



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U9K EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Odd Andre Svarstad
Lisabakken 10
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andre Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 223	
Sum kostnader		2 223	
Driftsresultat		-2 223	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Netto finans		22	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 201	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 201	0
Årsresultat		-2 201	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 201	
Sum overføringer og disponeringer		-2 201	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		15 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	756 570	
Sum fordringer		756 570	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 229	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 229	
Sum omløpsmidler		762 799	0
SUM EIENDELER		777 799	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 201	
Sum opptjent egenkapital		-2 201	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	8	27 799	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		750 000	
Sum kortsiktig gjeld	9	750 000	
Sum gjeld		750 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 799	0



Årsregnskap for 2019

**U9K EIENDOM AS
3950 BREVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019
U9K EIENDOM AS

	Note	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>(2 223)</u>
Sum driftskostnader		<u>(2 223)</u>
Driftsresultat		<u>(2 223)</u>
Annen renteinntekt		<u>22</u>
Sum finansinntekter		<u>22</u>
Netto finans		<u>22</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(2 201)</u>
Ordinært resultat		<u>(2 201)</u>
Årsresultat		<u>(2 201)</u>
Overføringer		
Udekket tap		<u>(2 201)</u>
Sum		<u>(2 201)</u>



Balanse pr. 31. desember 2019
UØK EIENDOM AS

	Note	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	3	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000
Sum anleggsmidler		15 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsemfordringer	10	756 570
Sum fordringer		756 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 229
Sum omløpsmidler		762 799
Sum eiendeler		777 799



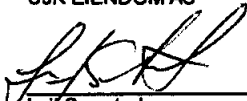
Balanse pr. 31. desember 2019

U9K EIENDOM AS

	Note	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8	(2 201)
Sum opptjent egenkapital		(2 201)
Sum egenkapital	8	27 799
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konsemsgjeld		750 000
Sum kortsiktig gjeld	9	750 000
Sum gjeld		750 000
Sum egenkapital og gjeld		777 799

BREVIK, 11.05.2020

U9K EIENDOM AS


Leif Svarstad
Styrets leder


Odd André Svarstad
Daglig leder



Noter 2019
U9K EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsakikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

**Note 1 - Revisjon**

Seiskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 201)
Årets skattegrunnlag	(2 201)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2019	Selskapets resultat for 2019
Trehytta AS	Brevik	50%	-54 469	-84 469

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(2 201)	2 201
Netto forskjeller	0	(2 201)	2 201
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 201	(2 201)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 484

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Estla AS	15	50,00%
Svarstad, Odd Andre	15	50,00%
Sum	30	100,00%



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		(2 201)	(2 201)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(2 201)	27 799

Note 9 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2019
Foretak i samme konsern	
Tilknyttet selskap	750 000
Felles kontrollert virksomhet	

Note 10 - Konsernfordringer

Type	2019
Foretak i samme konsern	
Tilknyttet selskap	756 570
Felles kontrollert virksomhet	