



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLAVIKA 1 AS
Forretningsadresse: Storlavika 2
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	0
Sum inntekter		250 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 812	0
Annen driftskostnad		49 272	0
Sum kostnader		123 084	0
Driftsresultat		126 916	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	0
Sum finansinntekter		1 306	0
Annen rentekostnad		187 188	0
Sum finanskostnader		187 188	0
Netto finans		-185 882	0
Resultat før skattekostnad		-58 966	0
Skattekostnad		-12 973	0
Årsresultat		-45 994	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 994	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 973	0
Sum immaterielle eiendeler		12 973	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 000	0
Sum varige driftsmidler		4 339 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 351 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 394	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 394	0
Sum omløpsmidler		583 394	0
SUM EIENDELER		4 935 366	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 994	0
Sum opptjent egenkapital		-45 994	0
Sum egenkapital		454 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 456 946	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 946	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		24 414	0
Sum kortsiktig gjeld		24 414	0
Sum gjeld		4 481 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 366	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326845

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 477 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLAVIKA 1 AS
Forretningsadresse: Storlavika 2
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 935 477 603
STORLAVIKA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	0
Sum inntekter		250 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		73 812	0
Annen driftskostnad		49 272	0
Sum kostnader		123 084	0
Driftsresultat		126 916	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	0
Sum finansinntekter		1 306	0
Annen rentekostnad		187 188	0
Sum finanskostnader		187 188	0
Netto finans		-185 882	0
Resultat før skattekostnad		-58 966	0
Skattekostnad		-12 973	0
Årsresultat		-45 994	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 994	0



Organisasjonsnr: 935 477 603
STORLAVIKA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 973 0

Sum immaterielle eiendeler 12 973 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 339 000 0

Sum varige driftsmidler 4 339 000 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 351 972 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 583 394 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 583 394 0

Sum omløpsmidler 583 394 0

SUM EIENDELER 4 935 366 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 0

Sum innskutt egenkapital 500 000 0

Opptjent egenkapital

Udekket tap 45 994 0

Sum opptjent egenkapital -45 994 0



Sum egenkapital	454 006	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 456 946	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 456 946	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	24 414	0
Sum kortsiktig gjeld	24 414	0
Sum gjeld	4 481 360	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 935 366	0



Organisasjonsnr: 935 477 603
STORLAVIKA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4412812.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4412812.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
73812.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4339000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
73812.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3646254.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4492464.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4339000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STORLAVIKA 1 AS

935477603

Regnskapsår
23.04.2025 - 31.12.2025



STORLAVIKA 1 AS
935 477 603

Resultatregnskap

	Note	23.04 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		250 000
Sum driftsinntekter		250 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-73 812
Annen driftskostnad		-49 272
Sum driftskostnader		-123 084
Driftsresultat		126 916
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 306
Sum finansinntekter		1 306
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-187 188
Sum finanskostnader		-187 188
Netto finans		-185 882
Resultat før skattekostnad		-58 966
Skattekostnad		12 973
Årsresultat		-45 994
Overføringer		
Udekket tap		-45 994
Sum overføringer		-45 994



STORLAVIKA 1 AS
935 477 603

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		12 973
Sum immaterielle eiendeler		12 973
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 339 000
Sum varige driftsmidler		4 339 000
Sum anleggsmidler		4 351 972
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 394
Sum omløpsmidler		583 394
SUM EIENDELER		4 935 366



STORLAVIKA 1 AS
935 477 603

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-45 994
Sum opptjent egenkapital		-45 994
Sum egenkapital		454 006
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 456 946
Sum annen langsiktig gjeld		4 456 946
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		24 414
Sum kortsiktig gjeld		24 414
Sum gjeld		4 481 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 366

FLATANGER, 26.02.2026

Lars Haagensen
styrets leder / daglig leder



STORLAVIKA 1 AS
935 477 603

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom, virksomheten er lokalisert i Storlavika Industriområde i Flatanger Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.04.	0
Tilgang i året	4 412 812
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 412 812
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-73 812
Balanseført verdi per 31.12.	4 339 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 812



STORLAVIKA 1 AS
935 477 603

Note 2 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	500	1 000	500 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folla Bil & Båt AS	500	100,00	Ordinære

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 646 254
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 492 464
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 339 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.