



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 893 436
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SKANSEJORDET BEBOERFORENING
Forretningsadresse: c/o Olav Helland
Skansejordet 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	71 300	9 800
Sum inntekter		71 300	9 800
Kostnader			
Strøm		2 703	3 785
Brøytin inkl strøing	3	19 375	
Gatefest	4	3 608	
Dugnag	5	3 034	
Pumpe	6	3 581	3 428
Styrehonorar	7	4 000	
Andre driftskostnader	8	1 000	160
Sum kostnader		37 301	7 373
Driftsresultat		33 999	2 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	1
Sum finansinntekter		23	1
Netto finans		23	1
Ordinært resultat før skattekostnad		34 022	2 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 022	2 428
Årsresultat		34 022	2 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto DNB		37 039	10 221
Kortsiktige fordringer		4 650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 689	10 221
Sum omløpsmidler		41 689	10 221
SUM EIENDELER		41 689	10 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		36 449	
Sum innskutt egenkapital		36 449	
Sum egenkapital		36 449	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskost		1 050	
Strøm Desember		103	
Styrehonorar for 2015		4 000	
Annet		87	
Sum kortsiktig gjeld		5 240	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum gjeld		5 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 689	0



Årsmøte 2016

Skansejordet beboerforening

Som meddelt tirsdag 26. januar så vil årsmøte i skansejordet beboerforening avholdes tirsdag 16. februar i Skansejordet 8, kl 20. Innkalling inneholder årsberetning og årsregnskap for 2015



Styrets oppgaver

- Styret skal lede selskapet i samsvar med, lov vedtekter og vedtak i årsmøte
- Treffe vedtak i alle saker med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Avholde styremøter og årsmøter i henhold til lovbestemmelser og etter behov
- Føre protokoll fra styremøter
- Fremme budsjettforslag og behandle budsjett og foreta nødvendig regulering av felleskostnader
- Anvise faktura til betaling
- Utføre løpende regnskapsførsel og fremme forslag til årsregnskap og årsberetning
- Kreve inn felleskostnader, føre kontroll med innbetalinger og foreta purringer
- Utarbeide likningsdata til beboerne
- Foreta en betryggende forvaltning av beboerforeningens likvide midler
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene



Innkalling til årsmøte 2015

Til behandling

Konstituering

1. Valg av møteleder
2. valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
3. opptak av navnefortegnelse
4. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Årsberetning for 2015

Årsregnskap for 2016

Annet

1. Valg av nytt styremedlem
2. Fellesområdet
3. Dugnad
4. Gatefest
5. Eventuelt



Årsberetning for 2015 for Skansejordet beboerforening

Styret

Formann	Lars-Erik Smith	Skansejordet 8
Styremedlem (økonomi)	Catherine Delaby	Skansejordet 10
Styremedlem	Morten Holth	Skansejordet 15

Styret består i dag av 1 kvinne og 2 menn. Beboerforeningen sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger

Beboerforeningen består av 12 boenheter. Beboerforeningen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911 893 436, ligger på Finnsrud i Asker kommune. Adressen er registrert på formannens privat adresse c/o Lars-Erik Smith Skansejordet 8, 1383 Asker

11 av boenhetene er eneboliger mens en av enhetene er ubebygde tomt. Hver av de 12 boenhetene har 1/12 eierskap til veien Skansejordet og tekniske anlegg knyttet til denne, i tillegg har 9 boenheter felles eie over privat kloakkpumpe. De øvrige 3 er eldre bebyggelse og er tilkoblet direkte til det kommunale anlegget. Fellesutgiftene tar høyde for dette.

Beboerforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Beboerforeningen har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Beboerforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Regnskap og Revisjon

Regnskap er utført av styret selv hvor Styremedlem Catherine Delaby har hatt et særlig ansvar. Beboerforeningen er ett så lite foretak at revisjon er utført av en av de øvrige andelseierne. For 2015 ble dette utført av eiere av Tone Remøy i Skansejordet 7 og har ingen relasjon til de i styret.

Styrets arbeid

Sittende styre er det samme som overtok vervet september 2014. Styret ble da byttet ut i sin helhet med bakgrunn i at det gamle styret ikke lenger hadde eierinteresser. Styret har hatt 3 møter i løpet av 2015 hvorav 2 er referatført og utsendt til øvrige boenheter. Eller foregår dialog via e-post og tlf der det er naturlig.

Generell informasjon

Dugnaden ble gjennomført i mai i skikkelig regnvær. Nedre del av fellesområdet ble klippet for småkvist men det gjenstår fortsatt å rydde bort noe på neste dugnad. Anså ikke nødvendig å ha to dagnader i 2015 så det vil si at det blir gjort i 2016.

Det ble på årsmøtet i fjor besluttet at styret tok videre prosess i forbindelse med opparbeidelse av fellesområdet på øvre del. Vi hadde ikke helt tatt inn over oss at en større del 2015 måtte være gjennomført før inntektene var på et sånt nivå at vi kunne bruke en større andel penger på dette. Styret bestemte derfor å utsette prosessen til høsten. Høsten gikk fort og styret var ikke komfortable



med å gjøre et større arbeid på fellesområdet uten at vi hadde en bedre plan. Styret ville derfor avvente til 2016 med å gjøre noen tiltak. Informasjon om forventede kostnader presenteres på årsmøtet.

Gatefesten ble arrangert lørdag 13 juni. Vellykket arrangement som forhåpentligvis blir årlig.

Statens Vegvesen hadde indikert at sikker kryssing av Gamle Drammensvei mest sannsynlig skulle utføres i løpet av 2015. Dette kom på plass i månedsskifte november – desember. Ønske om å få annen vegetasjon er ikke gjort noe med men blir et oppfølgingspunkt i 2016.

Styret hadde til hensikt å videreføre brøyteavtale med Leif Erik Sebjørnsrud for vinteren 2015/2016. Han har sluttet med brøyting og overført sine avtaler til Kristian Bakke på Øvre Bakke gård. Styret inngikk avtale med han om en fast sum for brøyting 8500 + mva, strøing kommer i tillegg med en kost på 800 kr/gang + moms. Dette er litt høyere enn avtalen for forrige vinter men fortsatt godt innenfor hva styret syntes var akseptabel uten å hente inn flere tilbud.

Service på kloakkpumpen ble gjennomført i november av Sulzer i henhold til inngåtte serviceavtale. Ingenting å utsette og vi fikk igjen skryt for lite fremmedgjenstander i filtrene.



Årsregnskap 2015.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av beboerforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om beboerforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016. Forutsetning om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene for 2015 var til sammen kr 71 300. Og kommer i sin helhet fra innkrevde felleskostnader.

Kostnader

Driftskostnadene for 2015 var på kr 37 301 og inkluderer blant annet felles strømkostnader, brøyteavtale samt service på kloakkpumpe.

Resultat

Årets resultat på kr 34 022 foreslås overført til egenkapital.

For øvrig henvises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.



Budsjett for 2016

Til orientering for beboerforeningen legger styret frem budsjett for 2016. Tallene er vist i egen kolonne til høyere for resultatoppstillingen.

Beboerforeningen har god økonomi og styret foreslår å opprettholde felleskostnadene på nivå med 2015. Det vil si at for de som er tilknyttet pumpen forblir felleskostnadene på kr 600 fra og de som ikke er tilknytte pumpen kr 450.



Revisors beretning

- Kommer -



Resultatregnskap

		Regnskap	Regnskap	Budsjett
	Note	2015	2014	2016
DRIFTSINNEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	71 300	9 800	73 800
SUM DRIFTSINNEKTER		71 300	9 800	73 800
DRIFTSKOSTNADER:				
Strøm	-	2 703	- 3 785	- 2 757
Brøyting inkl strøing	3	- 19 375		- 20 625
Utstyr til fellesområde				- 15 000
Gatefest/vinterleker	4	- 3 608		- 5 000
Dugnad	5	- 3 034		- 3 095
Pumpe	6	- 3 581	- 3 428	- 3 653
Styrehonorar	7	- 4 000		
Andre driftskostnader	8	- 1 000	- 160	- 1 080
SUM DRIFTSKOSTNADER		- 37 301	- 7 373	- 51 209
DRIFTSRESULTAT		33 999	2 427	22 591
FINANSINNT./-KOSTNADER:				
Finansinntekter		23	1	23
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER:		23	1	23
ÅRSRESULTAT	9	34 022	2 427	22 613
Overføringer:				
Til egenkapital		34 022	2 427	



Balanse

BALANSE		
EIENDELER	2015	2014
OMLØPSMIDLER		
Driftskonto DNB	37 039	10 221
Kortsiktige fordringer	4 650	
SUM OMLØPSMIDLER	41 689	10 221
SUM EIENDELER	41 689	10 221
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Egenkapital	36 449	2 427
SUM EGENKAPITAL	36 449	2 427
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld	5 240	7 793
SUM KORTSIKTIG GJELD	5 240	7 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 689	10 221

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Note 2- Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2015	Budsjett 2016
<i>Hvorav pumpe</i>	12800	14400
<i>Hvorav fellesområder</i>	58500	59400

Note 3 - Brøyteavtale

Brøyting: Kr 8 500,- per sesong pluss mva. Strøing: Kr 800,- per gang pluss mva - antar 10 ganger. For 2014/15sesongen ble alt betalt i 2015, mens for 2015/16sesongen ble deler betalt i 2015, mens resterende beløp utbetales i løpet av 2016.

Note 4 – Gatefest

Diverse utlegg til mat og drikke. Årsmøtet beslutter om vi skal videreføre festen i 2016



Note 5 – Containerleie

Containerleie

Note 6 – Service pumpeavtale

Serviceavtale og kjøring

Note 7 – Styrehonorar

Besluttet på årsmøtet for 2015 at styret deler beløp på kr 4000

Note 8 – Kostnader DNB

Kostnader DNB Connect

Note 9 – Fordeling pumpeandel og fellesandel

	Regnskap 2015	Budsjett 2016
<i>Hvorav pumpe</i>	9 219	10 747
<i>Hvorav fellesområder</i>	31 814	11 866



Referat fra Årsmøte for Skansejordet beboerforening:

Tidspunkt: 16.02.2016 Kl 20.00

Sted: Skansejordet 8

Konstituering

1. Møteleder formann Lars-Erik Smith
2. Referent ble styremedlem Morten Holth og representant for signering av protokoll Olav Helland
3. Navnefortegnelse

Til stede:

Mariko/ Adrian Jancey nr 1

Thomasz Przechodzki nr 6

Tommy Ingebrigtsen nr 7

Lars Erik Smith nr 8

Kristin Finsrud nr 9

Catherine Delaby nr 10

Olav Helland nr 11

Ane Brevig nr 13

Morten Holth nr 15

Ikke til stede:

Ingen møtt fra nr 3, 5 og 12.

4. Innkallelsen til årsmøtet skjedde i henhold til bestemmelser og det var ingen innvendinger.



Saker:

- Årsberetning 2015

Alle hadde fått denne per mail og lest igjennom denne. Ingen innvendinger til noen av punktene og redegjørelsene i denne.

Utskiftinger i styret: Styret har sittet siden 2014. Etter loven skal et av styremedlemmene skiftes ut. Det er Catherine Delaby som skal erstattes etter eget ønske. Takker for en veldig godt utført jobb med økonomi/ regnskap.

Det ble på årsmøtet vedtatt at Tone Remøy tar hennes plass i styret med ansvar for økonomi.

Regler rundt revisjon av regnskapet ble diskutert og Tone Remøy ble valgt før hun ble valgt inn i styret. På bakgrunn av dette så har Catherine Delaby sagt seg villig til å bistå med dette for 2016.

- Årsregnskapet 2015

Regnskapet for året 2015 er sendt til alle per mail, så henviser til dette.

Positiv balanse: Det kommer inn mer enn vi bruker. Det viser igjen at vi har kapital på konto som overføres til neste års budsjett.

Betalinger av felleskostnader har blitt betalt som de skal. Vi opprettholder de samme satsene med:

600 kroner fordi som er tilknyttet kloakkpumpen, og 450 kroner for de som ikke er det.

Det kom som en bemerkning at kloakkpumpen burde settes som en egen post i regnskapet. Dette fordi det er noen husstander som ikke er med på å betale på denne. Det ble ikke bestemt noe konkret fordi det allerede var et system på dette men mulig at det blir ført som egen post i selvangivelsen. Dette for at det skulle bli mer oversiktlig. Service på pumpe og andre utgifter med systemet vil da bli regnet mot innbetalingene på pumpen.

Tone Remøy hadde undersøkt i forhold til revisorplikt. Det viser seg at vi ikke er pliktig til dette men at vi må ha en revisjonsansvarlig. Tone Lamøy og Tommy Ingebrigtsen nr 7 har sagt seg villige til å ta denne oppgaven som nevnt over. Ettersom Tone Remøy ble valgt inn i styret tar Catherine Delaby over dette ansvaret.

- Budsjett 2016

Budsjett for 2016 ble vedtatt. Styrehonorar legges inn.

- Brøyteavtalen:

Denne ble evaluert på møtet. Det virket som de fleste var fornøyde med den jobben som ble gjort. Han var tidlig ute ved snøfall, og han strødde ved behov. Enighet om at avtalen opprettholdes også vinteren 2016/17. Utgifter til brøyting og strøing står spesifisert i årsregnskapet.



- Overgang Gamle Drammensvei

Det har blitt opparbeidet en sikrere overgang for kryssing av veien. Veiskulder har blitt åpnet opp slik at det er fri passasje. Blir fortsatt for høy vegetasjon om vår og sommer. Har fått tillatelse til å holde dette nede. Bør da klippes langt ned slik at de som krysser og bilister/syklister ser hverandre. På vinteren er det problemer ved måking fordi snø dekker for åpningen slik at det blir vanskelig å komme forbi. Er i dialog med veivesenet, men det blir nok vi som må ta ansvaret her. Snakket også om å se på mulighetene for en senkning av fartsgrensen fra 50 km/t til 40 km/t. Dette er nok svært lite sannsynlig basert på den dialogen som har vært med Statens vegvesen.

- Dugnad:

Vi fikk gjort mye på forrige dugnad. Det er bestemt at vi tar dugnaden i god tid før 17. mai. Det ble i styremøtet i november 2015 satt opp to tentative datoer. Dugnadsdatoen ble valgt til 26.april. Det blir vedlikehold av det vi gjorde sist. Det vil også bli jobbet med stien ned til badestrand. Det vil bli satt opp en overgang over bekken nede ved stranden og det vil bli lagt myrheller der det er gjørmete. Alt dette har vi klart til å sette opp. Det vil også bli felt en del trær etter avtale. Håper vi treffer med været denne gangen.

- Fellesområdet:

Det har blitt hentet inn en del tilbud i forhold til bearbeidelse av øvre fellesområdet som vi har snakket om tidligere. De prisene som har kommet inn ligger over det vi har budsjettet med. Det var derfor enighet om at vi avventer dette, og bruker året til planlegging av hvordan vi ønsker at det skal se ut, hvor stort osv. Det ble også snakket om at vi skulle få en idetime med landskapsarkitekt for hjelp til å utforme området. Mariann tar kontakt og så vurderes det videre om vi skal bruke noe mer på å utarbeide noe groe skisser som vi kan ta utgangspunkt i.

- Gatefest:

Bred enighet om ny gatefest. Det ble tatt opp på møtet at den forrige ble en ubetinget suksess og at vi ønsker å gjøre dette til en årlig tradisjon. Vi kjører på med samme opplegg som sist. Kristin Finsrud i nr 9 har tatt på seg ansvaret som fest koordinator noe som er flott. Hvis andre ønsker og hjelpe henne med planleggingen kan de ta kontakt direkte med henne. Dato ble satt til 11.juni. Kommer tilbake med mer informasjon om klokkeslett og annen praktisk info.

Signatur

Formann Lars-Erik Smith _____

Styremedlem Catherine Delaby _____

Styremedlem Morten Holth _____

Signering av protokoll Olav Helland _____