



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 374 473
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA
Forretningsadresse: Straumsetveien 4
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Sollie Denstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt til dekning av felleskostnader		966 280	879 336
Sum inntekter		966 280	879 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 238	23 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 086	185 945
Annen driftskostnad	1, 4	666 977	387 350
Sum kostnader		877 301	597 247
Driftsresultat		88 979	282 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 193	20 917
Sum finansinntekter		6 193	20 917
Annen rentekostnad		295 818	264 582
Sum finanskostnader		295 818	264 582
Netto finans		-289 625	-243 665
Resultat før skattekostnad		-200 646	38 424
Årsresultat		-200 646	38 424
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-200 646	38 424
Sum overføringer og disponeringer		-200 646	38 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 7	8 878 984	9 061 070
Sum varige driftsmidler		8 878 984	9 061 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 878 984	9 061 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179 849	214 980
Sum fordringer		179 849	214 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 937	284 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 937	284 259
Sum omløpsmidler	8	507 785	499 239
SUM EIENDELER		9 386 769	9 560 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 7	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 005 000	4 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 708	633 354
Sum opptjent egenkapital		432 708	633 354
Sum egenkapital		4 437 708	4 638 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7	4 715 173	4 897 259
Sum annen langsiktig gjeld		4 715 173	4 897 259
Sum langsiktig gjeld		4 715 173	4 897 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 147	21 832
Skyldige offentlige avgifter		4 460	458
Annen kortsiktig gjeld		2 281	2 406
Sum kortsiktig gjeld	8	233 888	24 696
Sum gjeld		4 949 062	4 921 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 386 770	9 560 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428975

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 374 473
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA
Forretningsadresse: Straumsetveien 4
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Sollie Denstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 985 374 473
SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt til dekning av felleskostnader		966 280	879 336
Sum inntekter		966 280	879 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 238	23 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 086	185 945
Annen driftskostnad	1, 4	666 977	387 350
Sum kostnader		877 301	597 247
Driftsresultat		88 979	282 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 193	20 917
Sum finansinntekter		6 193	20 917
Annen rentekostnad		295 818	264 582
Sum finanskostnader		295 818	264 582
Netto finans		-289 625	-243 665
Resultat før skattekostnad		-200 646	38 424
Årsresultat		-200 646	38 424
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-200 646	38 424
Sum overføringer og disponeringer		-200 646	38 424



Organisasjonsnr: 985 374 473
SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 7	8 878 984	9 061 070
Sum varige driftsmidler		8 878 984	9 061 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 878 984	9 061 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179 849	214 980
Sum fordringer		179 849	214 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 937	284 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 937	284 259
Sum omløpsmidler	8	507 785	499 239
SUM EIENDELER		9 386 769	9 560 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 7	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	5, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 005 000	4 005 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	432 708	633 354
Sum opptjent egenkapital		432 708	633 354
Sum egenkapital		4 437 708	4 638 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7	4 715 173	4 897 259
Sum annen langsiktig gjeld		4 715 173	4 897 259
Sum langsiktig gjeld		4 715 173	4 897 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 147	21 832
Skyldige offentlige avgifter		4 460	458
Annen kortsiktig gjeld		2 281	2 406
Sum kortsiktig gjeld	8	233 888	24 696
Sum gjeld		4 949 062	4 921 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 386 770	9 560 309



Organisasjonsnr: 985 374 473
SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I tillegg er det tatt hensyn til bestemmelser i forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Inntekter Inntektsføring av innbetaling til dekning av felleskostnader skjer løpende. Innbetalingene forfaller månedlig og medtas i regnskap den måned de gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler-avskrivningssats bygninger-vedlikeholdsavsetning Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Ifølge forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag er det gitt adgang til at avskrivningssatsen for bygninger kan settes til 0 %. Forskriften krever da at det avsettes til vedlikehold dersom det ikke gjennomføres faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene. Fra og med 2008 er det valgt å foreta avskrivning av bygningene i takt med nedbetalingen av lån. Skatt Borettslag er ikke skattepliktig, poster som skal medtas til beskatning innberettes på andelshavernes hånd. Regnskapet inneholder derfor ingen skattekostnad eller avsetninger ifbm. skatt.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25531.00	21656.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2707.00	2295.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28238.00	23951.00

Mer om årsverk og lønn

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 906

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA

985374473

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA
985 374 473

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Innbetalt til dekning av felleskostnader		966 280	879 336
Sum driftsinntekter		966 280	879 336
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	28 238	23 951
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 086	185 945
Annen driftskostnad	1, 4	666 977	387 350
Sum driftskostnader		877 301	597 247
Driftsresultat		88 979	282 089
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 193	20 917
Sum finansinntekter		6 193	20 917
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		295 818	264 582
Sum finanskostnader		295 818	264 582
Netto finans		-289 625	-243 665
Årsresultat		-200 646	38 424
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-200 646	38 424
Sum overføringer		-200 646	38 424



SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA
985 374 473

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6, 7	8 878 984	9 061 070
Sum varige driftsmidler		8 878 984	9 061 070
Sum anleggsmidler		8 878 984	9 061 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179 849	214 980
Sum fordringer		179 849	214 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 937	284 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 937	284 259
Sum omløpsmidler	8	507 785	499 239
SUM EIENDELER		9 386 770	9 560 309



SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA
985 374 473

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 7	5 000	5 000
Borettsinnskudd	5, 7	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 005 000	4 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432 708	633 354
Sum opptjent egenkapital		432 708	633 354
Sum egenkapital		4 437 708	4 638 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 7	4 715 173	4 897 259
Sum annen langsiktig gjeld		4 715 173	4 897 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 147	21 832
Skyldige offentlige avgifter		4 460	458
Annen kortsiktig gjeld		2 281	2 406
Sum kortsiktig gjeld	8	233 888	24 696
Sum gjeld		4 949 062	4 921 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 386 770	9 560 309

Rissa, 6. mai 2025

Randi Sollie Denstad
styrets leder

Olga Johanne Berg
nestleder

Ann Astrid Rokseth
styremedlem

Steinar Trøen
styremedlem



SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA
985 374 473

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I tillegg er det tatt hensyn til bestemmelser i forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring av innbetaling til dekning av felleskostnader skjer løpende. Innbetalingene forfaller månedlig og medtas i regnskap den måned de gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler-avskrivningssats bygninger-vedlikeholdsavsetning

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Ifølge forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag er det gitt adgang til at avskrivningssatsen for bygninger kan settes til 0 %. Forskriften krever da at det avsettes til vedlikehold dersom det ikke gjennomføres faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene. Fra og med 2008 er det valgt å foreta avskrivning av bygningene i takt med nedbetalingen av lån.

Skatt

Borettslag er ikke skattepliktig, poster som skal medtas til beskatning innberettes på andelshavernes hånd. Regnskapet inneholder derfor ingen skattekostnad eller avsetninger ifbm. skatt.



SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA 985 374 473

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	25 531	21 656
Arbeidsgiveravgift	2 707	2 295
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	28 238	23 951

Mer om årsverk og lønn

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 906

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,03

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 491 416
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 491 416
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 430 346
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 612 432
Balanseført verdi pr 31.12	8 878 984
Årets av- og nedskrivninger	182 086

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avskrives i takt med nedbetaling av lån.

Note 4 - Vedlikehold

I 2024 er det kostnadsført 209 166 til vedlikeholdsarbeid på bygninger i regnskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Borettsinnskudd	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000	4 000 000	633 354	4 638 354
Årsresultat	0	0	-200 646	-200 646
Egenkapital 31.12.2024	5 000	4 000 000	432 708	4 437 708



SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA 985 374 473

Note 6 - Pantestillelser

	2024	2023
Selskapets bokførte gjelde er sikret ved pant	4 715 173	4 897 259
Sum	4 715 173	4 897 259
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning	8 347 631	8 529 717
Tomteareal	531 353	531 353
Sum	8 878 984	9 061 070

I tillegg er borettsinnskudd kr 4 000 000 sikret med pant i boligbygg med tomteareal.

Note 7 - Andel, kostpris, gjeld etc pr leilighetstype

Alle andelshavere har betalt kr 500 i andelsinnskudd uansett leilighetstype.

Leilighetstyper	Borettsinnskudd	Andel av kostpris	Andel av gjeld	Andel av avdrag
2 leiligheter på 63,6 kvm	375 000	2 342 141	874 251	33 759
3 leiligheter på 66,5 - 66,9 kvm	395 000	3 700 582	1 376 985	53 169
3 leiligheter på 68,2 - 69,0 kvm	405 000	3 794 268	1 447 099	55 880
2 leiligheter på 74,0 kvm	425 000	2 654 426	1 016 838	39 279

(Andel av kostpris, langsiktig gjeld og avdrag er fordelt etter husleiebrøk)

Omsetningsverdi er begrenset av vedtektenes §4.9 om maksimalpris:

Ved salg av leiligheten kan selger ikke kreve en høyere salgssum enn egen kjøpesum verdiregulert med konsumprisindeksen. Det skal videre gjøres tillegg eller fradrag etter takst som skal avholdes ved overdragelsen og hvor slitasje og skader gir fradrag og større påkostninger vil medføre tillegg.

Vedtektene stiller også blant annet krav til hvem som kan være andelseiere og godkjenning av disse.



SANITETENS BORETTSLAG KLØVEREKRA
985 374 473

Note 8 - Disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2024	2023
Disponible midler fra foregående årsregnskap	474 542	540 274
Årets endring i disponible midler		
Årets resultat	-200 646	38 424
Tilbakeføring av avskrivning	182 086	185 945
Avdrag på lån	-182 086	-185 945
Kjøp anleggsmidler		-104 156
Sum årets endring i disponible midler	-200 646	- 65 732
Disponible midler ved årets slutt	273 896	474 542



ÅRSMELDING 2024

Sanitetens borettslag Klæverekra

Sanitetens borettslag Klæverekra er et andelslag med 10 leiligheter. Formålet er å skaffe andelseiere bolig, oppført som boligbygg, lokalisert i Rissa sentrum. Alle leiligheter er solgt og bebos av medlemmer i Rissa Sanitetsforening

Styret har i 2024 hatt følgende sammensetning:

Randi Sollie Denstad – leder

Olga Berg – nestleder

Ann Astrid Rokseth – styremedlem

Steinar Trøen – styremedlem

Birgit Bakøy – styremedlem

Varamedlemmer: Ida Hermstad, Sverre Kobberød, Hilda Stranden, Karen Berg og Knut Bjerve.

Første varamedlem kalles inn på alle styremøtene.

Styret har hatt 3 styremøter og behandlet 26 saker.

Drift av eiendommen:

Vaktmestertjenestene ble utført av IF jobb. Renhold i fellesarealene er utført av Greta Albert på timesoppdrag. Otis har utført service og vedlikehold på heisen og Norsk Heisekontroll har utført nødvendig kontroll i henhold til regelverk. Nytt kommunikasjonssystem ble montert.

Vi fikk 15 000 kr fra SMN1- trivselsprosjekt, som vi kjøpte utemøbler for. Takk for det.

Vi fikk sponset hjertestarter av Rissa Sanitetsforening og takker for dette, og Marit Berg Fallmyr for opplæring i bruk av hjertestarteren. 7 andelseiere var til stede.

Det ble montert lys og stikkontakter i Carportene

Overbordene på rekkverkene på terrassene ble pusset og ferdig malt.

En leilighet skiftet eier i 2024

Styret vedtok å skifte terrassedørene, ei brannør og to vinduer i 2. etasje for å kunne få til en bedre lufting.

Materialene ble innkjøpt og belastet årets budsjett, men monteringen er ikke kommet i gang. Det er gjort avtale med Oddleiv Grønning om å utføre arbeidet.

Borettslagets økonomi:

Regnskapet er i 2024 ført av Regnskapshuset SMN1, og gjort opp med et underskudd på 200 646 kr. Likviditeten er god. Regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at dette er til stede.

Det lages et budsjett for 2025, men det er knyttet spenning til renteutvikling og kostnadsvekst framover.

Arbeidsmiljøet vurderes som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i året. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Det ble arrangert Julekaffe i Fellesstua 13 12 24.

Rissa 20 03 25

Randi S Denstad
Randi Sollie Denstad

Olga Berg
Olga Berg

Ann Astrid Rokseth
Ann Astrid Rokseth

Steinar Trøen
Steinar Trøen

Birgit Bakøy
Birgit Bakøy



Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Sanitetens Borettslag Kløverekra

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanitetens Borettslag Kløverekra som viser et underskudd på kr 200 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 20.3.2024

Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik

statsautorisert revisor