



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 075 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Nerås
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 286	122 718
Sum inntekter		126 286	122 718
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 825	13 825
Annen driftskostnad		103 343	73 115
Sum kostnader		117 168	86 940
Driftsresultat		9 118	35 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	839
Sum finansinntekter		145	839
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		112	839
Ordinært resultat før skattekostnad		9 230	36 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 356	8 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 125	28 561
Årsresultat		-68 125	28 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 125	28 561
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	200 000
Udekket tap		-100 955	
Overføringer annen egenkapital		-67 170	-171 439
Sum overføringer og disponeringer		-68 125	28 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		78 200
Sum immaterielle eiendeler			78 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 500	7 500
Sum varige driftsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		7 500	85 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 190	4 722
Sum fordringer		6 190	4 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 270	142 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 270	142 632
Sum omløpsmidler		102 460	147 354
SUM EIENDELER		109 960	233 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			67 170
Udekket tap	5	100 955	
Sum opptjent egenkapital		-100 955	67 170
Sum egenkapital		49 045	217 170
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 908
Betalbar skatt	4		4 623
Annen kortsiktig gjeld		59 352	9 352
Sum kortsiktig gjeld		60 915	15 884
Sum gjeld		60 915	15 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 960	233 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230330

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 075 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Nerås
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 075 720
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 286	122 718
Sum inntekter		126 286	122 718
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 825	13 825
Annen driftskostnad		103 343	73 115
Sum kostnader		117 168	86 940
Driftsresultat		9 118	35 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	839
Sum finansinntekter		145	839
Annen rentekostnad		33	
Sum finanskostnader		33	
Netto finans		112	839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 356	8 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 125	28 561
Årsresultat		-68 125	28 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 125	28 561
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	200 000
Udekket tap		-100 955	
Overføringer annen egenkapital		-67 170	-171 439
Sum overføringer og disponeringer		-68 125	28 561



Organisasjonsnr: 944 075 720
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		78 200
Sum immaterielle eiendeler			78 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 500	7 500
Sum varige driftsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		7 500	85 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 190	4 722
Sum fordringer		6 190	4 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 270	142 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 270	142 632
Sum omløpsmidler		102 460	147 354
SUM EIENDELER		109 960	233 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			67 170
Udekket tap	5	100 955	
Sum opptjent egenkapital		-100 955	67 170
Sum egenkapital		49 045	217 170
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 908
Betalbar skatt	4		4 623
Annen kortsiktig gjeld		59 352	9 352
Sum kortsiktig gjeld		60 915	15 884
Sum gjeld		60 915	15 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 960	233 054



Organisasjonsnr: 944 075 720
ØVERÅS EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HILMAR ØVERÅS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
ARTHUR A. ØVERÅS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		126 286	122 718
Sum driftsinntekter		126 286	122 718
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	13 825	13 825
Annen driftskostnad		103 343	73 115
Sum driftskostnader		117 168	86 940
DRIFTSRESULTAT		9 118	35 778
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145	839
Sum finansinntekter		145	839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		33	0
Sum finanskostnader		33	0
NETTO FINANSPOSTER		112	839
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 230	36 617
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	77 356	8 056
ORDINÆRT RESULTAT		(68 125)	28 561
ÅRSRESULTAT		(68 125)	28 561
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		100 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		(67 170)	(171 439)
Fremføring av udekket tap		(100 955)	0
SUM OVERFØRINGER		(68 125)	28 561



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	78 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 500	7 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 500	85 700
Omløpsmidler			
Andre fordringer		6 190	4 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 270	142 632
Sum omløpsmidler		102 460	147 354
SUM EIENDELER		109 960	233 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	67 170
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(100 955)	0
Sum opptjent egenkapital		(100 955)	67 170
Sum egenkapital		49 045	217 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 908
Betalbar skatt	4	0	4 623
Annen kortsiktig gjeld		59 353	9 353
Sum kortsiktig gjeld		60 915	15 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 960	233 054

Vestnes

Arthur A. Øverås

Hilmar Øverås



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 147 944	6 000	31 500	1 185 444
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 147 944	6 000	31 500	1 185 444
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 140 444	6 000	31 500	1 177 944
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 140 444	6 000	31 500	1 177 944
Balanseført verdi pr 31/12	7 500	0	0	7 500
Prosentstatts for ord.avskr	5-10	100-100	20-20	

Note 3 - Ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 230
+ Permanente og andre forskjeller	33
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 101
= Inntekt	-3 838

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-844
= Sum betalbar skatt	-844
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	78 200
= Ordinær skattekostnad	77 356
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	844
= Betalbar skatt i balansen	-844

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-342 357	-355 458
= Grunnlag utsatt skatt	-342 357	-355 458
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	342 357	355 458
= Grunnlag utsatt skattefordel	342 357	355 458
Utsatt skattefordel	75 318	78 201
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	342 357	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	75 318	1
Bokført utsatt skattefordel	0	78 200

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Noter for Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 944075720



Øverås Eiendom og Entreprenør AS

Noter 2020

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
HILMAR ØVERÅS	75	50,00 %
ARTHUR A. ØVERÅS	75	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	67 170	217 170
-Til årets resultat			-68 125	-68 125
-Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.	150 000	0	-100 955	49 045

Fortsatt drift

Deler av aksjekapitalen er tapt. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men styret ønsker å uttrykke at det er usikkerhet om selskapet skal drives videre. Styret vurderer videre drift i løpet av 2021.



**Årsregnskap 2020
for
Øverås Eiendom og Entreprenør AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no