



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Varangerbotn
9820 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ballari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 444	1 501 853
Sum inntekter		1 598 444	1 501 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2	226 406	148 536
Ordinære avskrivninger	7	641 393	641 393
Annen driftskostnad		408 157	310 438
Sum kostnader		1 275 956	1 100 367
Driftsresultat		322 488	401 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		7 189	7 143
Sum finansinntekter		7 189	7 195
Annen rentekostnad		135 167	192 070
Sum finanskostnader		135 167	192 070
Netto finans		-127 978	-184 875
Ordinært resultat før skattekostnad		194 510	216 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 048	124 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 462	92 521
Årsresultat		65 462	92 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 462	92 521
Totalresultat		65 462	92 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 462	92 521
Sum overføringer og disponeringer		65 462	92 521



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 617 735	4 094 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	28 850	41 950
Sum varige driftsmidler		3 646 585	4 136 937
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 651 585	4 141 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 780	92 492
Andre kortsiktige fordringer		287 756	145 242
Sum fordringer		363 536	237 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	824 042	649 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 042	649 558
Sum omløpsmidler		1 187 577	887 292
SUM EIENDELER		4 839 163	5 029 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	2 872	2 872
Sum innskutt egenkapital		752 872	752 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	95 084	160 546
Sum opptjent egenkapital		-95 084	-160 546
Sum egenkapital		657 788	592 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 675 000	3 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 000	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		3 675 000	3 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 296	15 317
Betalbar skatt	5	129 048	124 090
Skyldig offentlige avgifter		138 979	52 025
Annen kortsiktig gjeld		226 051	270 470
Sum kortsiktig gjeld		506 374	461 903
Sum gjeld		4 181 374	4 436 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 839 163	5 029 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817272

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Varangerbotn
9820 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ballari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 997 245 008
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 444	1 501 853
Sum inntekter		1 598 444	1 501 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2	226 406	148 536
Ordrinære avskrivninger	7	641 393	641 393
Annen driftskostnad		408 157	310 438
Sum kostnader		1 275 956	1 100 367
Driftsresultat		322 488	401 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Annen finansinntekt		7 189	7 143
Sum finansinntekter		7 189	7 195
Annen rentekostnad		135 167	192 070
Sum finanskostnader		135 167	192 070
Netto finans		-127 978	-184 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 048	124 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 462	92 521
Årsresultat		65 462	92 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 462	92 521
Totalresultat		65 462	92 521
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		65 462	92 521
Sum overføringer og disponeringer		65 462	92 521



Organisasjonsnr: 997 245 008
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 617 735	4 094 987
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	28 850	41 950
Sum varige driftsmidler		3 646 585	4 136 937

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		3 651 585	4 141 937
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 780	92 492
Andre kortsiktige fordringer		287 756	145 242
Sum fordringer		363 536	237 734

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	824 042	649 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 042	649 558

Sum omløpsmidler		1 187 577	887 292
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 839 163	5 029 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	2 872	2 872
Sum innskutt egenkapital		752 872	752 872

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	95 084	160 546
Sum opptjent egenkapital		-95 084	-160 546
Sum egenkapital		657 788	592 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 675 000	3 975 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 000	3 975 000
Sum langsiktig gjeld		3 675 000	3 975 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 296	15 317
Betalbar skatt	5	129 048	124 090
Skyldig offentlige avgifter		138 979	52 025
Annen kortsiktig gjeld		226 051	270 470
Sum kortsiktig gjeld		506 374	461 903
Sum gjeld		4 181 374	4 436 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 839 163	5 029 229



Organisasjonsnr: 997 245 008
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ishavsveien Forretningssenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ishavsveien Forretningssenter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

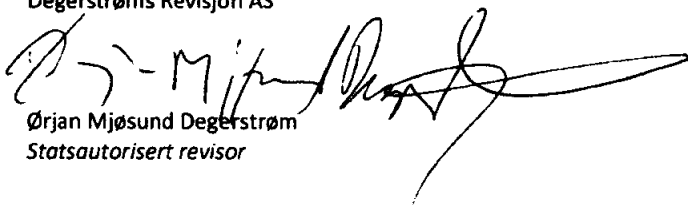
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 598 444	1 501 853
Sum driftsinntekter		1 598 444	1 501 853
Lønnskostnad	2	226 406	148 536
Ordrinære avskrivninger	7	641 393	641 393
Annen driftskostnad		408 157	310 438
Sum driftskostnader		1 275 956	1 100 367
Driftsresultat		322 488	401 485
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	52
Annen finansinntekt		7 189	7 143
Annen rentekostnad		135 167	192 070
Resultat av finansposter		-127 978	-184 875
Ordinært resultat før skattekostnad		194 510	216 611
Skattekostnad på ordinært resultat	5	129 048	124 090
Ordinært resultat		65 462	92 521
Årsresultat		65 462	92 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		65 462	92 521
Sum overføringer		65 462	92 521



BALANSE

ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 617 735	4 094 987
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	28 850	41 950
Sum varige driftsmidler		3 646 585	4 136 937
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 651 585	4 141 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 780	92 492
Andre kortsiktige fordringer		287 756	145 242
Sum fordringer		363 536	237 734
Bankinnskudd	8	824 042	649 558
Sum omløpsmidler		1 187 577	887 292
Sum eiendeler		4 839 163	5 029 229

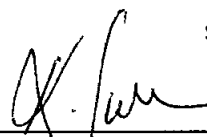


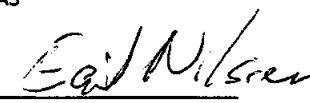
BALANSE

ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	750 000	750 000
Overkurs	6	2 872	2 872
Sum innskutt egenkapital		752 872	752 872
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-95 084	-160 546
Sum opptjent egenkapital		-95 084	-160 546
Sum egenkapital		657 788	592 326
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 675 000	3 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 675 000	3 975 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 296	15 317
Betalbar skatt	5	129 048	124 090
Skyldig offentlige avgifter		138 979	52 025
Annen kortsiktig gjeld		226 051	270 470
Sum kortsiktig gjeld		506 374	461 903
Sum gjeld		4 181 374	4 436 903
Sum egenkapital og gjeld		4 839 163	5 029 229

Varangerbotn, 27.06.2022
Styret i Ishavsveien Forretningssenter AS


Kåre Ballari
Styremedlem/daglig leder


Egil Gunnar Nilssen
Styreleder



Noter til regnskap 2021

Ishavsveien Forretningssenter AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. For egentilvirkede varer er kostpris lik variabel tilvirkningskost. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønninger	217.006	147.691
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	9.400	845
Sum lønnskostnader	226.406	148.536
Antall årsverk	1	1

Selskapet tilfredsstillers ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Egil Nilssen	26	3,4 %	Styrets leder
Kåre Ballari	350	46,7 %	Styremedlem/ daglig leder
Egil Nilssen AS	374	49,9 %	

Aksjekapitalen på kr. 750.000 består av 750 aksjer pålydende kr. 1.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonærer pr. 31.12.



Noter til regnskap 2021

Ishavsveien Forretningssenter AS

Note 4 - Langsiktig gjeld

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	2.175.000	2.475.000
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	3.675.000	3.975.000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	<u>3.617.735</u>	<u>4.094.987</u>

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	194.510
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>392.070</u>
Årets skattemessige resultat	<u>586.580</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	Endring
Driftsmidler	-1.862.926	-2.254.996	392.070
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-1.862.926</u>	<u>-2.254.996</u>	<u>392.070</u>
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12	<u>-409.844</u>	<u>-496.099</u>	<u>86.255</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	129.048
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>129.048</u>



Noter til regnskap 2021

Ishavsveien Forretningssenter AS

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	750.000	2.872	-160.546	592.326
Årsresultat	0	0	65.462	65.462
Egenkapital 31.12.	750.000	2.872	-95.084	657.788

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Tekn. Inst. bygg	Inventar, maskiner	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	200.000	5.021.726	3.749.685	97.519	9.068.930
Tilgang	0	151.041	0	0	151.041
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200.000	5.172.767	3.749.685	97.519	9.219.971
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	2.239.744	3.264.973	68.669	5.573.386
Bokført verdi 31.12.	200.000	2.933.023	484.712	28.850	3.646.585
Årets avskrivning	0	249.169	379.124	13.100	641.393
Økonomisk levetid	-	25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	-	4 %	10 %	20 %	

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 58.810 som vedrører ansattes skattetrekk.