



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Krister Midtdal  
Johs. Hartmanns vei 18  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marte Sletto, Oddbjørn Sletto, Krister Midtdal

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 917537348

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 570	51 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 570</b>	<b>51 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 296	
Annen driftskostnad	1	54 326	71 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 622</b>	<b>71 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 052</b>	<b>-19 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			133
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>133</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 005	
Annen rentekostnad		1 167	68 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 172</b>	<b>68 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 172</b>	<b>-68 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-102 224</b>	<b>-87 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 224</b>	<b>-87 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 224</b>	<b>-87 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-102 224	-87 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 224</b>	<b>-87 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 343 106	3 482 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 343 106</b>	<b>3 482 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 343 106</b>	<b>3 482 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	144 998	129 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 998</b>	<b>129 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 998</b>	<b>129 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 488 104</b>	<b>3 611 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 7, 8, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>30 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	208 593	106 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-208 593</b>	<b>-106 370</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-178 163</b>	<b>-75 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 676
Kortsiktig konserngjeld		3 317 545	3 317 545
Annen kortsiktig gjeld		348 723	350 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 666 268</b>	<b>3 687 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 666 268</b>	<b>3 687 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 488 104</b>	<b>3 611 611</b>



## Noter 2018 BAUS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	3 482 402
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>3 482 402</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(139 296)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>3 343 106</b>
Årets avskrivninger	(139 296)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4,0 %</b>

## Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(102 224)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	139 296	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(37 072)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	(139 296)	139 296
Skattemessig fremførbart underskudd	(111 938)	(74 866)	(37 072)
Netto forskjeller	(111 938)	(214 162)	102 224
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 938	214 162	(102 224)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 47 116

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
KAPOS INVEST AS	100	33,33%
Midtdal, Krister	100	33,33%
Sletto, Anne Marte	100	33,33%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/ Styremedlem	Krister Midtdal	100
Styrets leder	Anne Marte Sletto	100

## Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	6 000	(5 570)	(106 370)	(75 940)
Årets resultat				(102 224)	(102 224)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(208 593)</b>	<b>(178 163)</b>

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og styrets handleplikt er inntrådt.

Underskuddet skyldes i hovedsak rentekostnad til en av aksjonærene og regnskapsmessige avskrivninger.

Selskapets aksjonærer sørger for at selskapets forpliktelser løpende blir betalt jfr innlån av midler.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet ed resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.