



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 333 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Anett Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 904 057	1 782 133
Sum inntekter		1 904 057	1 782 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	36 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6, ,7,8,9, 10,11, 12	675 504	741 841
Sum kostnader		715 504	777 841
Driftsresultat		1 188 553	1 004 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	36 792	22 526
Sum finanskostnader	14	505 444	360 748
Netto finans		-468 652	-338 222
Ordinært resultat før skattekostnad		719 901	666 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 553	1 004 292
Årsresultat		719 901	666 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 901	666 070
Sum overføringer og disponeringer		719 901	666 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	23 730 000	23 730 000
Sum varige driftsmidler		23 730 000	23 730 000
Sum anleggsmidler		23 957 575	23 944 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 682	12 410
Andre fordringer		146 677	113 623
Sum fordringer		153 359	126 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	966 334	865 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 759	651 057
Sum omløpsmidler		892 117	777 091
SUM EIENDELER		24 849 692	24 721 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 880 337	7 214 267
Sum egenkapital		8 670 239	7 950 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	10 761 127	11 354 099
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	5 202 000	5 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 963 127	16 556 099
Sum langsiktig gjeld		15 963 127	16 556 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 360	141 856
Annen kortsiktig gjeld	18,19	61 966	73 636
Sum kortsiktig gjeld		216 326	215 492
Sum gjeld		16 179 453	16 771 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 849 692	24 721 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335475

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 333 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Anett Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 904 057	1 782 133
Sum inntekter		1 904 057	1 782 133
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	36 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	675 504	741 841
Sum kostnader		715 504	777 841
Driftsresultat		1 188 553	1 004 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	36 792	22 526
Sum finanskostnader	14	505 444	360 748
Netto finans		-468 652	-338 222
Ordinært resultat før skattekostnad		719 901	666 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 188 553	1 004 292
Årsresultat		719 901	666 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		719 901	666 070
Sum overføringer og disponeringer		719 901	666 070



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15,18 23 730 000 23 730 000
Sum varige driftsmidler 23 730 000 23 730 000

Sum anleggsmidler 23 957 575 23 944 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 682 12 410
Andre fordringer 146 677 113 623
Sum fordringer 153 359 126 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 16 966 334 865 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 738 759 651 057

Sum omløpsmidler 892 117 777 091

SUM EIENDELER 24 849 692 24 721 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 7 880 337 7 214 267

Sum egenkapital 8 670 239 7 950 337

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 18,19 10 761 127 11 354 099
Øvrig langsiktig gjeld 17,18 5 202 000 5 202 000
Sum annen langsiktig gjeld 15 963 127 16 556 099



Sum langsiktig gjeld		15 963 127	16 556 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 360	141 856
Annen kortsiktig gjeld	18,19	61 966	73 636
Sum kortsiktig gjeld		216 326	215 492
Sum gjeld		16 179 453	16 771 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 849 692	24 721 928



Organisasjonsnr: 890 333 362
TYVENLIA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024		Tyvenlia II Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 904 057	1 950 688	1 782 133	2 064 296
Sum inntekter		1 904 057	1 950 688	1 782 133	2 064 296
Kostnader					
Styrehonorar	2	40 000	40 000	36 000	40 000
Revisjonshonorar	3	4 744	6 000	4 625	5 000
Forretningsførerhonorar		34 905	32 025	33 242	36 649
Konsulenttjenester	4	9 063	11 000	7 094	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	36 772	50 000	109 389	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	0	10 000	10 517	200 000
Annet vedlikehold	7	37 100	38 000	40 475	46 000
Kostnader TV/Internett		118 104	118 104	110 685	121 647
Forsikringskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	82 724	81 078	76 572	93 697
Kontingenter		4 200	0	4 200	0
Eiendomsavgift og renovasjon	10	225 702	229 923	203 147	244 018
Energi og brensel	11	120 082	135 000	122 148	135 000
Andre driftskostnader	12	2 108	3 001	9 747	1 100
Sum kostnader		715 504	754 131	777 841	1 084 111
Driftsresultat		1 188 553	1 196 557	1 004 292	980 185
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	36 792	15 000	22 526	25 000
Finanskostnader	14	505 444	444 944	360 748	492 697
Resultat finansposter		-468 652	-429 944	-338 222	-467 697
Ordinært resultat før skatt		719 901	766 613	666 070	512 488
Årets resultat		719 901	766 613	666 070	512 488
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		719 901	0	666 070	0
Sum disponeringer		719 901	0	666 070	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		561 599	561 599	530 788	675 791
Periodens resultat		719 901	766 613	666 070	512 488
Avdrag på lån		-592 972	-619 244	-630 196	-618 042
Innskudd øremerkede midler		-12 737	-100 000	-5 064	-100 000
Endring i disponible midler		114 192	47 369	30 811	-205 554
Sum disponible midler		675 791	608 968	561 599	470 237



Balanse desember 2024 Tyvenlia II Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 18	23 730 000	23 730 000
Sum varige anleggsmidler		23 730 000	23 730 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	227 575	214 838
Sum finansielle anleggsmidler		227 575	214 838
Sum anleggsmidler		23 957 575	23 944 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		6 682	12 410
Forskuddsfakturerte kostnader		130 508	109 423
Kundefordringer		4 200	4 200
Fordring finansieringsforetak		11 969	0
Sum fordringer		153 359	126 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		738 752	651 050
Innestående på skattetrekkskonto		7	7
Sum bankinnskudd og kontanter		738 759	651 057
Sum omløpsmidler		892 117	777 091
SUM EIENDELER		24 849 692	24 721 928

Tyvenlia II Borettslag



Balanse desember 2024 Tyvenlia II Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Oppjent egenkapital 01.01		7 880 337	7 214 267
Årets endringer i egenkapital		719 901	666 070
Sum egenkapital 31.12		8 670 239	7 950 337
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	10 761 127	11 354 099
Borettsinnskudd	17, 18	5 202 000	5 202 000
Sum langsiktig gjeld		15 963 127	16 556 099
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 343	28 160
Leverandørgjeld		154 360	141 856
Påløpte renter		15 918	14 411
Påløpte avdrag	18, 19	19 705	19 808
Gjeld finansieringsforetak		0	11 257
Sum kortsiktig gjeld		216 326	215 492
Sum gjeld		16 179 453	16 771 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 849 692	24 721 928

31.12.24

Tyvenlia II Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Linn Anett Fagerheim
Styreleder

Andre Olav Odd Tollefsen
Styremedlem

Jane Negård
Styremedlem

Ingvild Isaksen
Styremedlem

Tyvenlia II Borettslag



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	634 068	634 100	634 068	697 510
Avgift strøm	122 977	134 400	107 393	134 400
Renter lån	509 075	444 944	359 537	492 697
TV - Internett	50 232	118 000	50 232	121 647
Avdrag lån	587 705	619 244	630 904	618 042
Sum	1 904 057	1 950 688	1 782 133	2 064 296

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	36 000	40 000
Sum	40 000	40 000	36 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	6 000	4 625	5 000
Sum	4 744	6 000	4 625	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 894	5 000	2 500	5 000
Teknisk rådgivning	6 169	6 000	4 594	6 000
Sum	9 063	11 000	7 094	11 000

Økonomisk: årlig adm.gebyr IN-ordning fra Bonord

Teknisk: årlig oppdatering Bevar-HMS, levert av Bonord

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 925	50 000	101 722	150 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	34 847	0	7 667	0
Sum	36 772	50 000	109 389	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Tyvenlia II Borettslag - noter



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	10 000	10 517	200 000
Sum	0	10 000	10 517	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	32 894	38 000	40 475	38 000
Annet vedlikehold	4 206	0	0	8 000
Sum	37 100	38 000	40 475	46 000

Annet vedlikehold er utvendig rekkverk 1 787kr, og ekstratømming brennbart avfall 2 418kr

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	0	0	-122 291	0
Kostnad forsikringskade	0	0	132 291	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	80 773	79 278	74 791	91 597
Premie sikringsfond felleskostnader	1 951	1 800	1 781	2 100
Sum	82 724	81 078	76 572	93 697

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	189 257	201 888	168 246	207 286
Eiendoms- og festeavgift	36 445	28 035	34 901	36 732
Sum	225 702	229 923	203 147	244 018

Tyvenlia II Borettslag - noter



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	120 082	135 000	122 148	135 000
Sum	120 082	135 000	122 148	135 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	0	6 008	0
Driftsmateriale	0	0	1 065	0
Bank og kortgebyrer	1 170	1	1 174	1 100
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	0
Sum	2 108	3 001	9 747	1 100

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	36 792	15 000	22 526	25 000
Sum	36 792	15 000	22 526	25 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	505 444	444 944	360 748	492 697
Sum	505 444	444 944	360 748	492 697

Tyvenlia II Borettslag - noter



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 730 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 730 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 730 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Gnr.16/bnr. 463

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	214 838	209 774
Innskudd	12 737	5 064
Sum	227 575	214 838

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 202 000	5 202 000
Sum	5 202 000	5 202 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	15 982 832	16 575 907
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	23 730 000	23 730 000



Tyvenlia II Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	16715121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	20.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	18 528 000
Lånesaldo 01.01:	11 373 907
Avdrag i perioden:	893 075
Lånesaldo 31.12:	10 480 832
Saldo 5 år frem i tid:	7 174 071
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	300 000
Sum pantegjeld for lån:	10 780 832

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16715121	10	789 094	7 890 940
	2	788 028	1 576 056
	1	524 743	524 743
	1	489 094	489 094



Resultat og balanse med noter for Tyvenlia II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyvenlia II Borettslag

Styreleder	Linn Anett Fagerheim (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ingvild Isaksen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Jane Negård (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Andre Olav Odd Tollefsen (sign.)	24.02.2025



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tyvenlia II Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyvenlia II Borettslag som viser et overskudd på kr 719 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 27. februar 2025

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen

Statsautorisert revisor