



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 754 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Asbjørn Låksrud
Ulnesøyne 11
2918 ULNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Asbjørn Ranum Låksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 699	
Annen driftsinntekt		229 067	
Sum inntekter		360 766	
Kostnader			
Varekostnad		52 905	
Lønnskostnad	2	-21 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 453	
Annen driftskostnad		125 874	
Sum kostnader		160 232	
Driftsresultat		200 533	
Annen rentekostnad		85 000	
Sum finanskostnader		85 000	
Netto finans		-85 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 534	0
Skattekostnad på resultat	4	25 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 117	0
Årsresultat	5	90 117	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 117	
Totalresultat		90 117	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 117	
Sum overføringer og disponeringer		90 117	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 498 857	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 498 857	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 498 857	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 879	
Andre kortsiktige fordringer	6	7 734	
Sum fordringer	6	29 613	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 994	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 994	
Sum omløpsmidler		43 608	0
SUM EIENDELER		1 542 465	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-24 320	
Sum innskutt egenkapital		5 680	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	90 117	
Sum opptjent egenkapital		90 117	
Sum egenkapital	5	95 797	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 020 999	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 999	
Sum langsiktig gjeld		1 020 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 559	
Betalbar skatt	4	25 417	
Annen kortsiktig gjeld	6	396 693	
Sum kortsiktig gjeld		425 669	
Sum gjeld		1 446 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 465	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692842

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 754 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Asbjørn Låksrud
Ulnessøyne 11
2918 ULNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Asbjørn Ranum Låksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 754 092
E 16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 699	
Annen driftsinntekt		229 067	
Sum inntekter		360 766	
Kostnader			
Varekostnad		52 905	
Lønnskostnad	2	-21 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 453	
Annen driftskostnad		125 874	
Sum kostnader		160 232	
Driftsresultat		200 533	
Annen rentekostnad		85 000	
Sum finanskostnader		85 000	
Netto finans		-85 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		115 534	0
Skattekostnad på resultat	4	25 417	
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 117	0
Årsresultat	5	90 117	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 117	
Totalresultat		90 117	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 117	
Sum overføringer og disponeringer		90 117	



Organisasjonsnr: 931 754 092
E 16 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 498 857	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 498 857	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 498 857	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	21 879	
Andre kortsiktige fordringer	6	7 734	
Sum fordringer	6	29 613	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 994	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 994	
Sum omløpsmidler		43 608	0
SUM EIENDELER		1 542 465	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-24 320	
Sum innskutt egenkapital		5 680	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	90 117	
Sum opptjent egenkapital		90 117	
Sum egenkapital	5	95 797	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 020 999	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 999	
Sum langsiktig gjeld		1 020 999	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 559	
Betalbar skatt	4	25 417	
Annen kortsiktig gjeld	6	396 693	
Sum kortsiktig gjeld		425 669	
Sum gjeld		1 446 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 465	0



Organisasjonsnr: 931 754 092
E 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Nils Asbjørn Ranum Låksrud
2024-07-29



Årsregnskap 2023

E 16 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 754 092



RESULTATREGNSKAP

E 16 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		131 699	0
Annen driftsinntekt		229 067	0
Sum driftsinntekter		360 766	0
Varekostnad		52 905	0
Lønnskostnad	2	-21 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 453	0
Annen driftskostnad		125 874	0
Sum driftskostnader		160 232	0
Driftsresultat		200 533	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		85 000	0
Resultat av finansposter		-85 000	0
Resultat før skattekostnad		115 534	0
Skattekostnad på resultat	4	25 417	0
Årsresultat	5	90 117	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 117	0
Sum overføringer		90 117	0



BALANSE

E 16 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 498 857	0
Sum varige driftsmidler	3	1 498 857	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 498 857	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	21 879	0
Andre kortsiktige fordringer	6	7 734	0
Sum fordringer	6	29 613	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 994	0
Sum omløpsmidler		43 608	0
Sum eiendeler		1 542 465	0



BALANSE

E 16 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-24 320	0
Sum innskutt egenkapital		5 680	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	90 117	0
Sum opptjent egenkapital		90 117	0
Sum egenkapital	5	95 797	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 020 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 999	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 559	0
Betalbar skatt	4	25 417	0
Annen kortsiktig gjeld	6	396 693	0
Sum kortsiktig gjeld		425 669	0
Sum gjeld		1 446 668	0
Sum egenkapital og gjeld		1 542 465	0

Ulnes, 30.06.2024
Styret i E 16 Eiendom AS

Nils Asbjørn Ranum Låksrud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger - konto 5090 periodiseringskonto lønn	-21 000	0
Sum	-21 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 476 775	24 535	1 501 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 476 775	24 535	1 501 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 453	2 453
= Bokført verdi 31.12.23	1 476 775	22 082	1 498 857
Årets ordinære avskrivninger		2 453	2 453

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 417	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 417	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 534	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	115 534	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 417	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 417	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1	0	1
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	5 680	0	5 680
Årets resultat				90 117	90 117
Pr 31.12.2023	0	0	5 680	90 117	95 797

Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Fordringer med forfall < 1 år:

Kundefordringer	18 283
Opptjent ikke fakturert inntekt	3 596
= Sum	21 879

Forskuddsbetalt forsikring	7 888
Arne - kortsiktig lån aksjonær	-154
= Sum	7 734

Kortsiktig gjeld :

Depositum leietakere	-14 000
Nils Asbjørn - kortsiktig lån aksjonær	-359 969
Nils Asbjørn - mellomregning leietakere	-6 500
Påløpt rente	-9 155
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	-7 070
= Sum	-396 693

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -1 020 999.
Balansført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 476 776.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E 16 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25,0	30 000
Sum	1 200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Asbjørn Låksrud	1 176	98,0	98,0
Arne Låksrud	24	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 90 117 etter skatt, mot kr. 0 i 2022.

Selskapet er omdannet fra DA til AS i 2023, og det er ingen tall for fjoråret på nystartet selskap.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.