



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 859  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STÆRVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 431 816	1 378 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 816</b>	<b>1 378 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 360	66 360
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	745 400	997 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 761</b>	<b>1 063 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 055</b>	<b>315 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 511	19 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 511</b>	<b>19 393</b>
Annen finanskostnad		430 012	361 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 012</b>	<b>361 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 500</b>	<b>-341 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 555</b>	<b>-26 835</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 555</b>	<b>-26 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 555</b>	<b>-26 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 555	-26 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 555</b>	<b>-26 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 241 756	13 241 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 241 756</b>	<b>13 241 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>13 241 756</b>	<b>13 241 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 736	16 248
Andre fordringer		219 918	198 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 654</b>	<b>214 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 186	335 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 186</b>	<b>335 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 840</b>	<b>549 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 878 596</b>	<b>13 791 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 653 648	4 443 093



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 653 648</b>	<b>4 443 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 655 848</b>	<b>4 445 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 226 485	7 377 783
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 887 800	1 887 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 114 285</b>	<b>9 265 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>9 114 285</b>	<b>9 265 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 463	80 564
Annen kortsiktig gjeld		0	72
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 463</b>	<b>80 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 222 749</b>	<b>9 346 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 878 596</b>	<b>13 791 512</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464834

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 421 859  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STÆRVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegn BBL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 421 859  
STERVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 431 816	1 378 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 816</b>	<b>1 378 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 360	66 360
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	745 400	997 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 761</b>	<b>1 063 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 055</b>	<b>315 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 511	19 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 511</b>	<b>19 393</b>
Annen finanskostnad		430 012	361 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 012</b>	<b>361 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 500</b>	<b>-341 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 555</b>	<b>-26 835</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 555</b>	<b>-26 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 555</b>	<b>-26 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 555	-26 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 555</b>	<b>-26 835</b>



Organisasjonsnr: 952 421 859  
STERVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 241 756	13 241 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 241 756</b>	<b>13 241 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>13 241 756</b>	<b>13 241 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 736	16 248
Andre fordringer		219 918	198 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 654</b>	<b>214 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 186	335 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 186</b>	<b>335 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 840</b>	<b>549 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 878 596</b>	<b>13 791 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 653 648	4 443 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 653 648</b>	<b>4 443 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 655 848</b>	<b>4 445 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 226 485	7 377 783



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 887 800	1 887 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 114 285</b>	<b>9 265 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>9 114 285</b>	<b>9 265 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 463	80 564
Annen kortsiktig gjeld		0	72
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 463</b>	<b>80 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 222 749</b>	<b>9 346 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 878 596</b>	<b>13 791 512</b>



Organisasjonsnr: 952 421 859  
STERVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stærvegen Borettslag AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stærvegen Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. mars 2025  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 431 816	1 378 944	1 431 816	1 474 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 816</b>	<b>1 378 944</b>	<b>1 431 816</b>	<b>1 474 752</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	60 000	60 000	60 000	60 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	6 360	6 360	6 360	6 360
Revisjonshonorar	2	3 530	3 516	2 970	6 144
Forretningsførerhonorar		72 628	75 495	72 628	72 628
Kontingent boligbyggelag		6 600	6 600	6 600	6 600
Andre tjenester	4	55 615	22 118	13 125	32 971
Vedlikehold	3	57 934	313 945	100 000	90 000
Elektronisk kommunikasjon		121 448	156 087	140 984	125 334
Forsikring	5	78 877	63 749	73 338	98 061
Kommunale avgifter	6	273 255	290 762	276 325	291 813
Energi		26 128	30 886	56 376	40 000
Renhold, fellesareal		33 658	24 262	40 000	31 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 156	7 188	3 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	913	500
Andre driftskostnader	7	6 571	2 913	3 100	3 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>811 761</b>	<b>1 063 880</b>	<b>855 719</b>	<b>870 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 055</b>	<b>315 064</b>	<b>576 097</b>	<b>604 575</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		20 511	19 393	7 470	22 905
Rentekostnad		430 012	361 291	412 704	397 992
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-409 500</b>	<b>-341 898</b>	<b>-405 234</b>	<b>-375 087</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>210 555</b>	<b>-26 835</b>	<b>170 863</b>	<b>229 488</b>
Overføring til/fra egenkapital		210 555	-26 835	0	0

Stærvegen Brl 952 421 859



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	13 241 756	13 241 756
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>13 241 756</b>	<b>13 241 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		83 736	16 248
Andre fordringer		219 918	198 177
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		333 186	335 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 840</b>	<b>549 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 878 596</b>	<b>13 791 512</b>

Stærvegen Brl 952 421 859



## Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		4 653 648	4 443 093
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 655 848</b>	<b>4 445 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	7 226 485	7 377 783
Borettsinnskudd	10	1 887 800	1 887 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>9 114 285</b>	<b>9 265 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 338	0
Leverandørgjeld		108 463	80 564
Annen kortsiktig gjeld		-5 338	72
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 463</b>	<b>80 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 222 749</b>	<b>9 346 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 878 596</b>	<b>13 791 512</b>

Kongsvinger 28.02.25  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Ove Furulund  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lydia Lindkjølen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Sundby  
Styremedlem

Stærvegen Brl 952 421 859



Stærvegen Brl 952 421 859

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>469 120</b>	<b>656 818</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	210 555	-26 835
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-151 298	-160 863
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>59 257</b>	<b>-187 698</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>528 377</b>	<b>469 120</b>
Kortsiktige fordringer	303 654	214 425
Kontanter og bank	333 186	335 331
Omløpsmidler	636 840	549 756
- Kortsiktig gjeld	-108 463	-80 636
<b>Disponible midler</b>	<b>528 377</b>	<b>469 120</b>



Stærvegen Brl 952 421 859

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

## Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 360	6 360
<b>Sum</b>	<b>66 360</b>	<b>66 360</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	3 530	3 516
<b>Sum</b>	<b>3 530</b>	<b>3 516</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Stærvegen Brl 952 421 859

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	11 438	266 733
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	166	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	46 331	47 213
<b>Sum</b>	<b>57 934</b>	<b>313 945</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	55 293	15 868
6790 Annen fremmed tjeneste	323	6 250
<b>Sum</b>	<b>55 615</b>	<b>22 118</b>

Andre fremmede tjenester kr 323,- er kopiering.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	76 729	61 679
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 148	2 070
<b>Sum</b>	<b>78 877</b>	<b>63 749</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	224 677	242 183
7760 Eiendomskatt	48 578	48 579
<b>Sum</b>	<b>273 255</b>	<b>290 762</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7720 Generalforsamling	1 550	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 521	2 413
<b>Sum</b>	<b>6 571</b>	<b>2 913</b>



## Stærvegen Brl 952 421 859

### Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 241 756
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 241 756
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 241 756
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1982 var kr 6.969.642. Det er i tillegg aktivert kr 6.519.317 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 247.202 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Miljøhus	Miljøhus	Gjerder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 200	47 968	7 233	31 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 200	47 968	7 233	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 200	47 968	7 233	31 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2003	2005	2003
Antatt levetid i år :	15	15	15	10

### Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 887 800	1 887 800
<b>Sum</b>	<b>-1 887 800</b>	<b>-1 887 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Stærvegen Brl 952 421 859

### Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering av fastrentelån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134924967</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	8 718 984
Lånesaldo 01.01:	7 377 783
Avdrag i perioden:	151 298
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 226 485</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 307 880

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134924967	12	340 635	4 087 620
	10	313 886	3 138 860

### Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.114.285, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 13.241.756.



Resultat og balanse med noter for Stærvegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stærvegen Brl**

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Lydia Lindkjølen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Stian Sundby (sign.)	17.03.2025