



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	26 572 864	25 677 547
Sum inntekter		26 572 864	25 677 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 260 720	-1 786 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-74 147	-72 606
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-12 300 030	-11 513 746
Sum kostnader		-14 634 898	-13 372 959
Driftsresultat		11 937 966	12 304 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		448 157	279 860
Sum finanskostnader		-3 330 543	-3 481 958
Netto finans		-2 882 386	-3 202 098
Ordinært resultat før skattekostnad		9 055 580	9 102 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 055 580	9 102 490
Årsresultat	8,12	9 055 580	9 102 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 055 580	9 102 490
Sum overføringer og disponeringer		9 055 580	9 102 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	117 485 389	117 485 389
Maskiner og anlegg	9	180 717	254 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	691 064	691 064
Sum varige driftsmidler		118 357 170	118 431 318
Sum anleggsmidler		118 357 170	118 431 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	759 706	815 258
Andre fordringer	10	614 264	450 957
Sum fordringer		1 373 970	1 266 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	11 748 388	9 328 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 122 359	10 594 545
Sum omløpsmidler		13 122 358	10 594 546
SUM EIENDELER		131 479 530	129 025 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	10 736 288	1 680 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 736 288	1 680 708
Sum egenkapital		10 736 288	1 680 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	100 615 580	107 199 821
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	17 638 820	17 638 820
Sum annen langsiktig gjeld		118 254 400	124 838 641
Sum langsiktig gjeld		118 254 400	124 838 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526 851	1 789 277
Skyldige offentlige avgifter		156 497	92 002
Annen kortsiktig gjeld		805 495	625 235
Sum kortsiktig gjeld		2 488 842	2 506 514
Sum gjeld		120 743 242	127 345 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 479 530	129 025 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	118 254 400	124 838 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551338

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 954 872 416
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	26 572 864	25 677 547
Sum inntekter		26 572 864	25 677 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-2 260 720	-1 786 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-74 147	-72 606
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-12 300 030	-11 513 746
Sum kostnader		-14 634 898	-13 372 959
Driftsresultat		11 937 966	12 304 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		448 157	279 860
Sum finanskostnader		-3 330 543	-3 481 958
Netto finans		-2 882 386	-3 202 098
Ordinært resultat før skattekostnad		9 055 580	9 102 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 055 580	9 102 490
Årsresultat	8, 12	9 055 580	9 102 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 055 580	9 102 490
Sum overføringer og disponeringer		9 055 580	9 102 490



Organisasjonsnr: 954 872 416
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	117 485 389	117 485 389
Maskiner og anlegg	9	180 717	254 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	691 064	691 064
Sum varige driftsmidler		118 357 170	118 431 318

Sum anleggsmidler		118 357 170	118 431 318
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	759 706	815 258
Andre fordringer	10	614 264	450 957
Sum fordringer		1 373 970	1 266 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	11 748 388	9 328 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 122 359	10 594 545

Sum omløpsmidler		13 122 358	10 594 546
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		131 479 530	129 025 863
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	10 736 288	1 680 708
Sum opptjent egenkapital		10 736 288	1 680 708

Sum egenkapital		10 736 288	1 680 708
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	100 615 580	107 199 821
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	17 638 820	17 638 820
Sum annen langsiktig gjeld		118 254 400	124 838 641
Sum langsiktig gjeld		118 254 400	124 838 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526 851	1 789 277
Skyldige offentlige avgifter		156 497	92 002
Annen kortsiktig gjeld		805 495	625 235
Sum kortsiktig gjeld		2 488 842	2 506 514
Sum gjeld		120 743 242	127 345 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 479 530	129 025 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	118 254 400	124 838 641



Organisasjonsnr: 954 872 416
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.21

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestlia Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		14 328 036	22 962 288	12 491 109	13 137 830
Felleskostnader kapitaldel		9 092 064	0	10 930 368	10 931 000
Inntekter garasjer		302 016	287 712	302 098	311 161
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 807 527	1 771 788	1 962 396	1 881 000
Andre driftsinntekter	1	1 043 221	655 759	636 265	658 901
Sum driftsinntekter		26 572 864	25 677 547	26 322 236	26 919 892
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 858 477	-1 413 604	-1 411 700	-2 435 000
Styrehonorar		-402 243	-373 003	-402 243	-420 293
Avskrivninger		-74 147	-72 606	-64 900	-74 200
Forretningsførerhonorar		-292 447	-282 702	-293 000	-303 000
Honorar administrative tjenester		-134 158	-131 502	-129 800	-132 600
Eksterne honorar	3	-29 932	-41 883	-88 000	-77 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-396 181	-544 537	-476 700	-572 000
Renholdstjenester		-689 299	-643 784	-675 000	-710 000
Løpende vedlikehold	5	-789 978	-529 838	-865 000	-1 553 250
Periodisk vedlikehold	6	-1 118 459	-1 024 503	-2 100 000	-1 125 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 791 438	-1 789 813	-1 962 396	-1 881 000
Forsikring		-678 089	-666 226	-800 000	-766 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 911 386	-2 223 739	-2 669 245	-3 092 750
Eiendomsavgifter		-1 715 789	-1 683 418	-1 770 000	-1 802 000
Energi, felles		-1 321 679	-1 260 926	-1 433 250	-1 450 000
Andre driftsutgifter	7	-431 195	-690 875	-898 000	-579 000
Sum driftskostnader		-14 634 898	-13 372 959	-16 039 234	-16 973 093
DRIFTSRESULTAT		11 937 966	12 304 588	10 283 002	9 946 799
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		448 157	279 860	100 000	200 000
Finanskostnader		-3 330 543	-3 481 958	-3 403 400	-3 276 300
Netto finansposter		-2 882 386	-3 202 098	-3 303 400	-3 076 300
Resultat før skattekostnad		9 055 580	9 102 490	6 979 602	6 870 499
Ordinært resultat etter skatt		9 055 580	9 102 490	6 979 602	6 870 499
ÅRSRESULTAT	8, 12	9 055 580	9 102 490	6 979 602	6 870 499
Disponering av totalresultat:		9 055 580	9 102 490	6 979 602	6 870 499
Overført til annen egenkapital		9 055 580	1 644 608	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	7 457 882	0	0

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	117 485 389	117 485 389
Maskiner	9	180 717	254 865
Andre anleggsmidler	9	691 064	691 064
Sum anleggsmidler		118 357 170	118 431 318
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	38 410	143 633
Periodiserte kostnader	10	721 296	671 625
Andre fordringer	10	-55	7 070
Mellomregning Klare Finans	10	319 347	164 139
Opptjente renter	10	294 972	279 748
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	11 748 388	9 328 331
Sum omløpsmidler		13 122 359	10 594 545
SUM EIENDELER		131 479 530	129 025 863

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	36 100	36 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	10 700 188	1 644 608
Sum egenkapital		10 736 288	1 680 708
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	100 615 580	107 199 821
Borettsinnskudd	13, 15	17 638 820	17 638 820
Sum langsiktig gjeld		118 254 400	124 838 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 526 851	1 789 277
Skyldig off. myndigheter		156 497	92 002
Forskudd kunder		330 606	298 584
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		158 682	105 816
Påløpte renter		59 344	63 856
Påløpte kostnader		256 665	156 979
Annen kortsiktig gjeld		198	0
Sum kortsiktig gjeld		2 488 842	2 506 514
Sum gjeld		120 743 242	127 345 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 479 530	129 025 863
Pantstillelser	13	118 254 400	124 838 641

Sted: _____, dato: _____

Christian Claussen
Leder

Lise Sjøblom
Styremedlem

Bernt Kalseth
Styremedlem

Lena Håskjold
Styremedlem

Nina Tveter
Styremedlem

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	752	2 453
Strømgift eluttak	32 222	32 400
Inntekt parkering	292 451	248 798
Tilskudd	20 000	0
Offentlige tilskudd	305 124	0
Viderefakturering energi, strøm	317 972	264 208
Salg av Elbil-ladere	74 700	107 900
Sum andre inntekter	1 043 221	655 759

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Noter 2024

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	1 268 048	1 003 012
Refusjoner	0	-30 470
Arbeidsgiveravgift	275 825	217 660
Feriepenger	158 682	121 289
Pensjonskostnader	49 921	68 839
AFP-premie	6 064	0
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	0	4 476
Personalopplæring	15 175	0
Reisekostnader	1 607	11 238
Andre lønnskostnader	83 156	17 560
Sum personalkostnader	1 858 477	1 413 604

Samlet antall årsverk: 2,21.

Obligatorisk tjenestepensjon

Etter lov om OTP er laget pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Avtale som fyller lovkravene er inngått.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	27 939	26 914
Fakturerte tjenester	744	0
Juridisk rådgivning	1 250	11 250
Teknisk rådgivning	0	3 719
Sum eksterne honorarer	29 932	41 883

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikrings tjenester	74 723	69 624
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	65 236	105 430
Avtale om skadedyrbekjempelse	54 495	25 904
Avtale om parkeringskontroll	133 639	125 419
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	68 087	218 160
Sum drifts- og serviceavtaler	396 181	544 537

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	103 231	88 258
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	216 406	155 119
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	178 773	95 334
Reparasjon og vedlikehold uteområde	240 454	146 463
Reparasjon og vedlikehold annet	51 114	44 665
Sum vedlikehold	789 978	529 838

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Noter 2024

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 112 990	1 024 503
Prosjektvedlikehold	5 469	0
Sum periodisk vedlikehold	1 118 459	1 024 503

Periodisk vedlikehold gjelder drenering, beredere og snekkerarbeid.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	98 423	96 615
Verktøy, driftsmateriell, inventar	102 253	262 699
Kontorrekvisita, trykksaker	3 071	2 721
Drift maskiner	87 341	89 061
Gaver	8 198	8 633
Kostnader vedr. styrearbeid	881	1 007
Generalforsamling/årsmøte	25 499	18 148
Kurskostnader	3 480	82 690
Bankgebyrer	1 096	1 040
Andre gebyrer	45 709	80 113
Tilskudd bomiljø	19 234	9 891
Hjemmeside/internett/TV-abo	11 610	11 753
Dagligvarer	3 748	8 188
Julebord/styresamling	18 344	18 331
Andre kostnader	2 309	18
Sum andre driftsutgifter	431 195	690 875

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	8 088 031	4 463 537
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 055 580	9 102 490
Tilbakeført avskrivning	74 147	72 606
Tilgang av anleggsmidler	0	-46 238
Avdrag lån	-6 584 241	-5 504 364
Årets endring i disponible midler	2 545 486	3 624 494
Disponible midler i periodens slutt	10 633 517	8 088 031
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	10 633 517	8 088 031

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Maskiner	Kontormask.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 280 551	795 488	1 640 000	18 000	1 386 259	110 748 042
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 280 551	795 488	1 640 000	18 000	1 386 259	110 748 042
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 280 551	614 770	1 640 000	18 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	180 717	0	0	1 386 259	110 748 042
Årets avskrivninger :	0	74 147	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	3	5	7	3		

	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	691 064	74 028	1 837 744	5 351 088
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	691 064	74 028	1 837 744	5 351 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	74 028	1 837 744	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	691 064	0	0	5 351 088
Antatt levetid i år :		5	20	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt, bygninger og garasjer er anskaffet i 1971. Rehabilitering er foregått i perioden 2015-2017. Andre anleggsmidler (trykktanker og fellesanlegg) er anskaffet i 1971 og 2014). Vaskerianlegg anskaffet i 2010. Arbeidsmaskiner anskaffet i 2008, 2010 og 2022. Kontormaskiner anskaffet i 2007.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Vestlia Borettslag - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	86 120	42 619
Bankinnskudd	11 662 268	9 285 712
Sum bankinnskudd	11 748 388	9 328 331

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 680 708	-7 421 782
Andelskapital 01.01	36 100	36 100
Andelskapital 31.12	36 100	36 100
Annen egenkapital 01.01	1 644 608	-7 457 882
Årets resultat	9 055 580	9 102 490
Annen egenkapital 31.12	10 700 188	1 644 608
SUM EGENKAPITAL 31.12	10 736 288	1 680 708

Andelskapitalen er kr 36 100,- fordelt på 361 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	117 485 389
Restgjeld 31.12	118 254 400

Pålydende pantstillelser var 225.006.900,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vestlia Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Utbedring yttertak	Rehabilitering av rekkehus				
Lånenummer:	14635060	14634223	14626549	67140521641	67140521640	67140521638
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2014	2013	2004	2018	2018	2018
Rentesats:	2.603 %	2.595 %	1.916 %	2.99 %	2.99 %	2.99 %
Betingelser:	Fastrente til 31.12.2036	Fastrente til 31.12.2036	Fastrente i 5 år til 01.12.2027	Rentesikring 2,99 % til 02.01.32.	Rentesikring 2,99 % til 02.01.32.	Rentesikring 2,99% til 02.01.32.
Beregnet innfridd:	30.12.2044	01.05.2043	01.11.2029	29.03.2035	29.03.2035	29.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	19 335 000	15 600 000	14 580 000	2 358 664	2 454 936	2 992 500
Lånesaldo 01.01:	14 920 441	11 363 441	4 526 887	1 560 886	1 624 590	1 615 950
Avdrag i perioden:	541 904	453 784	718 851	138 744	144 408	239 400
Lånesaldo 31.12:	14 378 537	10 909 657	3 808 036	1 422 142	1 480 182	1 376 550
Saldo 5 år frem i tid:	11 448 396	8 455 591	0	728 414	758 142	179 550

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:		Rehab. blokkene
Lånenummer:	67140521637	67140521687
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	5.40 %	3.37 %
Betingelser:	3 mnd. NIBOR + margin (0,70)	Rentesikring 3,37% til 03.01.33.
Beregnet innfridd:	28.09.2026	29.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 632 500	80 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 061 550	67 526 075
Avdrag i perioden:	2 090 600	2 256 550
Lånesaldo 31.12:	1 970 950	65 269 525
Saldo 5 år frem i tid:	0	55 181 307

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14626549	24	14 643	351 432
	72	12 751	918 072
	228	11 134	2 538 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14634223	37	294 856	10 909 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635060	24	55 291	1 326 984
	72	48 147	3 466 584

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	228	42 039	9 584 892
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140521637	24	7 579	181 896
	72	6 600	475 200
	228	5 763	1 313 964
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140521638	37	37 204	1 376 548
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140521640	37	40 005	1 480 185
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140521641	24	5 469	131 256
	72	4 762	342 864
	228	4 158	948 024
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140521687	24	285 611	6 854 664
	72	210 963	15 189 336
	228	184 187	41 994 636
	37	33 267	1 230 879

Org.nr: 954 872 416 - 228



Vestlia Borettslag - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	17 638 820	17 638 820
Sum innskudd	17 638 820	17 638 820

Org.nr: 954 872 416 - 228



Resultat og balanse med noter for Vestlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia Borettslag

Styreleder	Christian Claussen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Bernt Kalseth (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Nina Tvester (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Lena Håskjold (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Lise Sjøblom (sign.)	15.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til VESTLIA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DL467-XUHV8-E7YUP-PCSK8-LJK3A-N7PK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 16:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DL467-XUHV8-E7YUP-PCSX8-LK3A-N7PK2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.