



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 084 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 135
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 800	577 000
Sum inntekter		924 800	577 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 397	109 397
Annen driftskostnad	2	345 079	143 574
Sum kostnader		454 476	252 971
Driftsresultat		470 324	324 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 330	3 037
Annen finansinntekt		4 897	4 677
Sum finansinntekter		10 227	7 714
Annen rentekostnad		141 539	82 109
Sum finanskostnader		141 539	82 109
Netto finans		-131 312	-74 395
Resultat før skattekostnad		339 013	249 634
Skattekostnad på resultat	3	74 464	55 157
Årsresultat	4	264 549	194 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 549	194 477
Totalresultat		264 549	194 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		264 549	194 477
Sum overføringer og disponeringer		264 549	194 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 126 317	2 333 964
Maskiner og anlegg	1	8 333	10 833
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 667	12 667
Sum varige driftsmidler	1	4 145 317	2 357 464
Sum anleggsmidler		4 145 317	2 357 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 500	179 000
Andre kortsiktige fordringer			11 253
Sum fordringer		86 500	190 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 108	699 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 108	699 774
Sum omløpsmidler		1 078 608	890 027
SUM EIENDELER		5 223 925	3 247 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 988 260	1 723 711
Sum opptjent egenkapital		1 988 260	1 723 711
Sum egenkapital	4	2 018 260	1 753 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 239	16 063
Sum avsetninger for forpliktelser		3 239	16 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	1 275 000
Sum langsiktig gjeld		2 903 239	1 291 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537	539
Betalbar skatt	3	87 288	57 533
Skyldig offentlige avgifter		214 601	122 481
Annen kortsiktig gjeld			22 164
Sum kortsiktig gjeld		302 426	202 717
Sum gjeld		3 205 665	1 493 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 925	3 247 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417035

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 084 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.F EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.M.Johansens vei 135
8340 STAMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 084 262
S.F EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 800	577 000
Sum inntekter		924 800	577 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	109 397	109 397
Annen driftskostnad	2	345 079	143 574
Sum kostnader		454 476	252 971
Driftsresultat		470 324	324 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 330	3 037
Annen finansinntekt		4 897	4 677
Sum finansinntekter		10 227	7 714
Annen rentekostnad		141 539	82 109
Sum finanskostnader		141 539	82 109
Netto finans		-131 312	-74 395
Resultat før skattekostnad		339 013	249 634
Skattekostnad på resultat	3	74 464	55 157
Årsresultat	4	264 549	194 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		264 549	194 477
Totalresultat		264 549	194 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		264 549	194 477
Sum overføringer og disponeringer		264 549	194 477



Organisasjonsnr: 917 084 262
S.F EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 126 317 2 333 964

Maskiner og anlegg 1 8 333 10 833

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 10 667 12 667

Sum varige driftsmidler 1 4 145 317 2 357 464

Sum anleggsmidler 4 145 317 2 357 464

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 86 500 179 000

Andre kortsiktige

fordringer 11 253

Sum fordringer 86 500 190 253

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 992 108 699 774

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 992 108 699 774

Sum omløpsmidler 1 078 608 890 027

SUM EIENDELER 5 223 925 3 247 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 988 260 1 723 711



Sum opptjent egenkapital		1 988 260	1 723 711
Sum egenkapital	4	2 018 260	1 753 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 239	16 063
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 239	16 063
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	1 275 000
Sum langsiktig gjeld		2 903 239	1 291 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537	539
Betalbar skatt	3	87 288	57 533
Skyldig offentlige avgifter		214 601	122 481
Annen kortsiktig gjeld			22 164
Sum kortsiktig gjeld		302 426	202 717
Sum gjeld		3 205 665	1 493 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 925	3 247 491



Organisasjonsnr: 917 084 262
S.F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
S.F Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 084 262



RESULTATREGNSKAP

S.F EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		924 800	577 000
Sum driftsinntekter		924 800	577 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 397	109 397
Annen driftskostnad	2	345 079	143 574
Sum driftskostnader		454 476	252 971
Driftsresultat		470 324	324 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 330	3 037
Annen finansinntekt		4 897	4 677
Annen rentekostnad		141 539	82 109
Resultat av finansposter		-131 312	-74 395
Resultat før skattekostnad		339 013	249 634
Skattekostnad på resultat	3	74 464	55 157
Årsresultat	4	264 549	194 477
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		264 549	194 477
Sum overføringer		264 549	194 477



BALANSE

S.F EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 126 317	2 333 964
Maskiner og anlegg	1	8 333	10 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 667	12 667
Sum varige driftsmidler	1	4 145 317	2 357 464
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 145 317	2 357 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		86 500	179 000
Andre kortsiktige fordringer		0	11 253
Sum fordringer		86 500	190 253
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 108	699 774
Sum omløpsmidler		1 078 608	890 027
Sum eiendeler		5 223 925	3 247 491



BALANSE

S.F EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 988 260	1 723 711
Sum opptjent egenkapital		1 988 260	1 723 711
Sum egenkapital	4	2 018 260	1 753 711
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 239	16 063
Sum avsetning for forpliktelser		3 239	16 063
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 900 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	1 275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		537	539
Betalbar skatt	3	87 288	57 533
Skyldig offentlige avgifter		214 601	122 481
Annen kortsiktig gjeld		0	22 164
Sum kortsiktig gjeld		302 426	202 717
Sum gjeld		3 205 665	1 493 780
Sum egenkapital og gjeld		5 223 925	3 247 491

Stamsund, 06.05.2025
Styret i S.F Eiendom AS

Stig Frantzen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 131 879	40 000	3 171 879
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 897 250		1 897 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 029 129	40 000	5 069 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	902 812	21 000	923 812
= Bokført verdi 31.12.24	4 126 317	19 000	4 145 317
Årets ordinære avskrivninger	104 897	4 500	109 397
Økonomisk levetid	30 år	8-10 år	



Note 2 Lønnskostnader

S.F Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 464	57 533
Endring i utsatt skatt	0	-2 376
Skattekostnad ordinært resultat	74 464	55 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 013	249 634
Permanente forskjeller	-541	1 081
Endring i midlertidige forskjeller	58 290	10 798
Skattepliktig inntekt	396 762	261 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 288	57 533
Sum betalbar skatt i balansen	87 288	57 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	70 723	73 014	2 290
Fordringer	-56 000	0	56 000
Sum	14 723	73 014	58 290
Grunnlag for utsatt skatt	14 723	73 014	58 290
Utsatt skatt (22 %)	3 239	16 063	12 824

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 723 711	1 753 711
Årets resultat				264 549	264 549
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 988 260	2 018 260



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S.F EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Frantzen	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Frantzen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 264 549 etter skatt, mot kr. 194 477 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.