



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 260 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 28
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas S. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 440	553 330
Sum inntekter		565 440	553 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 962	137 692
Annen driftskostnad		74 637	258 438
Sum kostnader		206 599	396 130
Driftsresultat		358 841	157 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	71
Sum finansinntekter		413	71
Annen rentekostnad		4 589	12 294
Sum finanskostnader		4 589	12 294
Netto finans		-4 176	-12 223
Ordinært resultat før skattekostnad		354 665	144 977
Skattekostnad		78 026	31 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 639	113 082
Årsresultat		276 639	113 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 639	113 082
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		276 639	113 082
Sum overføringer og disponeringer		276 639	113 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 286 181	4 418 143
Sum varige driftsmidler	1	4 286 181	4 418 143
Sum anleggsmidler		4 286 181	4 418 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 373	9 776
Sum fordringer		11 373	9 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 829	220 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 829	220 112
Sum omløpsmidler		449 203	229 888
SUM EIENDELER		4 735 384	4 648 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 389 758	4 113 119
Sum opptjent egenkapital		4 389 758	4 113 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 509 758	4 233 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			285 677
Sum annen langsiktig gjeld			285 677
Sum langsiktig gjeld		0	285 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 613	
Betalbar skatt		78 026	31 895
Skyldige offentlige avgifter		127 487	79 840
Annen kortsiktig gjeld		17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld		225 626	129 235
Sum gjeld		225 626	414 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 735 384	4 648 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454447

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 260 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 28
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas S. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 440	553 330
Sum inntekter		565 440	553 330
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 962	137 692
Annen driftskostnad		74 637	258 438
Sum kostnader		206 599	396 130
Driftsresultat		358 841	157 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	71
Sum finansinntekter		413	71
Annen rentekostnad		4 589	12 294
Sum finanskostnader		4 589	12 294
Netto finans		-4 176	-12 223
Ordinært resultat før skattekostnad		354 665	144 977
Skattekostnad		78 026	31 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		276 639	113 082
Årsresultat		276 639	113 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		276 639	113 082
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		276 639	113 082
Sum overføringer og disponeringer		276 639	113 082



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	4 286 181	4 418 143
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 286 181	4 418 143
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		11 373	9 776
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 829	220 112
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		449 203	229 888
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 735 384	4 648 031
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	2	4 389 758	4 113 119
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 509 758	4 233 119
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			285 677
------------------------	--	--	---------

Sum annen langsiktig gjeld			285 677
----------------------------	--	--	---------



Sum langsiktig gjeld	0	285 677
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 613	
Betalbar skatt	78 026	31 895
Skyldige offentlige avgifter	127 487	79 840
Annen kortsiktig gjeld	17 500	17 500
Sum kortsiktig gjeld	225 626	129 235
Sum gjeld	225 626	414 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 735 384	4 648 031



Organisasjonsnr: 958 260 008
KRIMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Krimo Eiendom AS
Organisasjonsnr. 958 260 008

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	5 409 466	21 200	5 430 666
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	5 409 466	21 200	5 430 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 127 731	-16 754	-1 144 485
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	4 281 735	4 446	4 286 181
Årets avskrivninger	130 851	1 111	131 962
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	4%	20%
Avskrivningsplan	saldo	saldo

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	120 000			4 113 119	4 233 119
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	120 000			4 113 119	4 233 119
Årsresultat				276 639	276 639
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	120 000			4 389 758	4 509 758

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	78 026	31 895
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	78 026	31 895
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	354 665	144 977
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	354 665	144 977



	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	78 026	31 895
Balanseført betalbar skatt	78 026	31 895

Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.