



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 488 442	3 581 808
Sum inntekter		3 488 442	3 581 808
Kostnader			
Avskrivning	2	434 000	452 000
Annen driftskostnad	3	108 690	204 226
Sum kostnader		542 690	656 226
Driftsresultat		2 945 752	2 925 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 658	51 643
Sum finansinntekter		35 658	51 643
Annen finanskostnad		603 404	658 613
Sum finanskostnader		603 404	658 613
Netto finans		-567 746	-606 970
Ordinært resultat før skattekostnad		2 378 006	2 318 612
Skattekostnad på ordinært resultat	4	523 117	510 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 889	1 808 407
Årsresultat		1 854 889	1 808 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-145 111	-191 593
Sum overføringer og disponeringer		1 854 889	1 808 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 994 000	12 428 000
Sum varige driftsmidler		11 994 000	12 428 000
Sum anleggsmidler		11 994 000	12 428 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 878	10 155
Sum fordringer		15 878	10 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 229	1 545 485
Sum omløpsmidler		797 107	1 555 640
SUM EIENDELER		12 791 107	13 983 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 838	294 949
Sum opptjent egenkapital		149 838	294 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		253 838	398 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	738 969	746 485
Sum avsetninger for forpliktelser		738 969	746 485
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 120 728	10 166 939
Sum annen langsiktig gjeld		9 120 728	10 166 939
Sum langsiktig gjeld		9 859 697	10 913 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 619	4 233
Betalbar skatt	4	530 633	515 427
Skyldige offentlige avgifter		140 320	151 606
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 001
Sum kortsiktig gjeld		2 677 572	2 671 267
Sum gjeld		12 537 269	13 584 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 791 107	13 983 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525448

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 989 223 526
LINDEBERGVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 488 442	3 581 808
Sum inntekter		3 488 442	3 581 808
Kostnader			
Avskrivning	2	434 000	452 000
Annen driftskostnad	3	108 690	204 226
Sum kostnader		542 690	656 226
Driftsresultat		2 945 752	2 925 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 658	51 643
Sum finansinntekter		35 658	51 643
Annen finanskostnad		603 404	658 613
Sum finanskostnader		603 404	658 613
Netto finans		-567 746	-606 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	523 117	510 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 889	1 808 407
Årsresultat		1 854 889	1 808 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-145 111	-191 593
Sum overføringer og disponeringer		1 854 889	1 808 407



Organisasjonsnr: 989 223 526
LINDEBERGVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

11 994 000

12 428 000

Sum varige driftsmidler

11 994 000

12 428 000

Sum anleggsmidler

11 994 000

12 428 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

15 878

10 155

Sum fordringer

15 878

10 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

781 229

1 545 485

Sum omløpsmidler

797 107

1 555 640

SUM EIENDELER

12 791 107

13 983 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

5

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

149 838

294 949

Sum opptjent egenkapital

149 838

294 949

Sum egenkapital

253 838

398 949

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

738 969

746 485

Sum avsetninger for
forpliktelser

738 969

746 485

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	9 120 728	10 166 939
Sum annen langsiktig gjeld		9 120 728	10 166 939
Sum langsiktig gjeld		9 859 697	10 913 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 619	4 233
Betalbar skatt	4	530 633	515 427
Skyldige offentlige avgifter		140 320	151 606
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	2 000 001
Sum kortsiktig gjeld		2 677 572	2 671 267
Sum gjeld		12 537 269	13 584 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 791 107	13 983 640



Organisasjonsnr: 989 223 526
LINDEBERGVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Harlem Eiendom AS eies indirekte av styrets leder Lars Harlem.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Til generalforsamlingen i Lindebergvegen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindebergvegen 12 AS som viser et overskudd på kr 1 854 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mars 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Lindebergvegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lindebergvegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	23 434 717
Anskaffelseskost 31.12.	23 434 717
Akk.avskrivning 31.12.	-11 440 717
Balanseført pr. 31.12.	11 994 000
Årets avskrivninger	434 000
Avskrivningsplan	Saldo 4%

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og følgelig heller ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	530 633	515 427
Endring utsatt skatt	-7 516	-5 222
Årets totale skattekostnad	<u>523 117</u>	<u>510 205</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 378 006	2 318 612
Permanente forskjeller	-203	500
Endring i midlertidige forskjeller	34 163	23 739
Årets skattegrunnlag	<u>2 411 966</u>	<u>2 342 851</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	530 633	515 427
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	3 358 950	3 393 113
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 358 950</u>	<u>3 393 113</u>
Utsatt skatt (22%)	738 969	746 485



Lindebergvegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	294 949	398 949
Årsresultat	0	0	1 854 889	1 854 889
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	149 838	253 838

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem Eiendom AS	100	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS eies indirekte av styrets leder Lars Harlem.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til Harlem Eiendom AS	9 120 728	10 166 939

Selskapets eiendom er pantsatt for kr. 40 000 000 til fordel for morselskapet Harlem Eiendom AS.