



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	758 448	710 592
Sum inntekter		758 448	710 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	587 868	452 074
Sum kostnader		633 508	497 714
Driftsresultat		124 940	212 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	141
Annen finansinntekt		7 416	6 108
Sum finansinntekter		8 198	6 249
Annen rentekostnad		124 052	110 271
Sum finanskostnader		124 052	110 271
Netto finans		-115 854	-104 022
Ordinært resultat før skattekostnad		9 086	108 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 086	108 856
Årsresultat		9 087	108 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 087	108 856
Sum overføringer og disponeringer		9 087	108 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 064	80 594
Sum fordringer		102 064	80 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 776	594 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 776	594 457
Sum omløpsmidler		640 840	675 051
SUM EIENDELER		640 840	675 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 120 844	-1 129 931
Sum opptjent egenkapital		-1 120 844	-1 129 931
Sum egenkapital	8	-1 120 844	-1 129 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 613 064	1 669 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 064	1 669 935
Sum langsiktig gjeld		1 613 064	1 669 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 844	115 045
Annen kortsiktig gjeld		16 776	20 002
Sum kortsiktig gjeld		148 620	135 047
Sum gjeld		1 761 684	1 804 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 840	675 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348672

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 997 553 373
BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	758 448	710 592
Sum inntekter		758 448	710 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	587 868	452 074
Sum kostnader		633 508	497 714
Driftsresultat		124 940	212 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	141
Annen finansinntekt		7 416	6 108
Sum finansinntekter		8 198	6 249
Annen rentekostnad		124 052	110 271
Sum finanskostnader		124 052	110 271
Netto finans		-115 854	-104 022
Ordinært resultat før skattekostnad		9 086	108 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 086	108 856
Årsresultat		9 087	108 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 087	108 856
Sum overføringer og disponeringer		9 087	108 856



Organisasjonsnr: 997 553 373
BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 064	80 594
Sum fordringer		102 064	80 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 776	594 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 776	594 457
Sum omløpsmidler		640 840	675 051
SUM EIENDELER		640 840	675 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 120 844	-1 129 931
Sum opptjent egenkapital		-1 120 844	-1 129 931
Sum egenkapital	8	-1 120 844	-1 129 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 613 064	1 669 935
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 064	1 669 935
Sum langsiktig gjeld		1 613 064	1 669 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 844	115 045
Annen kortsiktig gjeld		16 776	20 002



Sum kortsiktig gjeld	148 620	135 047
Sum gjeld	1 761 684	1 804 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	640 840	675 051



Organisasjonsnr: 997 553 373
BOLIGSAMEIET MUSEUMSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameie Museumsparken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Museumsparken's årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Boligsameie Museumsparken - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	629 952	582 096	629 952	657 792
Andre inntekter	1	128 496	128 496	128 496	128 496
Sum inntekter		758 448	710 592	758 448	786 288
Kostnader					
Personalkostnader	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Kommunale avgifter		140 609	119 278	134 500	161 300
Strøm og annen energi	3	84 931	108 290	110 000	110 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	159 579	36 720	69 000	51 000
Løpende driftskostnader	5	0	1 612	0	0
Administrativ konsulentbistand	6	62 835	60 475	63 600	66 700
Digitale tjenester		55 056	52 416	50 400	55 000
Forsikringer		80 594	68 189	75 000	104 000
Andre driftskostnader	7	4 264	5 094	11 000	11 000
Sum driftskostnader		633 507	497 714	559 140	604 640
Driftsresultat		124 941	212 878	199 308	181 648
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		782	141	0	0
Andre finansinntekter		7 416	6 108	0	0
Rentekostnader		124 052	110 271	132 342	119 776
Sum finansinntekter / finanskostnader		-115 854	-104 022	-132 342	-119 776
Årets resultat		9 087	108 856	66 966	61 872
Disponering:					
Overført annen egenkapital		9 087	108 856	0	0
Sum disponeringer		9 087	108 856	0	0

klientnr. 573 Boligsameie Museumsparken org.nr. 997553373



Balanse - Boligsameie Museumsparken - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		102 064	80 594
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		538 776	594 457
Sum omløpsmidler		640 840	675 051
SUM EIENDELER		640 840	675 051

klientnr. 573 Boligsameie Museumsparken org.nr. 997553373



Balanse - Boligsameie Museumsparken - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 120 844	-1 129 931
Sum egenkapital	8	-1 120 844	-1 129 931
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	1 613 064	1 669 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 844	115 045
Annen kortsiktig gjeld		16 776	20 002
Sum gjeld		1 761 684	1 804 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		640 840	675 051

Sted: _____, dato: _____

Thomas Rud
Styreleder

Laila Mo
Styremedlem

Ivar Thorvaldsen
Styremedlem

klientnr. 573 Boligsameie Museumsparken org.nr. 997553373



Noter Boligsameie Museumsparken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	579 552	531 696
3630 Internett / Bredbånd	50 400	50 400
3699 Vedlikeholdsfond	128 496	128 496
Sum	758 448	710 592

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	84 931	108 290
Sum	84 931	108 290

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	132 275	9 744
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 172	24 036
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 438	2 941
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 695	0
Sum	159 579	36 720



Noter Boligsameie Museumsparken

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	0	1 612
Sum	0	1 612

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	59 760	56 700
Sum	62 835	60 475

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6550 Driftsmateriale	0	998
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	116	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling / Årsmøte	818	906
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	4 264	5 094

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppjent egenkapital	-1 120 844	-1 129 931
SUM EGENKAPITAL	-1 120 844	-1 129 931

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



Noter Boligsameie Museumsparken

Note 9 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660152846
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.50 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 764 136
Lånesaldo 01.01:	1 669 935
Avdrag i perioden:	56 871
Lånesaldo 31.12:	1 613 064
Saldo 5 år frem i tid:	1 257 231

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660152846	4	197 792	791 168
	4	105 617	422 468
	4	99 856	399 424

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Museumsparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Museumsparken

Styreleder	Thomas Rud (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Laila Mo (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Ivar Thorvaldsen (sign.)	18.02.2025