vi har nå trappet ned virksomheten og kun leier inn bistand. Styret består nå av et kvinnelige og et mannlig medlem. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet har ingen valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

### Hendelser etter årets slutt

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp selskapet for å sikre en god drift i virksomheten. Viruset har i liten grad hatt innvirkning på drift og vil ikke ha det fremover heller..

Oslo, 07. april 2021

.....  
Helen Gåsvik  
Styreleder

.....  
Thorbjørn Brevik  
Styremedlem

## Resultatregnskap

### Vækerøveien 203 ANS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		2 018 096	2 198 935
Andre driftsinntekter		800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 018 896</b>	<b>2 198 935</b>
Underentreprenører		195 180	0
Lønnskostnad		584 920	697 236
Annen driftskostnad		174 921	100 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>955 021</b>	<b>798 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 063 875</b>	<b>1 400 899</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 674	0
Annen renteinntekt		21 081	20 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 755</b>	<b>20 779</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
Annen rentekostnad		2 702	1 487
Annen finanskostnad		1 655	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 356</b>	<b>1 487</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>18 399</b>	<b>19 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 274</b>	<b>1 420 191</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 082 274</b>	<b>1 420 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 082 274</b>	<b>1 420 191</b>
Overført egenkapital		1 082 274	1 420 191
<b>Sum disponert</b>		<b>1 082 274</b>	<b>1 420 191</b>

Vækerøveien 203 ANS Org.nr. 959131198

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse**

**Vækerøveien 203 ANS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 086 217	6 086 217
Maskiner og anlegg		23 299	6 499
Avskrivninger		-1 621 377	-1 476 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 488 140</b>	<b>4 616 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>4 488 140</b>	<b>4 616 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 181	95 552
Andre fordringer		37 104	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>49 285</b>	<b>95 552</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 926 342</b>	<b>2 755 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 975 627</b>	<b>2 850 717</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 463 767</b>	<b>7 467 080</b>

Vækerøveien 203 ANS Org.nr. 959131198

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse**

**Vækerøveien 203 ANS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 377 791	7 295 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 377 791</b>	<b>7 295 517</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>8 377 791</b>	<b>7 295 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Åvsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 976	54 433
Skyldige offentlige avgifter		0	80 817
Annen kortsiktig gjeld		0	36 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>85 976</b>	<b>171 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 976</b>	<b>171 563</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 463 767</b>	<b>7 467 080</b>

Oslo, 07.04.2021  
Styret for Vækerøveien 203 ANS

Helen Gåsvik  
Styrets leder

Thorbjørn Brevik  
Styremedlem

**Vækerøveien 203 ANS Org.nr. 959131198**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

Vækerøveien 203 ANS

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet for selskapet for 2020 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

**Note 1 Egenkapitalbevegelse**

	Bråvannskleiva 3 AS	Skanska Norge AS	Sum
Egenkapital 1/1	1 823 873	5 471 644	7 295 517
Årets endring i egenkapital:			0
Uttak			0
Innskudd	270 569	811 706	1 082 274
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>2 094 442</b>	<b>6 283 350</b>	<b>8 377 791</b>

**Note 2 Fordringer**

	2019	2020
Kundefordringer	42 991	12 181
MVA-fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	52 561	37 104
Fordring konsern	0	0
<b>Sum annen rentefri fordring</b>	<b>95 552</b>	<b>49 285</b>

Ingen fordringer går utover 12 måneder

**Note 3 Andelshavere i Vækerøveien 203 ANS**

	Andel %
Andelshaver	
Bråvannskleiva 3 AS	25
Skanska Norge AS,	75
Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.	

**Note 4 Godtgjørelse**

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar/ytelser til styret.

	2019	2020
Revisjonshonorar	6 500	6 500
Rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>	<b>6 500</b>

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

**Note 5 Driftsmidler**

	VV203	VV201	Griniveien 6	Driftsløsøre	Sum
Bokført pr. 01.01	551 564	4 770 815	763 838	23 299	6 109 516
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	551 564	4 770 815	763 838	23 299	6 109 516
Akk.avskr.	160 580	1 105 736	210 038	16 800	1 493 154
Årets avskrivning	11 031	95 416	15 277	6 499	128 223
Akk.avskr. 31.12	171 611	1 201 152	225 315	23 299	1 621 377
Bokført verdi pr. 01.01	390 984	3 665 079	553 800	6 499	4 616 362
Bokført verdi 31.12	379 953	3 569 663	538 523	-	4 488 139
	2%	2%	2%	30%	

Vækerøveien 203 ANS

Note 6	Gjeld	2019	2020
Leverandører		54 433	85 976
Kassekreditt		0	0
Andre kortsiktige gjeld		117 131	0
Gjeld konsern		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 564</b>	<b>85 976</b>

Kassekreditten inngår i konsernkontosystemet til Skanska konsern. Ingen andre gjeldsposter går utover 12 måneder.

**Note 7 Hendelser etter årets slutt og 2020**

I februar/mars 2020 opplevde vi et stort utbrudd av Koronaviruset som rammet hele samfunnet. Skanska-selskapene i Norge følger råd, retningslinjer og informasjon fra Folkehelseinstituttet, Helsedirektoratet og politisk ledelse i landet. De ansatte oppdateres daglig. Selskapet tilstreber å holde prosjektene i gang. Smitte- og reiserestriksjoner kan stoppe enkeltprosjekter. I slike tilfeller følges disse prosjektene aktivt opp. Selskapets ledelse følger opp for å sikre en god drift i virksomheten. Viruset har ikke hatt noen stor effekt på prosjektet og forventes heller ikke å ha det i 2021.