



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAVHEIM
Forretningsadresse: Rabbastien 2 og 4
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 688	947 688
Sum inntekter		947 688	947 688
Kostnader			
Lønnskostnad		18 270	15 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 380	13 380
Annen driftskostnad		285 508	296 956
Sum kostnader		317 158	326 244
Driftsresultat		630 530	621 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 836	22 171
Annen finansinntekt		2 500	2 261
Sum finansinntekter		51 336	24 432
Annen rentekostnad		490 808	312 426
Sum finanskostnader		490 808	312 426
Netto finans		-439 472	-287 994
Resultat før skattekostnad		191 058	333 450
Årsresultat		191 058	333 450
Totalresultat		191 058	333 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 058	333 450
Sum overføringer og disponeringer		191 058	333 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 180 000	14 180 000
Maskiner og anlegg		32 335	45 715
Sum varige driftsmidler		14 212 335	14 225 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 212 335	14 225 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		133 524	49 294
Andre fordringer		21 670	22 609
Sum fordringer		155 194	71 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 584	1 287 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 584	1 287 060
Sum omløpsmidler		1 395 778	1 358 963
SUM EIENDELER		15 608 113	15 584 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 481 998	2 290 940
Sum opptjent egenkapital		2 481 998	2 290 940
Sum egenkapital		2 541 998	2 350 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		329 612	295 208
Sum avsetninger for forpliktelser		329 612	295 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 555 914	8 768 866
Øvrig langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 655 914	12 868 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 797	4 444
Annen kortsiktig gjeld		78 792	65 221
Sum kortsiktig gjeld		80 589	69 665
Sum gjeld		13 066 115	13 233 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 608 113	15 584 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642064

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAVHEIM
Forretningsadresse: Rabbastien 2 og 4
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 988 902 128
BORETTSLAGET HAVHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		947 688	947 688
Sum inntekter		947 688	947 688
Kostnader			
Lønnskostnad		18 270	15 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 380	13 380
Annen driftskostnad		285 508	296 956
Sum kostnader		317 158	326 244
Driftsresultat		630 530	621 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 836	22 171
Annen finansinntekt		2 500	2 261
Sum finansinntekter		51 336	24 432
Annen rentekostnad		490 808	312 426
Sum finanskostnader		490 808	312 426
Netto finans		-439 472	-287 994
Resultat før skattekostnad		191 058	333 450
Årsresultat		191 058	333 450
Totalresultat		191 058	333 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 058	333 450
Sum overføringer og disponeringer		191 058	333 450



Organisasjonsnr: 988 902 128
BORETTSLAGET HAVHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		14 180 000	14 180 000
Maskiner og anlegg		32 335	45 715
Sum varige driftsmidler		14 212 335	14 225 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		14 212 335	14 225 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		133 524	49 294
Andre fordringer		21 670	22 609
Sum fordringer		155 194	71 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 240 584	1 287 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 584	1 287 060
Sum omløpsmidler		1 395 778	1 358 963
SUM EIENDELER		15 608 113	15 584 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 481 998	2 290 940
Sum opptjent egenkapital	2 481 998	2 290 940
Sum egenkapital	2 541 998	2 350 940
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	329 612	295 208
Sum avsetninger for forpliktelser	329 612	295 208
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 555 914	8 768 866
Øvrig langsiktig gjeld	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 655 914	12 868 866
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 797	4 444
Annen kortsiktig gjeld	78 792	65 221
Sum kortsiktig gjeld	80 589	69 665
Sum gjeld	13 066 115	13 233 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 608 113	15 584 678



Organisasjonsnr: 988 902 128
BORETTSLAGET HAVHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Havheim

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Havheim Org.nr. 988902128
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havheim

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		394 536	394 536	394 524	295 915
Felleskostnader renter		261 984	261 984	261 996	637 416
Felleskostnader avdrag		291 168	291 168	291 204	202 923
Sum inntekter		947 688	947 688	947 724	1 136 254
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	18 270	15 908	10 692	17 115
Forretningsførsel	2	33 705	33 470	31 500	35 300
Revisjon	3	6 250	6 250	7 452	6 600
Forsikring		29 283	25 806	19 452	34 000
Eiendomsavgifter		106 521	122 541	115 500	117 000
Renovasjon		54 912	51 832	43 500	60 400
Strøm		7 529	3 835	5 004	3 700
Reparasjon/vedlikehold	4	1 147	7 113	121 500	10 000
Vedlikeholdsavsetning	13	34 404	34 404	34 404	0
Kontorkostnader		5 412	2 930	600	5 400
Andre kostnader	5	6 345	8 774	4 920	6 400
Avskrivinger		13 380	13 380	0	0
Avdrag		0	0	291 204	202 923
Sum kostnader		317 158	326 244	685 728	498 838
Driftsresultat		630 530	621 444	261 996	637 416
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		51 336	24 432	0	0
Rentekostnader		490 808	312 426	261 996	637 416
Sum finans	6	-439 472	-287 994	-261 996	-637 416
Resultat	15	191 058	333 450	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		191 058	333 450	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Havheim

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havheim

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		12 780 000	14 180 000
Maskiner og utstyr		32 335	45 715
Tomt		1 400 000	0
Sum anleggsmidler	7	14 212 335	14 225 715
Omløpsmidler			
Kundefordringer		133 525	49 295
Forskuddsbetalte kostnader		21 670	22 609
Sum fordringer	8	155 195	71 904
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	1 240 584	1 287 060
Sum omløpsmidler		1 395 778	1 358 963
Sum eiendeler		15 608 113	15 584 678

Balanserapport 2023 for Borettslaget Havheim

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Havheim

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	10	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		2 290 940	1 957 490
Årets resultat		191 058	333 450
Sum opptjent egenkapital		2 481 998	2 290 940
Sum egenkapital		2 541 998	2 350 940
Gjeld			
Borettsimskudd	11	4 100 000	4 100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 555 914	8 768 866
Sum langsiktig gjeld		12 655 914	12 868 866
Avsetning vedlikehold	13	329 612	295 208
Sum avsetninger		329 612	295 208
Leverandørgjeld		1 797	4 444
Forskudd fra kunder		14 807	13 573
Påløpte renter		46 870	35 688
Påløpte kostnader	14	17 115	15 960
Sum kortsiktig gjeld		80 589	69 665
Sum egenkapital og gjeld		15 608 113	15 584 678

Frøya __/__/2024,
Styret for Borettslaget Havheim

Morten Rømmesmo
Syreleder

Turid Hammervold
Styremedlem

Merete Lihaug
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Havheim

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	15 000	10 000	10 176	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	640	516	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	1 155	5 268	0	17 115
Sum lønnskostnader	18 270	15 908	10 692	17 115

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 17 115 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	31 500	35 300
Forvaltning utover avtale	0	1 000	0	0
Sum forvaltningshonorar	33 705	33 470	31 500	35 300

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 250	7 452	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	6 250	7 452	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	695	1 113	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	6 000	117 504	10 000
Utomhus	0	0	3 996	0
Beplantning/gartner	452	0	0	0
Sum vedlikehold	1 147	7 113	121 500	10 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	4 385	5 700	0	4 400
Bankgebyrer	1 960	2 575	1 920	2 000
Annen kostnad	0	500	3 000	0
Sum andre kostnader	6 345	8 774	4 920	6 400

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	51 336	24 432	0	0
Sum rentekostnader	490 808	312 426	261 996	637 416
Sum finans	-439 472	-287 994	-261 996	-637 416

*herav kundeutbytte forsikring kr 2 500.

Note 7 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2005
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	14 180 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01	66 900
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	66 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 380
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 565
Bokført verdi pr.31.12	32 335
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	133 525	49 295
Sum kundefordringer	133 525	49 295
Forskuddsbetalt forsikring	21 670	22 609
Sum andre fordringer	21 670	22 609
Sum fordringer	155 195	71 904

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 60 000 fordelt på 12 andeler à kr. 5 000.

Note 11 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 4 100 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,45%, løpetid 145 år

Opprinnelig 1899

9 326 820

Nedbetalt tidligere

557 954

Nedbetalt i år

212 951

Lånesaldo 31.12

8 555 914

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2044

Sum langsiktig gjeld

8 555 914

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

7 423 959

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1, 4, 7, 10 (76,3kvm)	721 481
3, 5, 6, 9, 11, 12 (64,7kvm)	721 481
2, 8 (53kvm)	670 553

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	295 208	260 804
Årets avsetning	34 404	34 404
Sum avsetning	329 612	295 208

Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	17 115	15 960
Sum påløpte kostnader	17 115	15 960

Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 289 299	1 175 524
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	191 058	333 450
Årets avskrivninger	13 380	13 380
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-212 951	-267 459
Vedlikeholdsavsetning	34 404	34 404
B. Årets endring i disponible midler	25 891	113 775
C. Disponible midler 31.12	1 315 190	1 289 299

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



080 Årsregnskap...

Name Date
Rømmesmo, Morten **2024-04-09**

Identification

 **bankID** Rømmesmo, Morten

Name Date
Lihaug, Merete **2024-04-04**

Identification

 **bankID** Lihaug, Merete

Name Date
Hammervold, Turid **2024-04-04**

Identification

 **bankID** Hammervold, Turid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Havheim

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Havheim.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2IKHY-4M4PQ-02UJH4-HMSPD-0IE74-38FYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 12:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2IKHY-4M4PQ-02UH4-HNSPD-0IE74-38FYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>