



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC ESTATE AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 6
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	630 500	
Sum inntekter		630 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	176 810	121 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 080	35 630
Annen driftskostnad		97 071	64 483
Sum kostnader		334 961	221 964
Driftsresultat		295 539	-221 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt	2	2 413 161	693 990
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		484	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 412 678	694 166
Ordinært resultat før skattekostnad		2 708 216	472 201
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 671 591	472 201
Totalresultat		2 671 591	472 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	65 000	230 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 606 591	242 201
Sum overføringer og disponeringer		2 671 591	472 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	412 290	473 370
Sum varige driftsmidler		412 290	473 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	300 910	300 910
Sum finansielle anleggsmidler		300 910	300 910
Sum anleggsmidler		713 200	774 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	1,1,8	111 959	8 972
Sum fordringer		111 959	8 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 774	505 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 774	505 066
Sum omløpsmidler		3 110 733	514 038
SUM EIENDELER		3 823 933	1 288 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	46 000	46 000
Overkurs	6	767 961	767 961
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		813 961	813 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 848 793	242 201
Sum opptjent egenkapital		2 848 793	242 201
Sum egenkapital		3 662 754	1 056 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 036	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 036	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	17 589	
Skyldige offentlige avgifter		33 980	2 156
Utbytte	6	65 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		25 574	
Sum kortsiktig gjeld		142 143	232 156
Sum gjeld		161 179	232 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 933	1 288 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663280

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC ESTATE AS
Forretningsadresse: Lilleruts vei 6
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 924 032 596
HC ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	630 500	
Sum inntekter		630 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	176 810	121 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	61 080	35 630
Annen driftskostnad		97 071	64 483
Sum kostnader		334 961	221 964
Driftsresultat		295 539	-221 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Annen finansinntekt	2	2 413 161	693 990
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		484	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 412 678	694 166
Ordinært resultat før skattekostnad		2 708 216	472 201
Skattekostnad på ordinært resultat	7	36 625	
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 671 591	472 201
Totalresultat		2 671 591	472 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	65 000	230 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 606 591	242 201
Sum overføringer og disponeringer		2 671 591	472 201



Organisasjonsnr: 924 032 596
HC ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	412 290	473 370
Sum varige driftsmidler		412 290	473 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	300 910	300 910
Sum finansielle anleggsmidler		300 910	300 910
Sum anleggsmidler		713 200	774 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
	1,1,8	111 959	8 972
Sum fordringer		111 959	8 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 998 774	505 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 774	505 066
Sum omløpsmidler		3 110 733	514 038
SUM EIENDELER		3 823 933	1 288 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	46 000	46 000
Overkurs	6	767 961	767 961



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		813 961	813 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 848 793	242 201
Sum opptjent egenkapital		2 848 793	242 201
Sum egenkapital		3 662 754	1 056 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 036	
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 036	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	17 589	
Skyldige offentlige avgifter		33 980	2 156
Utbytte	6	65 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		25 574	
Sum kortsiktig gjeld		142 143	232 156
Sum gjeld		161 179	232 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 933	1 288 318



Organisasjonsnr: 924 032 596
HC ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143098.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33712.00	21851.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176810.00	121851.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap

2021

HC Estate AS
Org. nr. 924 032 596



HC Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	1	630 500	0
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>630 500</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Lønn- og personalkostnader	3	176 810	121 851
Ordinære avskrivninger	4	61 080	35 630
Andre driftskostnader		97 071	64 483
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>334 961</u>	<u>221 964</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>295 539</u>	<u>-221 964</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Mottatt aksjeutbytte	2	2 413 161	693 990
Renteinntekter		0	176
Rentekostnader		484	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>2 412 678</u>	<u>694 166</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>2 708 216</u>	<u>472 201</u>
Skattekostnader	7	36 625	0
ÅRSOVERSKUDD		<u>2 671 591</u>	<u>472 201</u>
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til aksjeutbytte	6	65 000	230 000
Overført til annen egenkapital	6	2 606 591	242 201
SUM DISPONERINGER OG OVERFØRINGER		<u>2 671 591</u>	<u>472 201</u>

HC Estate AS



HC Estate AS

Balance

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Personbil	4	412 290	473 370
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>412 290</u>	<u>473 370</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	2	300 910	300 910
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>300 910</u>	<u>300 910</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>713 200</u>	<u>774 280</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer	1	48 500	0
Andre fordringer	1,8	63 459	8 972
SUM FORDRINGER		<u>111 959</u>	<u>8 972</u>
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd		2 998 774	505 066
SUM BETALINGSMIDLER		<u>2 998 774</u>	<u>505 066</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 110 733</u>	<u>514 038</u>
SUM EIENDELER		<u>3 823 933</u>	<u>1 288 318</u>

HC Estate AS



HC Estate AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	46 000	46 000
Overkurs	6	767 961	767 961
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		813 961	813 961
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 848 793	242 201
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 848 793	242 201
SUM EGENKAPITAL		3 662 754	1 056 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	19 036	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		19 036	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	7	17 589	0
Skyldig merverdiavgift		24 250	0
Skyldig skattetrekk og folketrygd		9 730	2 156
Avsatt aksjeutbytte	6	65 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		25 574	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		142 143	232 156
SUM GJELD		161 179	232 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 933	1 288 318

Oslo, 30.06.2022
Styret for HC Estate AS

Tom Rune Graarud (sign)
Styrets leder

Henrik Charles Graarud (sign)
Styremedlem

HC Estate AS



HC Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres henholdsvis som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter bil som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid, beregnes av anskaffelseskost. Varige driftsmidler og andre anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning i 2020.

Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

NOTE 2 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Tilknyttet selskap:	Forr. adresse:	Balanseført verdi:	Eierandel:	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets årsresultat 2021	Mottatt aksjeutbytte i 2021
Jobzone AS	Oslo	300.910	4,57 %	69 162 100	40 795 066	2 413 161

Aksjeinvesteringene er regnskapsført etter kostmetoden.



HC Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av:	2021	2020
Lønninger	143 098	100 000
Folketrygdavgift	33 712	21 851
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	176 810	121 851
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,2	0,2
Godtgjørelser:	Daglig leder:	Styret:
Lønn/honorar	143 098	-
Annen godtgjørelse	96 012	-

Revisor:

Selskapet har gjennomført fravalg av revisjon og har følgelig ingen honorarer til revisjonstjenester i 2021.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Transport- midler
Anskaffelseskost 01.01.2021	509 000
Tilgang 2021	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	509 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	35 630
Årets ordinære avskrivninger	61 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	96 710
Balanseført verdi 31.12.2021	412 290
Avskrivningssats	12 %

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Henrik Charles Graarud	1 150	100 %	*)
Sum	1 150	100 %	

Aksjenes pålydende er kr. 40.

NOTE 6 - EGENKAPITALEN

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen 31.12.2020	46 000	767 961	242 201	1 056 162
Årets overskudd	-	-	2 671 591	2 671 591
Foreslått aksjeutbytte	-	-	-65 000	-65 000
Egenkapitalen 31.12.2021	46 000	767 961	2 848 792	3 662 753



HC Estate AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 7 - SKATTER

	2021	2020	
Årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	2 708 216	472 201	
Tilbakeføre utbytte fritaksmetoden	-2 413 161	-693 990	
Tilbakeføre 3 % fritaksmetoden	72 395	20 820	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-20 360	-66 170	
Årets skattegrunnlag	347 090	-267 139	
Anvendt fremførbart underskudd	267 139	-	
Grunnlag selskapets betalbare skatt	79 951	-267 139	
Beregnet betalbar skatt 22 %	-17 589	-	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-17 589	-	
Endring utsatt skatt	-19 036	-	
Netto skattekostnad	-36 625	-	
Utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring:
Anleggsmidler	86 530	66 170	-20 360
Fremførbart underskudd	-	-267 139	-267 139
Netto grunnlag utsatt skatt	86 530	-200 969	-287 499
Utsatt skatt/(skattefordel); 22 %	19 036	-	19 036

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 8 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter anses aksjonær samt styremedlemmer i selskapet.
Selskap har gitt et midlertidig lån til aksjonær på kr. 63.459, som avregnes mot avsatt aksjeutbytte.

* * * * *