



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birk Swensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 938	46 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 804	0
Annen driftskostnad	2,3,4	5 820 013	409 134
Sum kostnader		5 893 754	455 449
Driftsresultat		-5 260 154	178 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 987	370
Sum finanskostnader		140 484	32 963
Netto finans		123 497	32 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 260 155	178 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 260 155	178 152
Årsresultat	5	-5 383 651	145 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 667 827	1 667 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	198 686	0
Sum varige driftsmidler		1 866 513	1 667 827
Sum anleggsmidler		1 866 513	1 667 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 351	860
Andre fordringer		53 104	50 934
Sum fordringer		59 455	51 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 767	511 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 767	511 255
Sum omløpsmidler		552 221	563 049
SUM EIENDELER		2 418 734	2 230 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-4 642 397	741 254
Sum opptjent egenkapital		-4 642 397	741 254
Sum egenkapital	7	-4 640 797	742 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 918 369	1 361 547
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 982 369	1 425 547
Sum langsiktig gjeld		6 982 369	1 425 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 750	51 383
Skyldige offentlige avgifter		10 067	0
Annen kortsiktig gjeld		10 345	11 091
Sum kortsiktig gjeld		77 162	62 474
Sum gjeld		7 059 531	1 488 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 734	2 230 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394470

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 333
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND VII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birk Swensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 932 298 333
BORETTSLAGET VÅLAND VII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	633 600
Sum inntekter		633 600	633 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 938	46 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 804	0
Annen driftskostnad	2,3,4	5 820 013	409 134
Sum kostnader		5 893 754	455 449
Driftsresultat		-5 260 154	178 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 987	370
Sum finanskostnader		140 484	32 963
Netto finans		123 497	32 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 260 155	178 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 260 155	178 152
Årsresultat	5	-5 383 651	145 558



Organisasjonsnr: 932 298 333
BORETTSLAGET VÅLAND VII

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 667 827	1 667 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	198 686	0
Sum varige driftsmidler		1 866 513	1 667 827

Sum anleggsmidler		1 866 513	1 667 827
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 351	860
Andre fordringer		53 104	50 934
Sum fordringer		59 455	51 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 767	511 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 767	511 255

Sum omløpsmidler		552 221	563 049
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 418 734	2 230 875
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 642 397	741 254
Sum opptjent egenkapital		-4 642 397	741 254

Sum egenkapital	7	-4 640 797	742 854
------------------------	---	-------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 918 369	1 361 547
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 982 369	1 425 547
Sum langsiktig gjeld		6 982 369	1 425 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 750	51 383
Skyldige offentlige avgifter		10 067	0
Annen kortsiktig gjeld		10 345	11 091
Sum kortsiktig gjeld		77 162	62 474
Sum gjeld		7 059 531	1 488 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 734	2 230 875



Organisasjonsnr: 932 298 333
BORETTSLAGET VÅLAND VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



45 Borettslaget Våland VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		633 600	633 600	825 000
Sum inntekter		633 600	633 600	825 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	42 938	46 314	43 500
Avskrivninger	6	30 804	0	0
Forretningsførerhonorar		44 796	43 536	46 500
Tilleggstjenester forretningsfører		15 351	7 868	6 600
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 800
Drift og vedlikehold	3	90 271	95 277	34 100
TV og/eller internett		38 206	37 151	38 208
Renovering	4	5 417 125	0	0
Forsikringer		46 336	42 247	51 000
Kommunale avgifter		133 199	132 826	145 300
Energi/strøm		19 838	17 009	22 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		2 394	22 843	2 500
Sum kostnader		5 893 754	455 449	400 308
Driftsresultat		-5 260 154	178 151	424 692
Finansielle poster				
Renteinntekter		16 987	370	0
Rentekostnader		140 484	32 963	298 400
Netto finanskostnader		123 497	32 593	298 400
Resultat	5	-5 383 651	145 558	126 292

Årsregnskap



45 Borettslaget Våland VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	42 800	42 800
Bygninger	6	1 625 027	1 625 027
Andre driftsmidler	6	198 686	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 866 513	1 667 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 351	860
Forskuddsbetalte kostnader		53 104	48 494
Andre fordringer		0	2 440
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		492 767	511 255
Sum omløpsmidler		552 221	563 049
SUM EIENDELER		2 418 734	2 230 875

Balanse 2022



45 Borettslaget Våland VII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 642 397	741 254
Sum egenkapital	7	-4 640 797	742 854
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 918 369	1 361 547
Borettsinnskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		6 982 369	1 425 547
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 300
Leverandørgjeld		56 750	51 383
Skyldig off. avgifter		10 067	0
Påløpne renter		2 082	200
Annen kortsiktig gjeld		8 263	7 591
Sum kortsiktig gjeld		77 162	62 474
Sum gjeld		7 059 531	1 488 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 418 734	2 230 875

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Birk Swensen
Styreleder

Iven Erga
Styremedlem

Kjetil Haaland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 45 Borettslaget Våland VII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	17 632	22 591
Styrehonorar	20 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	5 306	5 723
Sum personalkostnader	42 938	46 314

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 45 Borettslaget Våland VII

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 620	4 946
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 482	47 968
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 657	9 588
6730 Honorar for teknisk rådgivning	29 565	31 628
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 947	1 147
Sum	90 271	95 277

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fasaderehabilitering	5 417 125	0

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-5 383 651	145 558
Opptak av lån	7 000 000	0
Avdrag på lån	-1 443 178	-55 507
Aktiverte anskaffelser	-229 490	0
Tilbakeføring av avskrivning	30 804	0
Endring disponible midler	-25 515	90 051
Omløpsmidler	552 221	563 049
Kortsiktig gjeld	77 162	62 474
Disponible midler	475 059	500 575

Noter 45 Borettslaget Våland VII



Noter 45 Borettslaget Våland VII

Note 6 - Varige driftsmidler

	EI-bil ladeanlegg	Husqvarna Automower 430X	Bygninger	Tomter	Utvidelse av 8 Beleggingstei terrasser	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	1 185 225	42 800	332 400	51 525
Årets tilgang :	192 500	36 990	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 500	36 990	1 185 225	42 800	332 400	51 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 667	5 138	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	166 833	31 853	1 185 225	42 800	332 400	51 525
Årets avskrivninger :	25 667	5 138	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	1953	1953	2011	2011
Antatt levetid i år :	5	3				

**Vannutkastere
m/montering**

Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 877
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 877
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 877
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-4 642 397	-5 383 651	741 254
Sum Egenkapital	-4 640 797	-5 383 651	742 854

"Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift."

Noter 45 Borettslaget Våland VII



Noter 45 Borettslaget Våland VII

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Sparebank 1 SR-Bank
Lånenummer:	96867195596	32018247827
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	3.84 %	3.31 %
Betingelser:	Ifølge renteendringsbrev av 16.11.2022	
Beregnet innfridd:	30.06.2052	23.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000	1 650 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 361 547
Avdrag i perioden:	81 631	1 361 547
Opptak i perioden:	7 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 918 369	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 245 945	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 982 369 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 866 513.

Virkelig verdi for pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland VII

Styreleder	Birk Swensen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Kjetil Haaland (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Iven Erga (sign.)	23.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland VII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland VII som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: IP3DD-3L115-ELYZO-M05BG-ZZEU4-8EDEF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IP3DD-3L15-ELYZO-M05BG-ZZEU4-8EDEF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP3DD-3L115-ELYZO-M05BG-ZZEU4-8EDEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>