



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 790 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rishaugane 4  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Vabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 571	90 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 571</b>	<b>90 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	19 300	19 300
Annen driftskostnad		17 473	14 101
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>36 773</b>	<b>33 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 799</b>	<b>56 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		17 060	22 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 060</b>	<b>22 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 060</b>	<b>-22 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 739</b>	<b>34 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 414	9 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 325</b>	<b>25 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 325</b>	<b>25 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 325	25 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 325</b>	<b>25 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 300	562 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>543 300</b>	<b>562 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 300</b>	<b>562 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 557	6 100
Andre fordringer	4	5 540	5 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 097</b>	<b>11 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423	1 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 423</b>	<b>1 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 520</b>	<b>12 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 820</b>	<b>575 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 742	75 417



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 742</b>	<b>75 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 742</b>	<b>105 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	321 812	410 816
Øvrig langsiktig gjeld	5	79 062	37 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 874</b>	<b>448 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 874</b>	<b>448 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 133	4 885
Betalbar skatt		10 414	9 376
Annen kortsiktig gjeld		7 657	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 204</b>	<b>21 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 078</b>	<b>469 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 820</b>	<b>575 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 790 553  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rishaugane 4  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Vabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 790 553  
VABØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 571	90 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 571</b>	<b>90 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	19 300	19 300	
Annen driftskostnad		17 473	14 101
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>36 773</b>	<b>33 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 799</b>	<b>56 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		17 060	22 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 060</b>	<b>22 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 060</b>	<b>-22 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 414	9 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 325</b>	<b>25 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 325</b>	<b>25 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 325	25 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 325</b>	<b>25 115</b>



Organisasjonsnr: 997 790 553  
VABØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

543 300

562 600

Sum varige driftsmidler

543 300

562 600

Sum anleggsmidler

543 300

562 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 557

6 100

Andre fordringer

4

5 540

5 277

Sum fordringer

12 097

11 377

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 423

1 280

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 423

1 280

Sum omløpsmidler

14 520

12 656

SUM EIENDELER

557 820

575 256

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

103 742

75 417

Sum opptjent egenkapital

103 742

75 417

Sum egenkapital

133 742

105 417

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	321 812	410 816
Øvrig langsiktig gjeld	5	79 062	37 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 874</b>	<b>448 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 874</b>	<b>448 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 133	4 885
Betalbar skatt		10 414	9 376
Annen kortsiktig gjeld		7 657	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 204</b>	<b>21 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 078</b>	<b>469 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 820</b>	<b>575 256</b>



Organisasjonsnr: 997 790 553  
VABØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736353.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736353.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-193053.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	543300.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-19300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2021 VABØ EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	736 353
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>736 353</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(193 053)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>543 300</b>



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (19 300)

Inkludert i varige driftsmidler er bokført verdi på tomt på kr. 350.000. Tomt er ikke avskrivbar.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(54 962)	(63 560)	8 598
Netto forskjeller	(54 962)	(63 560)	8 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 962	63 560	(8 598)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 983

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	38 739	34 491
+/- Permanente forskjeller		(27)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 598	8 152
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>47 337</b>	<b>42 616</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 414	9 376
Sum	10 414	9 376
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 414</b>	<b>9 376</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	10 414	9 376
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 414</b>	<b>9 376</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for 2021

VABØ EIENDOM AS  
5911 ALVERSUND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**VABØ EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		92 571	90 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 571</b>	<b>90 300</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(19 300)	(19 300)
Annen driftskostnad		(17 473)	(14 101)
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>(36 773)</b>	<b>(33 401)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 799</b>	<b>56 899</b>
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
Annen rentekostnad		(17 060)	(22 435)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(17 060)</b>	<b>(22 435)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(17 060)</b>	<b>(22 407)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 739</b>	<b>34 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 414)	(9 376)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 325</b>	<b>25 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 325</b>	<b>25 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		28 325	25 115
<b>Sum</b>		<b>28 325</b>	<b>25 115</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 VABØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	543 300	562 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>543 300</b>	<b>562 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>543 300</b>	<b>562 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 557	6 100
Andre fordringer	4	5 540	5 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 097</b>	<b>11 377</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 423	1 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 423</b>	<b>1 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 520</b>	<b>12 656</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>557 820</b>	<b>575 256</b>



Balanse pr. 31. desember 2021  
VABØ EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		103 742	75 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 742</b>	<b>75 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>133 742</b>	<b>105 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	321 812	410 816
Øvrig langsiktig gjeld	5	79 062	37 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>400 874</b>	<b>448 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>400 874</b>	<b>448 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 133	4 885
Betalbar skatt		10 414	9 376
Annen kortsiktig gjeld		7 657	7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 204</b>	<b>21 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>424 078</b>	<b>469 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>557 820</b>	<b>575 256</b>

ALVERSUND, 02.04.2022  
VABØ EIENDOM AS

Rolf Vabø  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 VABØ EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	736 353
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>736 353</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(193 053)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>543 300</b>



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (19 300)

Inkludert i varige driftsmidler er bokført verdi på tomt på kr. 350.000. Tomt er ikke avskrivbar.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(54 962)	(63 560)	8 598
Netto forskjeller	(54 962)	(63 560)	8 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 962	63 560	(8 598)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 983

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	38 739	34 491
+/- Permanente forskjeller		(27)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 598	8 152
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>47 337</b>	<b>42 616</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 414	9 376
Sum	10 414	9 376
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 414</b>	<b>9 376</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	10 414	9 376
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 414</b>	<b>9 376</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.