



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTERTAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 000	0
Sum inntekter		1 095 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 768	0
Annen driftskostnad		95 693	0
Sum kostnader		264 461	0
Driftsresultat		830 539	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	0
Annen finansinntekt		0	15 000
Sum finansinntekter		1 372	15 000
Annen rentekostnad		1 005 048	0
Sum finanskostnader		1 005 048	0
Netto finans		-1 003 676	15 000
Resultat før skattekostnad		-173 137	15 000
Årsresultat		-173 137	15 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 714	0
Annen egenkapital		-9 423	15 000
Sum overføringer og disponeringer		-173 137	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 614 000	0
Sum varige driftsmidler		22 614 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 614 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 897	0
Sum fordringer		3 897	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186	39 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186	39 423
Sum omløpsmidler		5 083	39 423
SUM EIENDELER		22 619 083	39 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	9 423
Udekket tap	4	163 714	0
Sum opptjent egenkapital		-163 714	9 423
Sum egenkapital		-133 714	39 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	7 087 501	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 687 501	0
Sum langsiktig gjeld		22 687 501	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Leverandørgjeld		17 775	0
Annen kortsiktig gjeld		47 515	0
Sum kortsiktig gjeld		65 296	0
Sum gjeld		22 752 797	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 619 083	39 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645664

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 060 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTERTAL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ADB-Senteret AS
Langgata 12
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 060 136
MITTERTAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 000	0
Sum inntekter		1 095 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 768	0
Annen driftskostnad		95 693	0
Sum kostnader		264 461	0
Driftsresultat		830 539	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	0
Annen finansinntekt		0	15 000
Sum finansinntekter		1 372	15 000
Annen rentekostnad		1 005 048	0
Sum finanskostnader		1 005 048	0
Netto finans		-1 003 676	15 000
Resultat før skattekostnad		-173 137	15 000
Årsresultat		-173 137	15 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-163 714	0
Annen egenkapital		-9 423	15 000
Sum overføringer og disponeringer		-173 137	15 000



Organisasjonsnr: 928 060 136
MITTERTAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 614 000	0
Sum varige driftsmidler		22 614 000	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		22 614 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 897	0
Sum fordringer		3 897	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186	39 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186	39 423

Sum omløpsmidler		5 083	39 423
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		22 619 083	39 423
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	9 423



Udekket tap	4	163 714	0
Sum opptjent egenkapital		-163 714	9 423
Sum egenkapital		-133 714	39 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	15 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	7 087 501	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 687 501	0
Sum langsiktig gjeld		22 687 501	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6	0
Leverandørgjeld		17 775	0
Annen kortsiktig gjeld		47 515	0
Sum kortsiktig gjeld		65 296	0
Sum gjeld		22 752 797	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 619 083	39 423



Organisasjonsnr: 928 060 136
MITTERTAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22782768.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



22782768.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168768.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22614000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168768.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7087501.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15320823.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22614000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MITTERTAL INVEST AS
928060136
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 000	0
Sum driftsinntekter		1 095 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-168 768	0
Annen driftskostnad		-95 693	0
Sum driftskostnader		-264 461	0
Driftsresultat		830 539	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 372	0
Annen finansinntekt		0	15 000
Sum finansinntekter		1 372	15 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 005 048	0
Sum finanskostnader		-1 005 048	0
Netto finans		-1 003 676	15 000
Resultat før skattekostnad		-173 137	15 000
Årsresultat		-173 137	15 000
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 423	15 000
Udekket tap		-163 714	0
Sum overføringer		-173 137	15 000



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	22 614 000	0
Sum varige driftsmidler		22 614 000	0
Sum anleggsmidler		22 614 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 897	0
Sum fordringer		3 897	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186	39 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 186	39 423
Sum omløpsmidler		5 083	39 423
SUM EIENDELER		22 619 083	39 423



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	9 423
Udekket tap	4	-163 714	0
Sum opptjent egenkapital		-163 714	9 423
Sum egenkapital		-133 714	39 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	15 600 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	7 087 501	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 687 501	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6	0
Leverandørgjeld		17 775	0
Annen kortsiktig gjeld		47 515	0
Sum kortsiktig gjeld		65 296	0
Sum gjeld		22 752 797	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 619 083	39 423

Lindesnes, 30.04.2024

Christian Reme
styrets leder



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	22 782 768
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 782 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-168 768
Balansført verdi per 31.12.	22 614 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 768

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 320 823
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 600 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	22 614 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Remo Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	9 423	0	39 423
Årsresultat	0	-9 423	-163 714	-173 137
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-163 714	-133 714

Mer om egenkapital

Hele selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det foreligger merverdier i eiendommen og at selskapet vil gi overskudd i fremtiden. Styret vurderer fortløpende kapital situasjonen i selskapet og vil foreta innkalling av kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



MITTERTAL INVEST AS
928 060 136

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 087 501	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-173 137	15 000
Permanente forskjeller	0	-15 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-353 628	0
Skattepliktig inntekt	-526 765	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	353 628	-353 628
Fremførbart underskudd	-5 577	-532 342	526 765
Netto forskjeller	-5 577	-178 714	173 137
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 577	178 714	-173 137
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0