



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 072 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JULEBYGDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmheim  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Gabriel Ims  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 847 000	2 676 423
Annen driftsinntekt		22 070	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 869 070</b>	<b>2 676 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 000	646 310
Annen driftskostnad		11 406 256	3 539 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 888 256</b>	<b>4 185 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 019 186</b>	<b>-1 509 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 230 067	4 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 230 067</b>	<b>4 961</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	946 890	200 000
Annen rentekostnad		247 641	179 308
Annen finanskostnad		49 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 594</b>	<b>379 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 527</b>	<b>-374 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 032 713</b>	<b>-1 883 541</b>
Skattekostnad	4	-57 836	-260 379
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-8 974 877	-1 623 162



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-8 974 877	-1 623 162



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 165 230	7 701 347
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	3 826 098	5 067 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>9 991 328</b>	<b>12 768 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	150 000	1 096 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>1 096 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 141 328</b>	<b>13 865 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	832 600
Andre kortsiktige fordringer		97 406	60 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 156</b>	<b>892 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			77 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>77 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 156</b>	<b>969 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 257 484</b>	<b>14 835 607</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 571 105
Udekket tap		5 403 772	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 403 772</b>	<b>1 571 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-4 413 772</b>	<b>4 561 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		57 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>57 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 976 603	5 474 598
Øvrig langsiktig gjeld		6 251 054	3 787 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 227 657</b>	<b>9 262 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 227 657</b>	<b>9 320 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103	
Leverandørgjeld		2 093 496	653 942
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			36 623
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	63 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 443 599</b>	<b>954 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 671 256</b>	<b>10 274 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 257 484</b>	<b>14 835 607</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 723086

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 072 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JULEBYGDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmheim  
4312 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Gabriel Ims  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 948 072 963  
JULEBYGDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 847 000	2 676 423
Annen driftsinntekt		22 070	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 869 070</b>	<b>2 676 423</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 000	646 310
Annen driftskostnad		11 406 256	3 539 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 888 256</b>	<b>4 185 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 019 186</b>	<b>-1 509 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 230 067	4 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 230 067</b>	<b>4 961</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	946 890	200 000
Annen rentekostnad		247 641	179 308
Annen finanskostnad		49 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 243 594</b>	<b>379 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 527</b>	<b>-374 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-9 032 713	-1 883 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-8 974 877	-1 623 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>



Organisasjonsnr: 948 072 963  
JULEBYGDA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 165 230	7 701 347
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	3 826 098	5 067 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>9 991 328</b>	<b>12 768 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		150 000	1 096 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>1 096 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 141 328</b>	<b>13 865 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	832 600
Andre kortsiktige fordringer		97 406	60 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 156</b>	<b>892 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			77 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>77 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 156</b>	<b>969 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 257 484</b>	<b>14 835 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs			2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 571 105
Udekket tap		5 403 772	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 403 772</b>	<b>1 571 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-4 413 772</b>	<b>4 561 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		57 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>57 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 976 603	5 474 598
Øvrig langsiktig gjeld		6 251 054	3 787 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 227 657</b>	<b>9 262 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 227 657</b>	<b>9 320 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103	
Leverandørgjeld		2 093 496	653 942
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			36 623
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	63 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 443 599</b>	<b>954 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 671 256</b>	<b>10 274 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 257 484</b>	<b>14 835 607</b>



Organisasjonsnr: 948 072 963  
JULEBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Julebygda Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Julebygda Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 8 974 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 8 974 877 i regnskapsåret 2022, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 4 413 772. Grunnlaget for årets underskudd er nærmere beskrevet i note 7. Selskapets negative egenkapital sammen med en svak likviditet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: f1d8f-H670A-MXUKM-C1D3X-UGNEF-PMLLWJ



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes , 31. august 2023  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: IID8F-H670A-MXUKM-CID3X-UGNEF-PMLWJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-31 16:06:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i1DSF-H670A-MXUKM-CID3X-UGNEF-PMLWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Julebygda Eiendom AS  
Org.nr 948 072 963

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCEY-CFY6V-MMB8YT-587JP-WH3G8-OCQ5D



## Julebygda Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 847 000	2 676 423
Annen driftsinntekt		22 070	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 869 070</b>	<b>2 676 423</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	482 000	646 310
Annen driftskostnad		11 406 256	3 539 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 888 256</b>	<b>4 185 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 019 186</b>	<b>-1 509 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 230 067	4 961
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3	946 890	200 000
Annen rentekostnad		247 641	179 308
Annen finanskostnad		49 063	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 527</b>	<b>-374 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 032 713</b>	<b>-1 883 541</b>
Skattekostnad	4	-57 836	-260 379
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-8 974 877	-1 623 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 974 877</b>	<b>-1 623 162</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCEY-CFY6V-MMB8YT-587JP-WH3G8-OCQSD



### Julebygda Eiendom AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 165 230	7 701 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	3 826 098	5 067 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>9 991 328</b>	<b>12 768 731</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	150 000	1 096 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>1 096 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 141 328</b>	<b>13 865 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	832 600
Andre kortsiktige fordringer		97 406	60 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 156</b>	<b>892 643</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	77 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 156</b>	<b>969 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 257 484</b>	<b>14 835 607</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCEY-CFY6V-MMB8YT-587JP-WH3G8-OCQSD



## Julebygda Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	990 000	990 000
Overkurs		0	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 571 105
Udekket tap		-5 403 772	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 403 772</b>	<b>1 571 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-4 413 772</b>	<b>4 561 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	57 836
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>57 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 976 603	5 474 598
Øvrig langsiktig gjeld		6 251 054	3 787 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 227 657</b>	<b>9 262 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		103	0
Leverandørgjeld		2 093 496	653 942
Skyldige offentlige avgifter		0	36 623
Skyldig konsernbidrag		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 350 000	63 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 443 599</b>	<b>954 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 671 256</b>	<b>10 274 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 257 484</b>	<b>14 835 607</b>



**Julebygda Eiendom AS**

**Balanse**

Sandnes, 31.08.2023

---

Sven-Gabriel Ims  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCEY-CFY6V-MMBYT-587JP-WH3G8-OCQ5D



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger/ tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 796 170	15 321 476	19 117 646
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-57 742	-57 742
- Avgang i året	1 560 285	1 692 375	3 252 660
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 235 885</b>	<b>13 571 359</b>	<b>15 807 244</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 783 579	4 032 336	5 815 915
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>452 306</b>	<b>9 539 023</b>	<b>9 991 329</b>
Årets ordinære avskrivninger	240 000	242 000	482 000
Økonomisk levetid	3-12 år	8-50 år	

Julebygda Eiendom AS, org.nr 948 072 9636

**Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.**

Selskapet har pr 31.12.2022 følgende investeringer:

**Aksjer i datterselskap:**

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmean del	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Edmund Ims & Co AS	Julebygda	100%	-2 817 329	-4 066 678	0
Ims Kraftfor og Gjødtsel AS	Julebygda	100%	-679	-181 852	150 000
<b>Sum</b>					<b>150 000</b>

Aksjepostene er nedskrevet med 946 890 i årets regnskap.

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57 836	-260 379
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 836</b>	<b>-260 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 032 713	-1 883 541
Permanente forskjeller	-278 551	200 000
Endring i midlertidige forskjeller	3 916 745	876 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 394 519</b>	<b>-807 272</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-846 581	1 370 164	2 216 745
Fordringer	0	-800 000	-800 000
Avsetninger mv	-2 500 000	0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>-3 346 581</b>	<b>570 164</b>	<b>3 916 745</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 701 791	-307 272	5 394 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 048 372	0	-9 048 372
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>262 892</b>	<b>262 892</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>57 836</b>	<b>57 836</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Julebygda Eiendom AS, org.nr 948 072 9637

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCEY-CFY6V-MMB8YT-S87JP-WH3G8-OCQSD



## Note 5 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-5 495 403	-5 474 598
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Eiendom, driftsløsøre og inventar	9 991 328	12 768 731
Kundefordringer	18 750	832 600
<b>Sum</b>	<b>10 010 078</b>	<b>13 601 331</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Julebygda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	2 250,0	990 000
<b>Sum</b>	<b>440</b>		<b>990 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven-Gabriel Ims	400	90,9	90,9
Kjell-Edmund Ims	40	9,1	9,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>440</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjeka pital	Annen egenkapital	Udekket tap	Overkurs fond	Sum
Pr 01.01.2022	990 000	1 571 105	0	2 000 000	4 561 105
Årets resultat	0	-1 571 105	-5 403 772	-2 000 000	-8 974 877
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>990 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 403 772</b>	<b>0</b>	<b>-4 413 772</b>

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -8 974 877 etter skatt, mot underskudd på kr. -1 623 162 i 2021. Selskapet har svak likviditet og negativ egenkapital. Underskudd i 2022 skyldes tapsføring av aksjer og mellomværende i andre selskaper i konsernet som er gått konkurs samt ekstraordinære kostnader knyttet til leie lokaler. To av eiendommene er realisert i 2023 til tilnærmet bokført verdi. Det er også planlagt en kapitalutvidelse for å styrke egenkapitalsituasjonen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Julebygda Eiendom AS, org.nr 948 072 9638

Penneo Dokumentnøkkel: 1KCEY-CFY6V-MMBYT-587JP-WH3G8-OCQSD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven-Gabriel Ims

Daglig leder

På vegne av: Julebygda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1042769

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-08-31 10:51:22 UTC



## Sven-Gabriel Ims

Styreleder

På vegne av: Julebygda Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1042769

IP: 185.176.xxx.xxx

2023-08-31 10:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1KCEY-CFY6V-MM8YT-S87JP-WH3G8-CCQSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>