



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 942 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKB EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 30
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Magnor Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 95 000 | 140 000 |
| Sum inntekter | | 95 000 | 140 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 46 452 | 23 846 |
| Annen driftskostnad | 1 | 64 968 | 22 414 |
| Sum kostnader | | 111 420 | 46 260 |
| Driftsresultat | | -16 420 | 93 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 73 |
| Sum finansinntekter | | | 73 |
| Annen rentekostnad | | 94 055 | 60 311 |
| Sum finanskostnader | | 94 055 | 60 311 |
| Netto finans | | -94 055 | -60 238 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -110 475 | 33 502 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 045 | 5 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -105 430 | 28 457 |
| Årsresultat | | -105 430 | 28 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -105 430 | 28 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -87 542 | 10 570 |
| Overføringer annen egenkapital | | -17 887 | 17 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 430 | 28 457 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 955 077 | 1 891 808 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 955 077 | 1 891 808 |
| Sum anleggsmidler | | 1 955 077 | 1 891 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 165 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 772 | 52 910 |
| Sum fordringer | | 14 772 | 217 910 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 256 233 | 540 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 256 233 | 540 135 |
| Sum omløpsmidler | | 271 005 | 758 045 |
| SUM EIENDELER | | 2 226 082 | 2 649 853 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | | 17 887 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 87 542 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -87 542 | 17 887 |
| Sum egenkapital | | -37 542 | 67 887 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 5 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 5 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 237 825 | 2 360 029 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 237 825 | 2 360 029 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 237 825 | 2 365 074 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 576 | 75 211 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 223 | 141 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 799 | 216 892 |
| Sum gjeld | | 2 263 624 | 2 581 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 226 082 | 2 649 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775928

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 942 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKB EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 30
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Magnor Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 95 000 | 140 000 |
| Sum inntekter | | 95 000 | 140 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 46 452 | 23 846 |
| Annen driftskostnad | 1 | 64 968 | 22 414 |
| Sum kostnader | | 111 420 | 46 260 |
| Driftsresultat | | -16 420 | 93 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 73 |
| Sum finansinntekter | | | 73 |
| Annen rentekostnad | | 94 055 | 60 311 |
| Sum finanskostnader | | 94 055 | 60 311 |
| Netto finans | | -94 055 | -60 238 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -110 475 | 33 502 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 045 | 5 045 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -105 430 | 28 457 |
| Årsresultat | | -105 430 | 28 457 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -105 430 | 28 457 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -87 542 | 10 570 |
| Overføringer annen egenkapital | | -17 887 | 17 887 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -105 430 | 28 457 |



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 955 077 1 891 808

Sum varige driftsmidler

1 955 077 1 891 808

Sum anleggsmidler

1 955 077 1 891 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

165 000

Andre kortsiktige
fordringer

14 772 52 910

Sum fordringer

14 772 217 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

256 233 540 135

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

256 233 540 135

Sum omløpsmidler

271 005 758 045

SUM EIENDELER

2 226 082 2 649 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

17 887

Udekket tap

87 542

Sum opptjent egenkapital

-87 542 17 887

Sum egenkapital

-37 542 67 887

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | | 5 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 5 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 237 825 | 2 360 029 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 237 825 | 2 360 029 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 237 825 | 2 365 074 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 576 | 75 211 |
| Annen kortsiktig gjeld | 23 223 | 141 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | 25 799 | 216 892 |
| Sum gjeld | 2 263 624 | 2 581 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 226 082 | 2 649 853 |



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bkb Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 924942193

Utarbeidet av:

Kombi Regnskap & Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skei
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 980467597





Bkb Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | mar-des 2020 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 95 000 | 140 000 |
| Sum driftsinntekter | | 95 000 | 140 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 46 452 | 23 846 |
| Annen driftskostnad | 1 | 64 968 | 22 414 |
| Sum driftskostnader | | 111 420 | 46 260 |
| DRIFTSRESULTAT | | (16 420) | 93 740 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 73 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 73 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 94 055 | 60 311 |
| Sum finanskostnader | | 94 055 | 60 311 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (94 055) | (60 238) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (110 475) | 33 502 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (5 045) | 5 045 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (105 430) | 28 457 |
| ÅRSRESULTAT | | (105 430) | 28 457 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (17 887) | 17 887 |
| Fremføring av udekket tap | | (87 542) | 10 570 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (105 430) | 28 457 |



Bkb Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 955 077 | 1 891 808 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 955 077 | 1 891 808 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 955 077 | 1 891 808 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 165 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 772 | 52 910 |
| Sum fordringer | | 14 772 | 217 910 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 256 233 | 540 135 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 271 005 | 758 045 |
| SUM EIENDELER | | 2 226 082 | 2 649 853 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 0 | 17 887 |
| Udekket tap | | (87 542) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (87 542) | 17 887 |
| SUM EGENKAPITAL | | (37 542) | 67 887 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 5 045 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 5 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 237 825 | 2 360 029 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 237 825 | 2 360 029 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 237 825 | 2 365 074 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 576 | 75 211 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 223 | 141 681 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 25 799 | 216 892 |
| SUM GJELD | | 2 263 624 | 2 581 966 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 226 082 | 2 649 853 |

Surnadal, 31.12.21/05.07.22
For styret i BKB Eiendom og Utleie AS

Kåre Bævre

Årsregnskap for Bkb Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 924942193



Bkb Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Bkb Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte

Firmaet har ingen ansatte.

Note 2 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|------------------|--------------|-------------------|-------------|----------|
| Pr. 01.01.2021 | 50.000 | 17.887 | 0 | 67.887 |
| Årets underskudd | | -17.887 | -87.542 | -105.430 |
| Pr. 31.12.2021 | 50.000 | 0 | -87.542 | -37.542 |

Styret er klar over at egenkapitalen er negativ. Det vil bli sett på å justerre leieinntektene i 2022.

Noter for Bkb Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 924942193



Bkb Eiendom og Utleie AS

Noter 2021

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.