



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 871 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 259 305	6 876 378
Sum inntekter		7 259 305	6 876 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 584	245 929
Annen driftskostnad	2	3 229 790	520 980
Sum kostnader		3 483 375	766 909
Driftsresultat		3 775 930	6 109 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 164	32 448
Annen renteinntekt		2 573	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 359	241 621
Annen rentekostnad		265	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-410 887	-209 173
Resultat før skattekostnad		3 365 043	5 900 295
Skattekostnad	3	740 309	1 298 067
Årsresultat		2 624 734	4 602 228
Totalresultat		2 624 734	4 602 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 466 697	4 467 594
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 037	134 634
Sum overføringer og disponeringer	4	2 624 734	4 602 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 695 927	14 408 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 763	43 409
Sum varige driftsmidler	1	15 729 690	14 452 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 729 690	14 452 181
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		210 917	
Andre fordringer		44 301	71 772
Konsernfordringer		317 776	100 541
Sum fordringer		572 994	172 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		572 994	172 313
SUM EIENDELER		16 302 684	14 624 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		933 454	933 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 069 137	2 911 100
Sum opptjent egenkapital		3 069 137	2 911 100
Sum egenkapital		4 002 591	3 844 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	552 830	508 256
Sum avsetninger for forpliktelser		552 830	508 256
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 277 509	4 254 466
Sum annen langsiktig gjeld		7 277 509	4 254 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 672	4 410
Kortsiktig konserngjeld		3 162 432	5 727 684
Annen kortsiktig gjeld		1 129 651	285 125
Sum kortsiktig gjeld		4 469 755	6 017 219
Sum gjeld		12 300 093	10 779 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 302 684	14 624 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541809

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 871 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 259 305	6 876 378
Sum inntekter		7 259 305	6 876 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	253 584	245 929
Annen driftskostnad	2	3 229 790	520 980
Sum kostnader		3 483 375	766 909
Driftsresultat		3 775 930	6 109 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 164	32 448
Annen renteinntekt		2 573	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		495 359	241 621
Annen rentekostnad		265	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-410 887	-209 173
Resultat før skattekostnad		3 365 043	5 900 295
Skattekostnad	3	740 309	1 298 067
Årsresultat		2 624 734	4 602 228
Totalresultat		2 624 734	4 602 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 466 697	4 467 594
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 037	134 634
Sum overføringer og disponeringer	4	2 624 734	4 602 228



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 695 927	14 408 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 763	43 409
Sum varige driftsmidler	1	15 729 690	14 452 181
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 729 690	14 452 181
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		210 917	
Andre fordringer		44 301	71 772
Konsernfordringer		317 776	100 541
Sum fordringer		572 994	172 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		572 994	172 313
SUM EIENDELER		16 302 684	14 624 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		933 454	933 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 069 137	2 911 100



Sum opptjent egenkapital	3 069 137	2 911 100
Sum egenkapital	4 002 591	3 844 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 552 830	508 256
Sum avsetninger for forpliktelseser	552 830	508 256
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7 277 509	4 254 466
Sum annen langsiktig gjeld	7 277 509	4 254 466
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	177 672	4 410
Kortsiktig konserngjeld	3 162 432	5 727 684
Annen kortsiktig gjeld	1 129 651	285 125
Sum kortsiktig gjeld	4 469 755	6 017 219
Sum gjeld	12 300 093	10 779 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 302 684	14 624 495



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

STORGATEN 8 OSLO AS

Organisasjonsnr.: 913 871 146



Til generalforsamlingen i Storgaten 8 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 8 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 259 305	6 876 378
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-865 673</u>	<u>-63 725</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>6 393 632</u>	<u>6 812 653</u>
Rehabiliteringskostnad		-2 018 643	-133 257
Annen driftskostnad	2	-345 475	-323 999
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-253 584</u>	<u>-245 929</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 775 930</u>	<u>6 109 469</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		82 164	32 448
Annen renteinntekt		2 573	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-495 359	-241 621
Annen rentekostnad		<u>-265</u>	<u>0</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-410 887</u>	<u>-209 173</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>3 365 043</u>	<u>5 900 295</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-740 309	-1 298 067
ÅRSRESULTAT		<u>2 624 734</u>	<u>4 602 228</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	158 037	134 634
Avgitt konsernbidrag	4	<u>2 466 697</u>	<u>4 467 594</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>2 624 734</u>	<u>4 602 228</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	536 800	536 800
Bygninger	1,6	15 159 127	13 871 972
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	33 763	43 409
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		15 729 690	14 452 181
SUM ANLEGGSMIDLER		15 729 690	14 452 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		210 917	0
Fordring på foretak i samme konsern		317 776	100 541
Andre fordringer		44 301	71 772
SUM FORDRINGER		572 994	172 313
SUM OMLØPSMIDLER		572 994	172 313
SUM EIENDELER		16 302 684	14 624 495

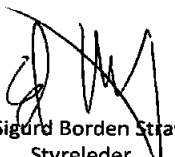
STORGATEN 8 OSLO AS

side 2

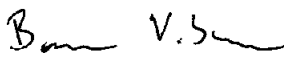
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		933 454	933 454
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 069 137	2 911 100
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 069 137	2 911 100
SUM EGENKAPITAL		4 002 591	3 844 554
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	552 830	508 256
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		552 830	508 256
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		7 277 509	4 254 466
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 277 509	4 254 466
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		177 672	4 410
Forskudd fra kunder		207 538	0
Gjeld til foretak i samme konsern		3 162 432	5 727 684
Annen kortsiktig gjeld		922 113	285 125
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 469 755	6 017 219
SUM GJELD		12 300 093	10 779 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 302 684	14 624 495

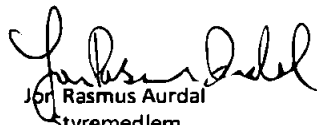
Oslo 31.12.2023 /12.05.2024



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Jørn Rasmus Aurdal
Styremedlem

STORGATEN 8 OSLO AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Driftsløsøre, inventar o.l.</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	23 628 270	536 800	1 754 068	25 919 138
+ tilgang i året	1 531 093	0	0	1 531 093
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>25 159 363</u>	<u>536 800</u>	<u>1 754 068</u>	<u>27 450 231</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-9 756 298	0	-1 710 659	-11 466 957
+ årets ordinære avskrivninger	-243 938	0	-9 646	-253 584
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>-10 000 236</u>	<u>0</u>	<u>-1 720 305</u>	<u>-11 720 541</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>15 159 127</u>	<u>536 800</u>	<u>33 763</u>	<u>15 729 690</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	14 250
Annen bistand	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	2 512 864	2 310 253	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	2 512 864	2 310 253	-202 611
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	552 830	508 256	-44 574
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	552 830	508 256	-44 574
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 365 043	5 900 295	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-3 162 432	-5 727 683	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-202 611	-172 611	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	695 734	1 260 090	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	44 574	37 977	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	740 309	1 298 067	



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	833 454	2 911 100	3 844 554
Årets resultat	0	0	2 624 734	2 624 734
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 466 697	-2 466 697
Egenkapital 31.12.	100 000	833 454	3 069 137	4 002 591

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Eiendomsspar AS	100	100 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Storgaten 8 Oslo AS inngår i konsolideringen.
Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 15.695.927 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.