



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 2B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 496	302 050
Sum inntekter		1 238 496	302 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 466	110 233
Annen driftskostnad	2	391 430	251 184
Sum kostnader		611 897	361 417
Driftsresultat		626 599	-59 367
Annen rentekostnad		51 763	33 148
Sum finanskostnader		51 763	33 148
Netto finans		-51 763	-33 148
Ordinært resultat før skattekostnad		574 836	-92 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	126 464	-52 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 372	-40 086
Årsresultat		448 372	-40 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 372	-40 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Udekket tap		40 084	-40 084
Overføringer fra overkurs		-191 711	
Sum overføringer og disponeringer		448 372	-40 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 998	52 429
Sum immaterielle eiendeler		9 998	52 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 100 686	6 310 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 625	41 125
Sum varige driftsmidler		6 131 311	6 351 777
Sum anleggsmidler		6 141 309	6 404 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 365	43 805
Sum fordringer		46 365	43 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 355	331 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 355	331 244
Sum omløpsmidler		247 720	375 049
SUM EIENDELER		6 389 028	6 779 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5,6	2 785 410	2 977 121
Sum innskutt egenkapital		3 985 410	4 177 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		40 084
Sum opptjent egenkapital			-40 084
Sum egenkapital		3 985 410	4 137 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 698 258	2 335 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 258	2 335 847
Sum langsiktig gjeld		1 698 258	2 335 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 381	24 375
Betalbar skatt	3	84 033	
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 947	281 996
Sum kortsiktig gjeld		705 361	306 371
Sum gjeld		2 403 619	2 642 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 028	6 779 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167756

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 360 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 2B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 360 872
VERKSTEDVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 496	302 050
Sum inntekter		1 238 496	302 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 466	110 233
Annen driftskostnad	2	391 430	251 184
Sum kostnader		611 897	361 417
Driftsresultat		626 599	-59 367
Annen rentekostnad		51 763	33 148
Sum finanskostnader		51 763	33 148
Netto finans		-51 763	-33 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	126 464	-52 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 372	-40 086
Årsresultat		448 372	-40 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 372	-40 086
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Udekket tap		40 084	-40 084
Overføringer fra overkurs		-191 711	
Sum overføringer og disponeringer		448 372	-40 084



Organisasjonsnr: 925 360 872
VERKSTEDVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 9 998 52 429
Sum immaterielle eiendeler 9 998 52 429

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 100 686 6 310 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 30 625 41 125
Sum varige driftsmidler 6 131 311 6 351 777

Sum anleggsmidler 6 141 309 6 404 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 46 365 43 805
Sum fordringer 46 365 43 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 201 355 331 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 201 355 331 244

Sum omløpsmidler 247 720 375 049

SUM EIENDELER 6 389 028 6 779 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 1 200 000 1 200 000
Overkurs 5,6 2 785 410 2 977 121
Sum innskutt egenkapital 3 985 410 4 177 121

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 40 084
Sum opptjent egenkapital -40 084

Sum egenkapital 3 985 410 4 137 037



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 698 258		2 335 847
Sum annen langsiktig gjeld	1 698 258		2 335 847
Sum langsiktig gjeld	1 698 258		2 335 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17 381		24 375
Betalbar skatt	84 033		
Utbytte	600 000		
Annen kortsiktig gjeld	3 947		281 996
Sum kortsiktig gjeld	705 361		306 371
Sum gjeld	2 403 619		2 642 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 389 028		6 779 255



Organisasjonsnr: 925 360 872
VERKSTEDVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Verkstedveien 2B AS**

Organisasjonsnr. 925360872



Verkstedveien 2B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jul-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 496	302 050
Sum driftsinntekter		1 238 496	302 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	220 466	110 233
Annen driftskostnad	2	391 430	251 184
Sum driftskostnader		611 897	361 417
DRIFTSRESULTAT		626 599	(59 367)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 763	33 148
Sum finanskostnader		51 763	33 148
NETTO FINANSPOSTER		(51 763)	(33 148)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		574 836	(92 515)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	126 464	(52 429)
ORDINÆRT RESULTAT		448 372	(40 086)
ÅRSRESULTAT		448 372	(40 086)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Overføringer fra overkurs		(191 711)	0
Fremføring av udekket tap		40 084	(40 084)
SUM OVERF. OG DISP.		448 372	(40 084)



Verkstedveien 2B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 998	52 429
Sum immaterielle eiendeler		9 998	52 429
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 100 686	6 310 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	30 625	41 125
Sum varige driftsmidler		6 131 311	6 351 777
SUM ANLEGGSMIDLER		6 141 309	6 404 206
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 365	43 805
Sum fordringer		46 365	43 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 355	331 244
SUM OMLØPSMIDLER		247 720	375 049
SUM EIENDELER		6 389 028	6 779 255



Verkstedveien 2B AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5,6	2 785 410	2 977 121
Sum innskutt egenkapital		3 985 410	4 177 121
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	(40 084)
Sum opptjent egenkapital		0	(40 084)
SUM EGENKAPITAL		3 985 410	4 137 037
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 698 258	2 335 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 698 258	2 335 847
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 698 258	2 335 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 381	24 375
Betalbar skatt	3	84 033	0
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 947	281 996
SUM KORTSIKTIG GJELD		705 361	306 371
SUM GJELD		2 403 619	2 642 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 389 028	6 779 255

Kristiansund, 31.12.2021 / 15.03.2022

Helge Rød
Styrets leder



Verkstedveien 2B AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til fjoråret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen skal det også medtas skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Selskapet er stiftet i juli 2021 og har ikke sammenlignbare fjorårstall.



Verkstedveien 2B AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 198 655	52 500	7 251 155
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 198 655	52 500	7 251 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 714 386	11 375	1 725 761
+ Ordinære avskrivninger	209 966	10 500	220 466
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 924 352	21 875	1 946 227
Balanseført verdi pr 31/12	5 274 303	30 625	5 304 928
Procentsats for ord. avskr.	2-5	20-20	

Ikke avskrivningsbar tomt kommer i tillegg med kr 826 383.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	574 836
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 449
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	638 286
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	256 316
= Inntekt	381 970

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 033
= Sum betalbar skatt	84 033
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	42 431
= Ordinær skattekostnad	126 464
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Verkstedveien 2B AS

Organisasjonsnr. 925360872



Verkstedveien 2B AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 033
= Betalbar skatt i balansen	84 033

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-45 449	18 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	256 316
= Grunnlag utsatt skatt	-45 449	-238 316
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	45 449	238 316
= Grunnlag utsatt skattefordel	45 449	238 316
Utsatt skattefordel	9 998	52 430
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	9 998	52 429

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OIH Invest AS	999 014 445	10 000	33,33 %
KMS-Invest AS	926 278 185	10 000	33,33 %
HR Salg og Utleie AS	926 278 142	10 000	33,33 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	2 977 121	-40 084	4 137 035
+Fra årets resultat			40 084	40 084
+/-Andre transaksjoner:	0	-191 711	0	-191 711
Pr 31.12.	1 200 000	2 785 410	0	3 985 410

Andre transaksjoner består av:

Noter for Verkstedveien 2B AS

Organisasjonsnr. 925360872



Verkstedveien 2B AS

Noter 2021

XXXX