



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 21  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Magnar Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 636	22 619
Sum kostnader		19 636	22 619
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 636</b>	<b>-22 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		45 464	37 457
Sum finanskostnader		45 464	37 457
<b>Netto finans</b>		<b>-45 452</b>	<b>-37 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 088</b>	<b>-60 077</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 088</b>	<b>-60 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 088</b>	<b>-60 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 088</b>	<b>-60 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 088	-60 077
Sum overføringer og disponeringer		-65 088	-60 077



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	996 925	996 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>996 925</b>	<b>996 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>996 925</b>	<b>996 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	333 385	333 385
<b>Sum varer</b>		<b>333 385</b>	<b>333 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 492	7 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 492</b>	<b>7 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 877</b>	<b>340 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 338 802</b>	<b>1 337 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		89 430	89 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 430</b>	<b>189 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	335 137	270 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 137</b>	<b>-270 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 707</b>	<b>-80 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 690	831 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>796 690</b>	<b>831 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>796 690</b>	<b>831 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 066	955
Kortsiktig konserngjeld		685 600	585 600
Annen kortsiktig gjeld		153	109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 819</b>	<b>586 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 484 509</b>	<b>1 418 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 338 802</b>	<b>1 337 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 21  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Magnar Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 926  
SAND BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 636	22 619
Sum kostnader		19 636	22 619
<b>Driftsresultat</b>		-19 636	-22 619
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		45 464	37 457
Sum finanskostnader		45 464	37 457
<b>Netto finans</b>		-45 452	-37 457
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-65 088	-60 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-65 088	-60 077
<b>Årsresultat</b>		-65 088	-60 077
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-65 088	-60 077
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 088	-60 077
Sum overføringer og disponeringer		-65 088	-60 077



Organisasjonsnr: 916 556 926  
SAND BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	996 925	996 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>996 925</b>	<b>996 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>996 925</b>	<b>996 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	333 385	333 385
<b>Sum varer</b>		<b>333 385</b>	<b>333 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 492	7 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 492</b>	<b>7 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 877</b>	<b>340 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 338 802</b>	<b>1 337 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		89 430	89 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 430</b>	<b>189 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	335 137	270 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 137</b>	<b>-270 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 707</b>	<b>-80 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 690	831 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>796 690</b>	<b>831 509</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>796 690</b>	<b>831 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 066	955
Kortsiktig konserngjeld	685 600	585 600
Annen kortsiktig gjeld	153	109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>687 819</b>	<b>586 664</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 484 509</b>	<b>1 418 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 338 802</b>	<b>1 337 553</b>



Organisasjonsnr: 916 556 926  
SAND BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SAND BYGG EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	996 925
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	996 925
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	996 925
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 3 - Varer

Selskapet har et utbyggingsprosjekt på gang. Beløpet gjelder regulering av Mellomveien Rissa.



SAND BYGG EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer à kr 1 000,-.

Aksjeeier:

Sand Bygg AS	100 aksjer	100 %
--------------	------------	-------

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

### Note 5 - Udekket tap

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og ansvaret med å sikre videre drift i selskapet.

Selskapet skal starte utbygging av tomteområde, som vil gi inntjening til selskapet. Styret mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

### Note 6 - Pantestillelser

Bokførte eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld.

Tomter	996 925
Pantelån	796 690



SAND BYGG EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 636	22 619
Sum driftskostnader		19 636	22 619
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(19 636)</b>	<b>(22 619)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Sum finansinntekter		12	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 464	37 457
Sum finanskostnader		45 464	37 457
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(45 452)</b>	<b>(37 457)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(65 088)</b>	<b>(60 077)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(65 088)</b>	<b>(60 077)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(65 088)</b>	<b>(60 077)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(65 088)	(60 077)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(65 088)</b>	<b>(60 077)</b>



SAND BYGG EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	996 925	996 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>996 925</b>	<b>996 925</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>996 925</b>	<b>996 925</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	333 385	333 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 492	7 243
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>341 877</b>	<b>340 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 338 802</b>	<b>1 337 553</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		89 430	89 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 430</b>	<b>189 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(335 137)	(270 049)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(335 137)</b>	<b>(270 049)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(145 707)</b>	<b>(80 619)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	796 690	831 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>796 690</b>	<b>831 509</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>796 690</b>	<b>831 509</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 066	955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		685 600	585 600
Annen kortsiktig gjeld		153	109
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>687 819</b>	<b>586 664</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 484 509</b>	<b>1 418 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 338 802</b>	<b>1 337 553</b>

Rissa, 01. mars 2023  
I styret for Sand Bygg Eiendom AS

Oddmund Magnar Sand  
styrets leder/daglig leder

Bjørn Hallgeir Sand  
styremedlem

Eilif Roger Sand  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
SAND BYGG EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 916556926**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 4799 Thorgaard  
7467 TRONDHEIM