



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DNAMO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Sjøveian Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 330 418	1 355 268
Annen driftsinntekt	3	316 164	291 312
Sum inntekter		1 646 582	1 646 580
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	114 100
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 261 172	1 407 426
Sum kostnader		1 318 222	1 521 526
Driftsresultat		328 360	125 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		430	579
Sum finansinntekter		430	579
Annen finanskostnad		203	0
Sum finanskostnader		203	0
Netto finans		227	579
Ordinært resultat før skattekostnad		328 587	125 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 587	125 633
Årsresultat		328 587	125 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	328 587	125 633
Sum overføringer og disponeringer		328 587	125 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-79 536	-6 455
Andre fordringer	12,13	275 419	372 801
Sum fordringer		195 883	366 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 023	659 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 023	659 215
Sum omløpsmidler		1 170 906	1 025 561
SUM EIENDELER		1 170 906	1 025 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	932 404	603 817
Sum opptjent egenkapital		932 404	603 817
Sum egenkapital		932 404	603 817
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 196	103 322
Annen kortsiktig gjeld	14	71 306	318 422
Sum kortsiktig gjeld		238 502	421 744
Sum gjeld		238 502	421 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 906	1 025 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642459

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 414 422
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DNAMO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Sjøveian Lindseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 927 414 422
DNAMO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 330 418	1 355 268
Annen driftsinntekt	3	316 164	291 312
Sum inntekter		1 646 582	1 646 580
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	114 100
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 261 172	1 407 426
Sum kostnader		1 318 222	1 521 526
Driftsresultat		328 360	125 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		430	579
Sum finansinntekter		430	579
Annen finanskostnad		203	0
Sum finanskostnader		203	0
Netto finans		227	579
Ordinært resultat før skattekostnad		328 587	125 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 587	125 633
Årsresultat		328 587	125 633
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	328 587	125 633
Sum overføringer og disponeringer		328 587	125 633



Organisasjonsnr: 927 414 422
DNAMO BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-79 536	-6 455
Andre fordringer	12, 13	275 419	372 801
Sum fordringer		195 883	366 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 023	659 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 023	659 215
Sum omløpsmidler		1 170 906	1 025 561
SUM EIENDELER		1 170 906	1 025 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	932 404	603 817
Sum opptjent egenkapital		932 404	603 817
Sum egenkapital		932 404	603 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 196	103 322
Annen kortsiktig gjeld	14	71 306	318 422
Sum kortsiktig gjeld		238 502	421 744
Sum gjeld		238 502	421 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 906	1 025 561



Organisasjonsnr: 927 414 422
DNAMO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	100000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Dnamo Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dnamo Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 24T3Z-LAESK-TGPC7-XE44D-5M5SL-FW154



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 10:20:48 UTC



Thorsteinsen, Fredrik A B

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 10:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4T3Z-LAESK-TGPC7-XE44D-SM5SL-FW154

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Dnamo Boligsameie

Orgnr: 927 414 422

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	603 817	478 184
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	328 587	125 633
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	328 587	125 633
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	932 405	603 817
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	1 170 907	1 025 560
Kortsiktig gjeld	238 502	421 744
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	932 405	603 817



Dnamo Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 330 418	1 355 268	1 355 400	1 450 137
Annen driftsrelatert inntekt	3	316 164	291 312	294 800	320 952
SUM DRIFTSINNEKTER		1 646 582	1 646 580	1 650 200	1 771 089
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	7 050	14 100	7 050	7 050
Styrehonorar	5	50 000	100 000	50 000	50 000
Forsikring		98 528	84 216	96 700	108 000
Forretningsførsel	6	73 566	63 863	60 000	15 000
Revisjon		10 944	10 300	15 000	15 000
Kommunale avgifter		97 172	345 349	341 800	255 638
Energi/fyring	7	44 811	70 827	69 000	69 000
Kabel-TV/internett		281 357	257 231	276 300	185 400
Vedlikehold	8	430 938	388 772	705 600	705 600
Vaktmestertjenester		49 980	54 761	46 500	52 479
Renhold	9	88 500	83 565	88 600	92 925
Andre driftskostnader	10	85 376	48 543	39 030	177 496
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 318 222	1 521 526	1 795 580	1 733 588
DRIFTSRESULTAT		328 360	125 054	-145 380	37 501
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		430	579	0	0
Finanskostnader		203	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-227	-579	0	0
Resultat		328 587	125 633	-145 380	37 501
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	11	328 587	125 633		
SUM DISPONERING		328 587	125 633		



Dnamo Boligsameie

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-79 536	-6 455
Forskuddsbetalte kostnader	12	261 870	148 955
Brenselsregnskap	13	13 549	151 725
Andre kortsiktige fordringer		0	72 121
Bankinnskudd		975 023	659 215
SUM OMLØPSMIDLER		1 170 907	1 025 560
SUM EIENDELER		1 170 907	1 025 560
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	11	932 404	603 817
SUM EGENKAPITAL		932 404	603 817
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 196	103 322
Annen kortsiktig gjeld	14	71 306	318 422
SUM KORTSIKTIG GJELD		238 502	421 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 907	1 025 560



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Dnamo Boligsameie

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader bolig brøk (70%)	840 024
Felleskostnader bolig flatt (30%)	359 940
Felleskostnader næring	130 454
Sum innkrevde felleskostnader	1 330 418

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Kabel-TV/Internett	276 564
Garasjer	39 600
Sum annen driftsrelatert inntekt	316 164

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 050.

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 50 000.

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.12.2023 - 31.12.2023	5 242
Forretningsførsel fra Enqvist Boligforvaltning 01.01.2023 - 30.11.2023	68 325
Sum forretningsførsel	73 566

NOTE 7 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	37 044
Elektrisitet EL-lading	7 767
Sum energi/fyring	44 811

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	66 550
Drift/vedlikehold heis	306 565
Vedlikehold brannsikring	52 793
Vedlikehold parkering/garasje	5 030
Sum vedlikehold	430 938

NOTE 9 - RENHOLD

Mattleie	33 140
Renhold	55 360
Sum renhold	88 500



Dnamo Boligsameie

NOTE 10 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	27 726
Leie datasytemer	31 910
Nøkler og låser	3 571
Juridisk bistand	12 225
Porto	379
Bank og kortgebyrer	4 760
System- og transaksjonskostnader	928
Annen kostnad	3 877
Sum andre driftskostnader	85 376

NOTE 11 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	603 817
Overført til/fra egenkapital	328 587
Opptjent egenkapital 31.12	932 404

NOTE 12 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	9 163
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	71 701
Andre forskuddsbetalte kostnader	181 006
Sum forskuddsbetalte kostnader	261 870

NOTE 13 - BRENSELREGNSKAP 2023

Kostnader oppvarmingsanlegg 2023	491 769
Forskuddsbetalt fra eiere	478 221
Sum brenselregnskap	13 549

Avregnet periode: 01.01.2023-31.12.2023

NOTE 14 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad	71 306
Sum annen kortsiktig gjeld	71 306